

**UCHWAŁA NR XXII/186/2016
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD**

z dnia 5 października 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Toki**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Toki** uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/265/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31 poz. 567 z dnia 6 kwietnia 2006 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na pomniejszonym obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Toki, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (od 1E do 9E), drogi głównej (1KDG), drogi dojazdowej (1KDD), rolnicze (od 1R do 4R), zieleni izolacyjnej (od 1ZI do 8ZI), lasów (1ZL i 2ZL) i wód powierzchniowych (1WS), w granicach obszaru objętego zmianą.

§ 3. 1. Do zapisów uchwały Nr XXXVII/265/06, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust.1 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Tereny **zieleni izolacyjnej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI i 8ZI** /;”;

2) w §2 ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Tereny **lasów** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz symbolami: **1ZL i 2ZL** /;”;

3) w §2 ust.1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolem **RI i R** oraz symbolami: **1R, 2R, 3R i 4R** /;”;

4) w §2 ust.1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Tereny **wód powierzchniowych** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS i 1WS** /;”;

5) w §2 ust.1 po pkt 9 wprowadza się punkt 9a w następującym brzmieniu:

„9a) Tereny **drogi głównej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDG** /;”;

6) w §2 ust.1 po pkt 9a wprowadza się punkt 9b w następującym brzmieniu:

„9b) Tereny **drogi dojazdowej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD** /;”;

7) w §2 ust.1 po pkt 10 wprowadza się punkt 11 w następującym brzmieniu:

„11) Tereny **infrastruktury technicznej – elektroenergetyki** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E i 9E** /;”;

8) w §7 po ust.3 wprowadza się ust.4 w następującym brzmieniu:

„4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z zatwierdzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowaniem pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego – Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”, oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”;

9) po §15 wprowadza się §15A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny drogi głównej (fragment drogi), oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDG** – **o powierzchni: 0,15 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających - 25,0m i docelowej szerokości jezdni - 7,0m.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

10) po §17 wprowadza się §17A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny drogi dojazdowej (fragment drogi), oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD** – **o powierzchni: 0,10 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0m i szerokości jezdni minimum 5,0m.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

11) po §19 wprowadza się §19A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI i 8ZI** – **o łącznej powierzchni: 0,91 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

12) po §20 wprowadza się §20A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL i 2ZL** – **o łącznej powierzchni: 0,21 ha**.”;

13) po §23 wprowadza się §23A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R i 4R** – **o łącznej powierzchni: 3,94 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

14) po §24 wprowadza się §24A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS** – **o powierzchni: 0,05 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

15) po §25 wprowadza się §25A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E i 9E** – o **łącznej powierzchni: 0,47 ha**, przeznaczone pod słupy, obiekty i urządzenia związane z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość skablowania odcinków linii elektroenergetycznych.

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni każdego terenu, o którym mowa w ust.1.”;

16) po §25A wprowadza się §25B w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDG, 1KDD, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 1ZL, 2ZL, 1R, 2R, 3R, 4R, 1WS, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E i 9E, w wysokości 30%.”;

17) §27 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem §25B.”.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

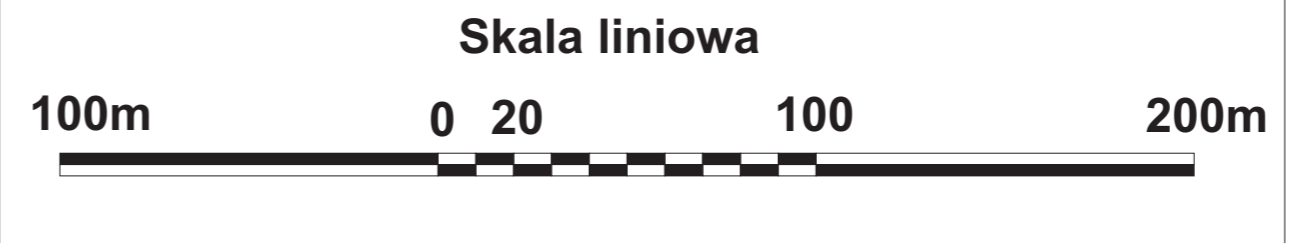
Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI TOKI

RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1: 2 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXII/186/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 5 października 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2016 r., Pozycja.....



