

**ZARZĄDZENIE Nr 120/2021**  
**WÓJTA GMINY NOWY ŻMIGRÓD**  
**z dnia 31 grudnia 2021r.**

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za wynajem lokali w budynkach  
komunalnych stanowiących własność Gminy Nowy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021.1372 ze zm.) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) Wójt Gminy Nowy Żmigród

**zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się minimalną wysokość stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością gminy z przeznaczeniem na:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej nie mniej niż 7,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie.
2. Ustala się wysokości czynszów za wynajem lokali w budynkach komunalnych na okolicznościowe imprezy według poniższej tabeli:

L.p.	Miejscowość	Rodzaj budynku	Wysokość czynszu/zł/netto			
			Imprezy kilkudniowe/wesela		Imprezy jedno i dwudniowe/komunie, urodziny, chrzciny, itp.	
			Osoby spoza miejscowości	Mieszkańcy miejscowości	Osoby spoza miejscowości	Mieszkańcy miejscowości
1.	Brzezowa	Dom Ludowy	500 zł	450 zł	200 zł	200 zł
2.	Desznica	Dom Ludowy	300 zł	300 zł	200 zł	200 zł
3.	Gorzyce	Dom Ludowy	400 zł	300 zł	200 zł	200 zł

4.	Grabanina	Dom Ludowy	300 zł	200 zł	200 zł	200 zł
5.	Jaworze	Dom Ludowy	300 zł	200 zł	200 zł	200 zł
6.	Kąty	Szkoła Kąty 224	Patrz §2	Patrz §2	Patrz §2	Patrz §2
7.	Łężyny	Dom Ludowy	950 zł	500 zł	250 zł 150 zł – mała sala	250 zł 150 zł – mała sala
8.	Łysa Góra	Dom Ludowy	700 zł	450 zł	250 zł	250 zł
9.	Makowiska	Dom Ludowy	950 zł	750 zł	300 zł	200 zł
10.	Mytarka	Dom Ludowy	300 zł	200 zł	200 zł	200 zł
11.	Mytarz	OSP	300 zł	200 zł	200 zł	200 zł
12.	Nienaszów	Dom Ludowy	950 zł	800 zł	350 zł	350 zł
13.	Nienaszów - Sośniny	Dom Ludowy	300 zł	250 zł	200 zł	200 zł
14.	Sadki	Dom Ludowy	500 zł	400 zł	200 zł	200 zł
15.	Siedliska Żmigrodzkie	OSP	300 zł	250 zł	200 zł	200 zł
16.	Skalnik	Dom Ludowy	550 zł	350 zł	200 zł	200 zł
17.	Stary Żmigród	Dom Ludowy	800 zł	400 zł	200 zł	200 zł
18.	Toki	Dom Ludowy	850 zł	450 zł	300 zł	200 zł

3. Nieodpłatnie udostępnia się w/w lokale na:

- Zebrania wiejskie, spotkania i imprezy okolicznościowe typu dożynki, Dzień Babci i Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Dzień Matki i Ojca, Dzień Seniora, opłatek, wigilia, organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy oraz Sołtysa
- Zebrania ochotniczych straży pożarnych, gminnych klubów sportowych, rady szkoły oraz zebrania i spotkania kół gospodyń wiejskich i innych stowarzyszeń działających na terenie Gminy Nowy Żmigród,
- Imprezy i zabawy organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz szkół podstawowych z terenu Gminy Nowy Żmigród

4. Do czynszu za wynajęty lokal będą każdorazowo doliczane koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i kanalizacji sanitarnej według wskazań liczników w wysokości cen netto:

- Cena za 1 kWh energii elektrycznej – 1,30 zł netto
- Cena za 1 m<sup>3</sup> gazu ziemnego – 5,24 zł netto
- Cena za 1 m<sup>3</sup> odprowadzania ścieków – 9,34 zł netto
- Cena za 1 m<sup>3</sup> wody i kanalizacji - 19,42 zł netto (w miejscowościach gdzie brak jest kanalizacji liniowej)

5. Do stawek czynszu najmu oraz pozostałych opłat zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 2.

Wynajem lokali użytkowych będących mieniem komunalnym w użytkowaniu innych jednostek (np. szkoły) – czynsz najmu ustalany jest przez kierownika jednostki, w przypadku gdy umowa użyczenia tego nie reguluje.

## § 3.

1. Wydanie lokalu następuje na podstawie protokołu przekazania lokalu, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Najemca własnym staraniem i kosztem jest zobowiązany do naprawy wszelkich szkód powstałych w czasie trwania najmu oraz przekazania przedmiotu najmu w porządku i czystości zgodnym ze stanem w dniu przekazania najemcy.

§ 4.

W przypadkach niewyszczególnionych w niniejszym zarządzeniu, stawki czynszu ustalane są przez Wójta Gminy.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 125/2019 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalania wysokości opłat za wynajem lokali w budynkach komunalnych, stanowiących własność Gminy Nowy Żmigród.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

 WÓJT  
Grzegorz Bara

### Protokół Przekazania Lokalu

Do Zarządzenia Nr 120/2021 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 31 grudnia 2021 roku, w sprawie ustalenia wysokości opłat za wynajem lokali w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Nowy Żmigród

spisany w dniu .....na okoliczność komisyjnego przekazania – odbioru pomieszczeń i sprzętu w Domu Ludowym/OSP w ..... celem urządzenia wesela, dyskoteki lub innej imprezy\* (niepotrzebne skreślić)

Pan/i/.....zam.....NIP.....

1. Klucze do pomieszczeń szt.....
  - a/ sala wyposażona w .....
  - b/ kuchnia wyposażona w.....
  - c/ .....
2. Pozostały sprzęt.....
3. Stawka za wynajem Sali w Domu Ludowym wynosi:..... Zgodnie z Zarządzeniem Nr 120/2021 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 31 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych, będących własnością gminy oraz podjętymi uchwałami poszczególnych sołectw.
4. Stan licznika energii elektrycznej - początkowy.....
5. Stan licznika gazu - początkowy.....
6. Stan licznika wody - początkowy.....
7. Ilość uczestników biorących udział w imprezie.....

Data i podpis osoby przekazującej:

Data i podpis osoby przyjmującej:

.....

.....

#### Po zakończeniu imprezy:

Stan licznika energii elektrycznej, końcowy .....	zużycie .....	kW
Stan licznika gazu, końcowy .....	zużycie .....	m <sup>3</sup>
Stan licznika wody, końcowy .....	zużycie .....	m <sup>3</sup>
Ścieki .....	ryczałt w zł.	.....
.....	.....	.....

Inne opłaty wynikłe np. ze zniszczenia Sali lub sprzętu itp. ....zł.

Do każdej kwoty zostanie naliczony należny podatek VAT.

Data i podpis osoby przekazującej:

Data i podpis osoby przyjmującej:

.....

.....

**Lp.      wyszczególnienie      wartość bez pod. VAT      Pod. VAT      Ogółem z VAT**

- 1. Sala .....
- 2. Energia elektryczna.....
- 3. Gaz.....
- 4. Woda.....
- 5. Ścieki.....
- 6. Odpady komunalne .....

**Razem** .....  
**Słownie:** .....

Należy w terminie 7 dni od podpisania protokołu złożyć ten protokół w Urzędzie Gminy w Nowym Żmigrodzie.

  
**WÓJT**  
**Grzegorz Bara**