

**Zarządzenie Nr 108/2021**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 1 grudnia 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia  
w miejscowości Nienaszów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 28. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i Uchwały nr XLIV/319/06 Rady Gminy z 20.09.2006r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość mienia komunalnego położoną w obrębie Nienaszów wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia obejmującą działki nr 1763/9 o pow. 0,0053 ha, nr 1763/10 o pow. 0,0019 ha, nr 1763/11 o pow. 0,0278 ha, nr 1763/12 o pow. 0,0395 ha.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Nienaszów na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 2 grudnia 2021 roku do 23 grudnia 2021 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Grzegorz Bara*

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (netto)
1.	Nienaszów	1763/9 – 0,0053 ha 1763/10 – 0,0019 ha 1763/11 – 0,0278 ha 1763/12 – 0,0395 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nienaszów działki nr 1763/9, 1763/10, 1763/11, 1763/12 położone są w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.	Działki nr 1763/9, 1763/10, 1763/11, 1763/12 powstały z podziału działki nr 1763/8. Działki posiadają wąski wydłużony kształt, przylegają do drogi powiatowej i działek zagospodarowanych, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Nowy Żmigród zatwierdzającą projekt podziału, warunkiem podziału jest aby działka nr 1763/9 została przyłączona do działki nr 487, działka nr 1763/10 została przyłączona do działki 490, działka nr 1763/11 została przyłączona do działek nr 489/1, 489/3, 492/1, działka nr 1763/12 została przyłączona do działek nr 492/2, 493. Działki stanowią pastwisko klasy IV.	bezprzetargowo	1763/9 – 625 zł 1763/10 – 224 zł 1763/11 – 3278 zł 1763/12 – 4657 zł

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 3061,00 złotych oraz należny podatek vat 23%

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 2.12.2021 r. do dnia 23.12.2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyżmigrod.pl](http://www.bip.nowyżmigrod.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

  
WÓJT  
Grzegorz Bara