

Zarządzenie Nr 38/2016
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 7 czerwca 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do
sprzedaży w miejscowości Łysa Góra**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i Uchwały nr XLIV/319/06 Rady Gminy z 20.09.2006r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych

Zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową mienia komunalnego położoną w obrębie Łysa Góra wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Łysa Góra oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 8 do 29 czerwca 2016 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Bara

Wykaz z dnia 07.06.2016 roku nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Nowy Żmigród działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) przewiduje do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Podstawa prawna: ZW 38/2016 z dnia 07.06.2016r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość Łysa Góra	Gmina Nowy Żmigród	Nr działki 112/2, 112/3 obręb: Łysa Góra	Pow działki 112/2 0,0046ha 112/3 0,0032ha	Księga Wieczysta KS1J/00086969/ 8
Opis i termin zagospodarowania nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży są działki w Łysej Górze, posiadają wąski wydłużony kształt, przylegają do terenów mieszkaniowych. Termin zagospodarowania nieruchomości 2016 rok				
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości „Łysa Góra” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				
	cena działki 112/2		420 zł		
	cena działki 112/3		292 zł		

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 492 złotych.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 8.06.2016 r. do dnia 29.06.2016 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu www.bip.nowyżmigrod.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

WÓJT
Grzegorz Bara