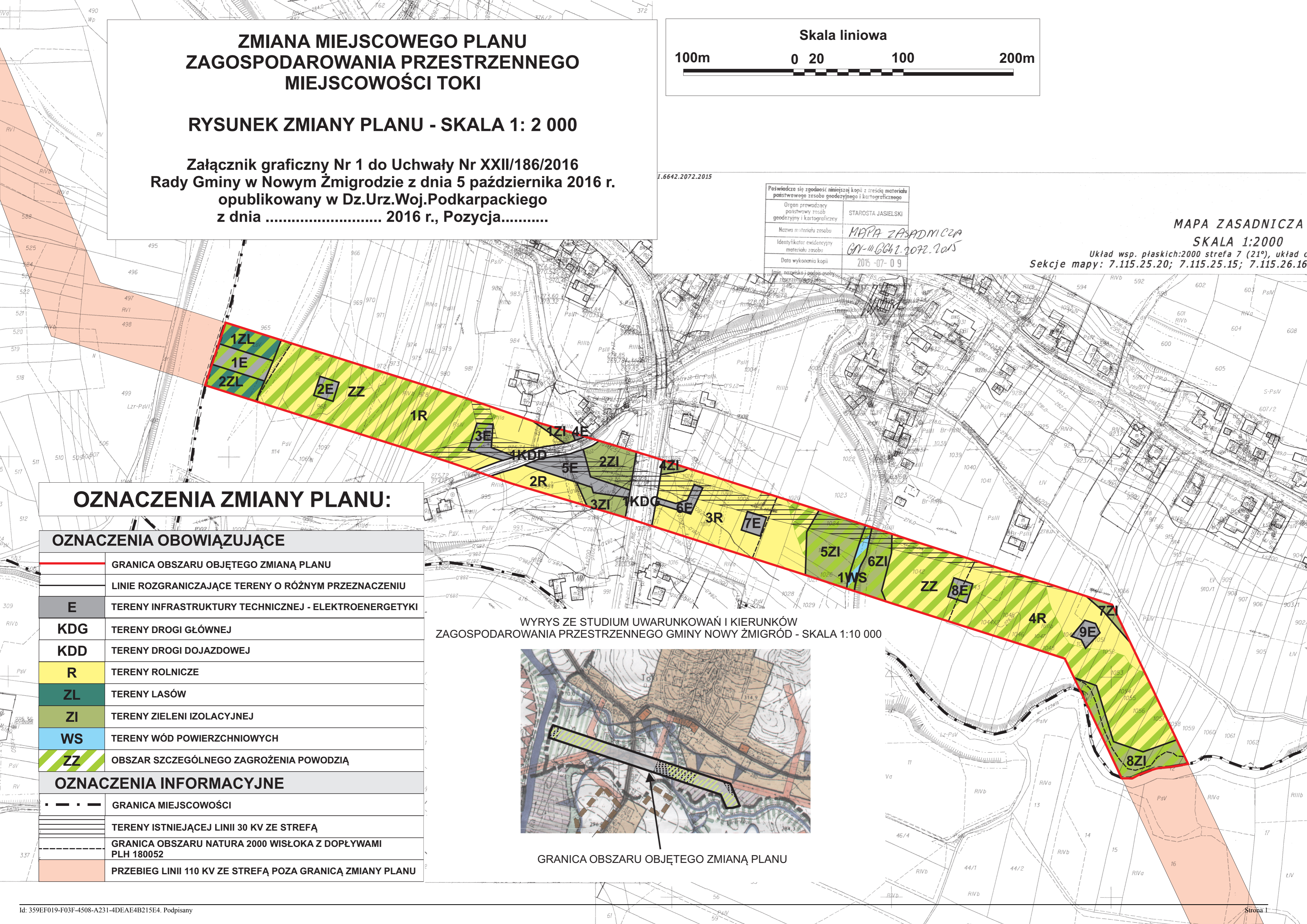
I.6642.2072.2015

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JASIELSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN-III.6642.2072.2015
Data wykonania kopii	2015-07-09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ c
Sekcje mapy: 7.115.25.20; 7.115.25.15; 7.115.26.16



OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
	TERENY DRUGI GŁÓWNEJ
	TERENY DRUGI DOJAZDOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICA MIEJSCOWOŚCI
	TERENY ISTNIEJĄCEJ LINII 30 KV ZE STREFĄ
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 WISŁOKA Z DOPŁYWAMI PLH 180052
	PRZEBIEG LINII 110 KV ZE STREFĄ POZA GRANICĄ ZMIANY PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD - SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI TOKI - GMINA NOWY ŻMIGRÓD**

