

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „ Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Nowy Żmigród, gmina Nowy Żmigród wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji”.

#### **1. Zakres przedmiotu Zamówienia obejmuje:**

a) wykonanie projektu budowlanego dla podstawowego zakresu robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późn. zm.) aktualnymi na dzień przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu, zawierającego:

- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt architektoniczno – budowlany ( *wraz z opinią geotechniczną oraz informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego*) – jeśli wymagany
- projekt techniczny; - jeśli wymagany
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw (*także: informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z wymaganymi załącznikami i złożenie ( w imieniu Zamawiającego) do organu administracji budowlanej; wykonanie (jeśli jest wymagane uzyskaniem opinii/uzgodnień) inwentaryzacji zieleni oraz opinii dendronicznej (w przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów )*);
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie przedmiarów robót;
- wykonanie kosztorysów inwestorskich;
- sprawowanie nadzoru autorskiego

#### **2. Warunki prawidłowego opracowania dokumentacji:**

- a) Projekty należy opracować w oparciu o „Warunki techniczne GPGK.WK.I.24.2022 do projektowania sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych stanowiące **załącznik do SWZ**
- b) Orientacyjny obszar objęty opracowaniem przedstawiono na mapie zasadniczej. Orientacja terenu stanowiącej **załącznik do SWZ**
- c) Przewidywana do zaprojektowania sieć wodociągowa w miejscowości Nowy Żmigród znajduje się na obszarze wynoszącym około 80 ha.; Przewidywana do zaprojektowania łączna ilość przyłączy to około 200 szt.
- d) Zakresem opracowania należy objąć odcinki przyłączy wodociągowych od sieci do budynku (z rysunkiem lokalizacji zestawu wodomierzowego) lub do studni wodomierzowej - w zależności od występujących warunków.

- e) Zamawiający wymaga aby zaprojektowane przyłącza wodociągowe zaznaczone zostały linią przerywaną oraz wymaga przygotowania Przedmiaru robót i Kosztorysu inwestorskiego osobno dla sieci wodociągowej i osobno dla przyłączy wodociągowych.
- f) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym między innymi:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, z późn. zm.
  - Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z późn. zm.
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, z późn. zm.
  - Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. z późn. zm.
- g) Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania jej Zamawiającemu oraz kompletna pod względem celu któremu ma służyć, tj. do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizacji robót budowlanych.
- h) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.
- i) Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SIWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w

szczegółności poprzez wskazanie parametrów granicznych wskazujących na spełnianie warunku równoważności.

- j) Do przekazywanej dokumentacji należy dołączyć:
- oświadczenie, o którym jest mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane;
  - oświadczenie, o którym jest mowa w art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- k) Wykonaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach wg. tabeli:

NAZWA DOKUMENTU	ILOŚĆ EGZEMPLARZY
Projekt budowlany: — Projekt zagospodarowania terenu — Projekt architektoniczno - budowlany — Projekt techniczny — Opinie, uzgodnienia, pozwolenia	5 egz.
Przedmiary robót (zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt III.2.e)	po 3 egz.
Kosztorysy inwestorskie (zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt III.2.f)	po 3 egz.
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	4 egz.
Wersja elektroniczna w/w dokumentów na płycie CD w formatach plików powszechnie stosowanych; rysunki w formacie *dxf i pdf, opisy techniczne w formacie*doc, przedmiar robót w formacie *xls oraz całość dokumentacji, jako skany w formacie *pdf	1 egz.

**UWAGA: Projekty budowlane należy podzielić, odrębnie opracować i oprawić - w przypadku potrzeby złożenia wniosków o pozwolenia na budowę do organów administracji architektoniczno-budowlanej - (jako załączniki do tych wniosków) – dla podzielonych według tego kryterium części inwestycji.**

### **3. Obowiązki Wykonawcy.**

- a) Podstawą rozpoczęcia prac projektowych jest zaakceptowanie przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę koncepcji sieci wodociągowej uwzględniającej m. in. trasę projektowanego wodociągu, przewidywane średnice wodociągu, zapotrzebowanie na wodę, kubaturę wraz z konstrukcją obiektu budynku hydroforni, automatykę i osprzęt hydroforni.

- b) W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania z Zamawiającym ustaleń i uzgodnień dotyczących szczegółów przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych.
- c) Wykonanie na własny koszt wizji lokalnej obiektu objętego przedmiotem zamówienia.
- d) Wykonanie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu i uzupełniających pomiarów sytuacyjno- wysokościowych (w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia).
- e) Uzyskanie na własny koszt aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych.
- f) Uzyskanie na własny koszt wszystkich opinii, warunków, decyzji, uzgodnień dokumentacji projektowej - niezbędnych do późniejszego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz realizacji robót objętych zakresem zamówienia, w tym m.in.:
  - sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z wymaganymi załącznikami i złożenie (w imieniu Zamawiającego) do organu administracji budowlanej;
  - wykonanie (jeśli jest wymagane uzyskaniem opinii/uzgodnień) inwentaryzacji zieleni oraz opinii dendrologicznej (w przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów).
- g) Uzyskanie pisemnych zgód właścicieli nieruchomości lub władających terenem na wejście na nieruchomość i realizację inwestycji, która ma być wykonana w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia - w przypadku konieczności zaprojektowania przebiegu trasy przez nieruchomości prywatne.
- h) Uzyskanie zgody na budowę (pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie) odcinka sieci wodociągowej wraz ze stacją hydroforową oraz wymaganą infrastrukturą techniczną.
- i) Przyłączyć energetyczny do budynku hydroforni, a także instalacja elektryczna do urządzeń w hydroforni zostanie zaprojektowana przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
- j) Przygotowywanie odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- k) Dokonanie nieodpłatnie jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, na żądanie Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia).
- l) Poprawa wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji

projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

- m) Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji samorządowej w zakresie rzeczowym wynikającym z projektowania a Wykonawca kopią pism i wniosków będzie powiadamiał Zamawiającego o swoich wystąpieniach oraz odwrotnie przekazywał kopie otrzymanych postanowień, uzgodnień i decyzji.
- n) Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy także dokonywanie uzupełnień, poprawek błędów dokumentacji projektowej oraz zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, a osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą powyższe czynności przez:
- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
  - wpisy do dziennika budowy,
  - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
- o) W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ich na własny koszt. W przypadku nie dostarczenia opracowań w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- p) W przypadku, gdy projekt będzie wymagać dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - projektant wykona te projekty w ramach zamówienia.
- r) W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca w ofercie poda odrębną cenę za wykonanie dokumentacji projektowo -kosztorysowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zaniechania realizacji inwestycji objętej przedmiotem zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wypłaty wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego.
- s) Wykonawca jest zobowiązany do składania na koniec każdego miesiąca informacji pisemnej lub e- mailem o wykonanych pracach.