

Zarządzenie Nr 39/2016
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 17 czerwca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Nienaszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015 poz. 1774), oraz Uchwały Nr XVI/135/2016 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 6 kwietnia 2016 roku

Zarządza się, co następuje :

§ 1 Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego nr 387/1 o pow. 0,2800 ha i nr 387/2 o pow. 0,4600 ha w miejscowości Nienaszów stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 20 lipca 2016 roku o godzinie 9.00.

2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala nr 14 I-sze piętro budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie.

3/ Cena wywoławcza dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 387/1 i 387/2 wynosi 33109 zł . Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1230 złotych.

4/ Wadium do przetargu wynosi 4000 zł (słownie cztery tysiące złotych).

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

1/ Kujawski Radosław – przewodniczący

2/ Pietruś Jerzy– członek

3/ Ziomek Grzegorz– członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w miejscowości Nienaszów i prasie lokalnej.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Bura

IOŚ 6840.2.2016

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 446), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 387/1 o powierzchni 0,2800 ha położona w miejscowości Nienaszów wpisana do księgi wieczystej nr KS1J/00087984/6 i nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 387/2 o powierzchni 0,4600 ha położona w miejscowości Nienaszów wpisana do księgi wieczystej nr KS1J/00087984/6. Nieruchomości położone są w zachodniej części miejscowości Nienaszów. Działka nr 387/1 o pow. 0,2800ha przylega do terenów niezabudowanych rolnych, położona jest w terenie lekko opadającym w kierunku południowym. Nie przylega bezpośrednio do drogi polnej, dojazd utrudniony. Stanowi użytek rolny klasy RIVb. Działka nr 387/2 o pow. 0,4600 ha położona jest w miejscowości Nienaszów graniczy z działką 387/1. Przylega do drogi o nawierzchni gruntowej będącej własnością Gminy Nowy Żmigród. Stanowi użytek rolny klasy RIVb. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 387/1 położona jest w terenach rolnych, a działka nr 387/2 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 70%) i terenach rolnych (około 30%).

Cena wywoławcza do przetargu wynosi odpowiednio :

- działka nr ewidencyjny 387/1 o powierzchni 0,2800 ha 3917 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemnaście złotych)

- działka nr ewidencyjny 387/2 o powierzchni 0,4600 ha 29192 zł netto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złotych) plus należny podatek vat 23%,

Minimalne postąpienie dla działek 387/1 i 387/2 wynosi 350 złotych.

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1230 złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w ING Bank Śląski O/Jasło Nr 65 1050 1458 1000 0022 2149 5852 w wysokości 4000 zł (słownie cztery tysiące złotych) w terminie do dnia 15.07.2016 roku i okażą komisji dowód wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 20 lipca 2016 roku o godzinie 9.00 w budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Nowy Żmigród.