

**Zarządzenie Nr 115/2021**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 16 grudnia 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia  
położonej w miejscowości Nowy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm. ) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVII/245/2021 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Nowym Żmigrodzie

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1161 o pow. 0,3795 ha stanowiącą własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00084903/4, wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Nowy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 20 grudnia 2021 roku do 9 stycznia 2022 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Grzegorz Bara*

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Nowy Żmigród	1161 – 0,3795 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie działka nr 1161 położona jest w terenach oznaczonych symbolem Mn1 – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług, symbolem UM - tereny pod budownictwo usługowe z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego, symbolem ZP – tereny pod zieleni parkową, symbolem KD i D (01KD, D2) - tereny dróg dojazdowych.	Działka nr 1161 zlokalizowana jest w strefie pośredniej miejscowości, posiada foremny wydłużony kształt, przylega do drogi wojewódzkiej i terenów upraw rolnych. Położona jest w terenie lekko opadającym w kierunku południowym. W części południowej przez działkę przebiegają sieci energetyczna średniego napięcia, energetyczna niskiego napięcia, gazowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Działka nr 1161 stanowi grunty rolne klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV.	przetarg nieograniczony	91 801,00 złotych

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i należny podatek vat.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20.12.2021 r. do dnia 9.12.2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

  
WÓJT  
Grzegorz Bara