

**Zarządzenie Nr 32/2022**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 4 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia  
położonej w miejscowości Nowy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm. ) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/272/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Nowym Żmigrodzie

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1456 o pow. 0,3742 ha stanowiącą własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00091833/4, wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Nowy Żmigród, na stronie bip, oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 6 kwietnia 2022 roku do 27 kwietnia 2022 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Grzegorz Bara**

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Nowy Żmigród	1456 – 0,3742 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nowy Żmigród – część I” w Nowym Żmigrodzie działka nr 1456 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolnicze i terenach oznaczonych symbolem ZN – tereny zieleni ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych.	Działka nr 1456 zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości, posiada foremny wydłużony kształt, przylega do cieków wodnych i terenów upraw rolnych. Położona jest w terenie płaskim. Działka nie posiada dojazdu do drogi.	przetarg ograniczony	10 395,00 złotych

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i należny podatek vat.  
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 6.04.2022 r. do dnia 27.04.2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.