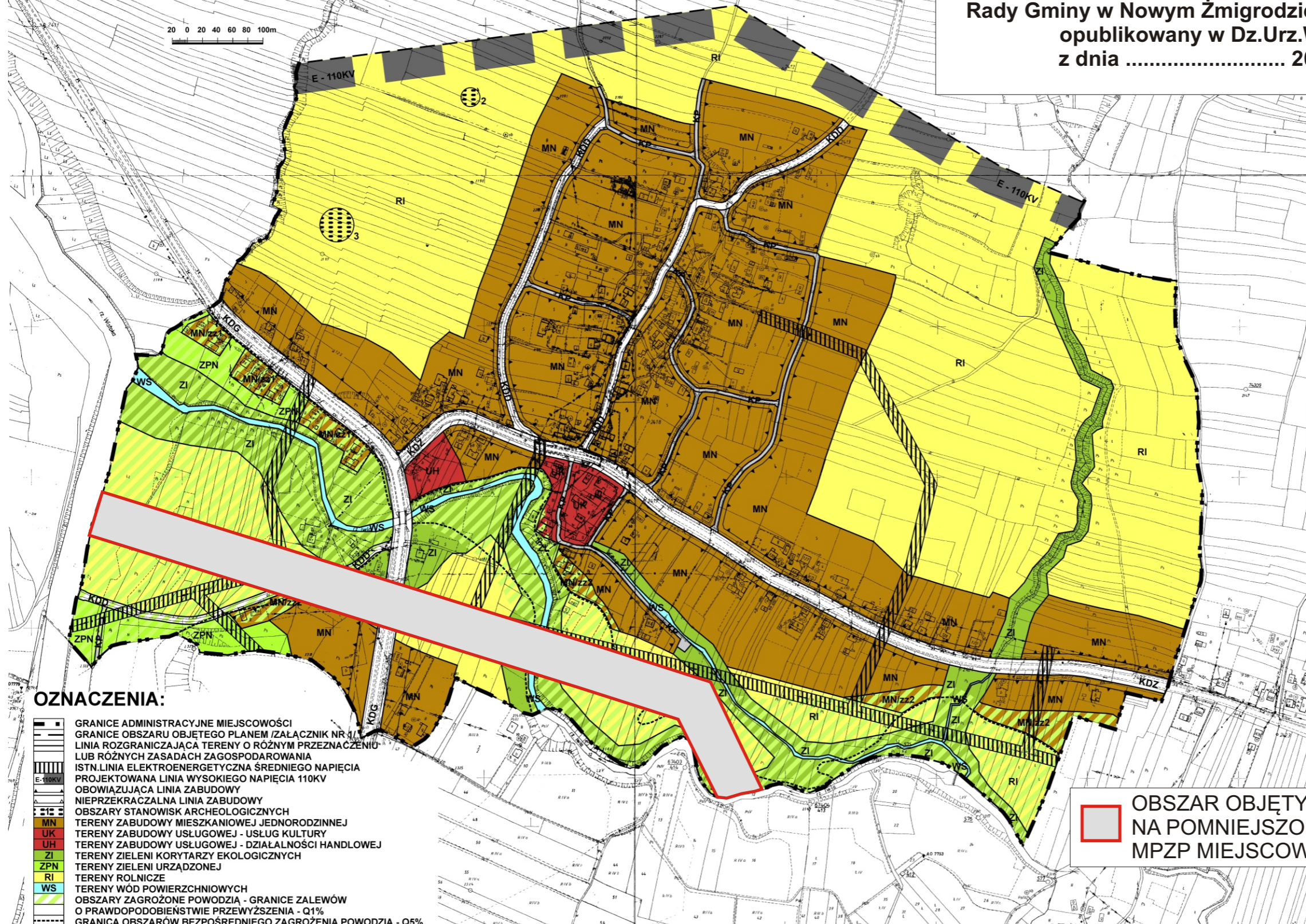
SKALA 1: 2 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/265/06
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
nr 31 pozycja 567 z dnia 6 kwietnia 2006r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI TOKI**

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XXII/186/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 5 października 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2016 r., pozycja.....

0 20 40 60 80 100m



OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM / ZAŁĄCZNIK NR 1
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTN.LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN OBSZARY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KULTURY
- UH TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ
- ZI TERENY ZIELENI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- ZPN TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- RI TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ - GRANICE ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA - Q1%
- GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q5%
- KDG TERENY KOMUNIKACJI - DROGI GŁÓWNE
- KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
- KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
- KP TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEZDNE

**OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU WSKAZANY
NA POMNIEJSZYM OBOWIĄZUJĄCYM
MPZP MIEJSCOWOŚCI TOKI**

<p>184.222.25</p> <p>nrewid. 284/114/80</p> <p>Województwo Krasno Gmina Nowy Żmigród</p> <p>NOWY ŻMIGRÓD</p>	<p>Mapa zasadnicza 1:2000</p> <p>1. Osnowa: Układ państwowy „1965”, poligonizacja IV klasy – wyk. Kz. O.P.M. w 1972 r., oraz II, III i IV klasy – wyk. Okręgowa Przędzielnictwa Geodezyjno-Kartograficzne Rzeszów 1976 r.</p> <p>2. Planier: Synteza i rozkład metody bezplanowej – wyk. Kz. O.P.M. Rzeszów w 1971 i 72 r., aktualizacja – wyk. Okręgowa Przędzielnictwa Geodezyjno-Kartograficzne Rzeszów w 1978 r. wg stanu istniejącego w terenie na 31.03.1979 r.</p> <p>3. Mapa: Kopia bieżąco wykonana fotomechanicznie z mapy w układzie lokalnym, składa kwadratów, sanowa i w układzie koordynatograficznym „Census”.</p>	<p>184.222.20</p> <p>184.224.05</p> <p>Gm. Nowy Żmigród 1. Nowy Żmigród 2. Toki 3. Biskupice 4. Grodziska 5. Niecorzów</p>	<p>Określenie: 184.222.25</p> <p>184.222.25</p> <p>184.224.05</p> <p>184.224.05</p>
---	--	--	---