

**Zarządzenie Nr 32/2016
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 28 kwietnia 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do
sprzedaży w miejscowości Nienaszów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVI/135/2016 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 6 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonego w Nienaszowie

Zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość mienia komunalnego położoną w miejscowości Nienaszów wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Nienaszów oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 29 kwietnia do 19 maja 2016 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Grzegorz Bara

Wykaz z dnia 29.04.2016 roku nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Nowy Żmigród działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Podstawa prawna: Uchwała Nr XVI/135/2016 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 6 kwietnia 2016 roku

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość Nienaszów	Gmina Nowy Żmigród	Nr działki 387/1, 387/2 obręb: Nienaszów	Pow Działki 0,74 ha	Księga Wieczysta KS1J/0008798 4/6
Opis i termin zagospodarowania nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości Nienaszów posiada foremny wydłużony kształt w terenie lekko opadającym. Termin zagospodarowania nieruchomości 2016 rok				
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości „Nienaszów” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach działka nr 387/1 o pow. 0,28 ha w terenach rolnych, działka nr 387/2 o pow. 0,46 ha w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 70%) i terenach rolnych (około 30%)				
	cena nieruchomości netto			33109 zł	

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 615 złotych

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 kwietnia do 19 maja 2016 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu www.bip.nowyzmigrod.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2015 poz. 1774) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

WÓJT
Grzegorz Bara