

Zarządzenie Nr 118/2021
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 28 grudnia 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia
w miejscowości Łężyny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i Uchwały nr XLIV/319/06 Rady Gminy z 20.09.2006r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych

Zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość mienia komunalnego położoną w obrębie Łężyny wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia obejmującą działkę nr 1814/4 o pow. 0,0957 ha wpisaną w księdze wieczystej nr KS1J/00041613/1.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Łężyny na tablicy ogłoszeń i stronach bip. urzędu gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 30 grudnia 2021 roku do 20 stycznia 2022 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Bara

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (netto)
1.	Łężyny	1814/4 – 0,0957 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łężyny działka nr 1814/4 położona jest w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.	Działka nr 1814/4 powstała z podziału działki nr 1814/2. Działka posiada kształt wieloboku, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Nowy Żmigród zatwierdzającą projekt podziału, warunkiem podziału jest aby działka nr 1814/4 została przyłączona do działki nr 1815/2. Działka 1814/4 stanowi pastwisko klasy III.	bezprzetargowo	8642,00 zł

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 2415,00 złotych oraz należny podatek vat 23%
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30.12.2021 r. do dnia 20.01.2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu www.bip.nowyzmigrod.pl. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.


WÓJT
Grzegorz Bara