

UCHWAŁA NR IV/23/2024
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 28 czerwca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Żmigród, obejmującego cały obszar gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Strzelec

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IV/23/2024 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Żmigród

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Nowy Żmigród podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Żmigród.

Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Nowy Żmigród, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Żmigród jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Strzelec