

**UCHWAŁA NR XV/126/2016
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 września 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 136, poz.2082 z dnia 31 października 2005 r. z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród- część I, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZPN (zieleni urządzonej niskiej), UO1 (zabudowy usługowej – usług oświaty), UK (zabudowy usługowej – usług kultury), KPR i KPJ (komunikacji), ZL (lasów), ZPD (zieleni urządzonej-parku podworskiego), przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MW (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), U2 i U3 (zabudowy usługowej), UP1 i UP2 (zabudowy usługowo-produkcyjnej), ZI5 i ZI6 (zieleni izolacyjnej), KDW4, KPR1, KPR2, KPR3 i KPR4 (komunikacji – drogi wewnętrznej i parkingów), ZPD (parku podworskiego) oraz ZL1 i ZL2 (lasów);
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZPN (zieleni urządzonej niskiej), MN1 (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24 i MN25 (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), ZI1, ZI2, ZI3 i ZI4 (zieleni izolacyjnej) oraz KDW2 i KDW3 (komunikacji – dróg wewnętrznych);
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UH1 (zabudowy usługowej – usług handlu), przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U1 (zabudowy usługowej).

2. W uchwale Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 września 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 136 poz.2082 z dnia 31 października 2005 r.) z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 w ust.1 po pkt 1a wprowadza się pkt 1b, w następującym brzmieniu:

„1b) Tereny zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej** /oznaczone symbolem **MW** /;”;

- 2) w §2 w ust.1 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a, w następującym brzmieniu:

„1a) Tereny zabudowy **usługowej** /oznaczone symbolem **U** /;”;

- 3) w §2 w ust.1 po pkt 13 wprowadza się pkt 13a, w następującym brzmieniu:

- „13a) Tereny zabudowy **usługowo-produkcyjnej** /oznaczone symbolem **UP** /;”;
- 4) w §2 w ust.1 pkt 20 otrzymuje brzmienie:
- „20) Tereny **parku podworskiego** /oznaczone symbolem **ZPD** /;”;
- 5) w §2 w ust.1 po pkt 21 wprowadza się pkt 21a, w następującym brzmieniu:
- „21a) Tereny **zieleni izolacyjnej** /oznaczone symbolem **ZI** /;”;
- 6) w §7 po ust.2 wprowadza się ust.3 w następującym brzmieniu:
- „3. Przy zagospodarowaniu terenu objętego zmianą planu należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z opracowaniem zatwierdzonym w dniu 3.12.2010 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie pn. I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”, oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”;
- 7) w §9 ust.1 pkt 2, na końcu dodaje się zdanie:
- „Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych z terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MW, U1, U2, U3, UP1 i UP2 do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Nowym Żmigrodzie. Tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ww. ścieków w bezodpływowych zbiornikach i okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków.”;
- 8) w §9 ust.1 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:
- „4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MW, U1, U2, U3, UP1 i UP2.”;
- 9) w §9 ust.1 po pkt 5 wprowadza się pkt 5a w następującym brzmieniu:
- „5a) Ustalenia pkt 5 w zakresie zaopatrzenia w gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MW, U1, U2, U3, UP1 i UP2.”;
- 10) §12 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, za wyjątkiem dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem P oraz terenów oznaczonych symbolami: UP1 i UP2). Na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNU2 i MNU3 zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jak również przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;”;
- 11) po §32a wprowadza się §32b w następującym brzmieniu:
- „1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN21 – o powierzchni: 0,77 ha, MN22 – o powierzchni: 0,85 ha, MN23 – o powierzchni: 0,12 ha, MN24 – o powierzchni: 0,26 ha, MN25 – o powierzchni: 0,39 ha.**
2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach wymienionych w ust.1:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez drogi wewnętrzne (KDW, KDW2 i KDW3);
 - 2) obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW – 8,0m;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi głównej – 20,0m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW3 – 6,0m;
 - 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w liniach rozgraniczających tereny oznaczone symbolami MN i ZI oraz w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN23, MN24, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
 - 5) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 6) dopuszcza się lokalizację handlu i usług jako budynki wolnostojące towarzyszące budynkom mieszkalnym, o powierzchni zabudowy nie większej niż 60% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego na działce;
 - 7) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
 - 8) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami oraz dla budynków handlu i usług wolnostojących należy zabezpieczyć minimum cztery miejsca parkingowe;
 - 9) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
 - 10) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
 - 11) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
 - 12) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
 - 13) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m;
 - 14) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - 15) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 50,0 m;
 - 16) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0 m, dla budynków handlu i usług wolnostojących, gospodarczych i garaży – nie więcej niż 8,0 m;
 - 17) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;
 - 18) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
 - 19) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”;
- 12) po §32b wprowadza się §32c w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW – o powierzchni: 0,27 ha**.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MW:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez drogę wewnętrzną (KDW4);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi głównej – 20,0 m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w linii rozgraniczającej tereny: MW i UP2 oraz w odległości co najmniej 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny: MW i ZI6, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i dobudowę istniejącego budynku wielorodzinnego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie wielorodzinnej;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości pięciu, z uwzględnieniem miejsc w garażach;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;

- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
 - 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
 - 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
 - 11) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 50,0 m;
 - 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
 - 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 15° - 35°;
 - 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
 - 16) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - 17) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”;
- 13) po §33 wprowadza się §33a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **U1 – o powierzchni: 0,22 ha, U2 – o powierzchni: 0,92 ha i U3 – o powierzchni: 0,21 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach wymienionych w ust.1:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu U1 z drogi publicznej głównej (KDG) lub z drogi wewnętrznej (KDW), terenów U2 i U3 z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez drogę wewnętrzną (KDW4);
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (KDW) – 8,0 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi głównej – 15,0 m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (KDW4) – 6,0 m;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w liniach rozgraniczających tereny: U3 i UP2, U2 i UP1, U1 i MN1 oraz w odległości co najmniej 4,0 m od linii rozgraniczających tereny: U2 i ZL2, U2 i KPR1, U2 i KPR2, U3 i ZI6, U3 i KPR3, U3 i ZL1, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 5) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garaży, magazynów, wiat itp. towarzyszących zabudowie usługowej;
- 6) na terenie oznaczonym symbolem U1 dopuszcza się funkcję mieszkalną w budynku usługowym lub lokalizację jednego budynku mieszkalnego towarzyszącego zabudowie usługowej;
- 7) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych na terenie U2 - 3 na 10 zatrudnionych oraz minimum 8 na 1000m² powierzchni usług, a na terenach U1 i U3 – w ilości 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dodatkowym zabezpieczeniem miejsc parkingowych dla terenu U2 i U3 są parkingi oznaczone symbolami: KPR1, KPR2, KPR3 i KPR4;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,5;
- 9) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
- 10) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
- 11) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 100,0 m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków usługowych (mieszkalnego na terenie U1) – nie więcej niż 12,0 m, budynków gospodarczych, garaży, magazynów, wiat itp. – nie więcej niż 7,0 m;
- 14) ustala się dachy o różnej konstrukcji (kąt nachylenia połaci dachowych – od 15° do 40°) lub stropodachy;

15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;

16) dopuszcza się podziały działek, pod warunkiem, że nowo wydzielona działka będzie nie mniejsza niż 0,20 ha, o formie geometrycznej zbliżonej do prostokąta;

17) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”;

14) skreśla się §42;

15) skreśla się §43;

16) po §52 wprowadza się §52a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **UP1 – o powierzchni: 0,46 ha i UP2 – o powierzchni: 0,31 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach wymienionych w ust.1:

1) obsługa komunikacyjna terenów UP1 i UP2 z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez drogę wewnętrzną (KDW4);

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 6,0m;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków w liniach rozgraniczających tereny: UP1 i U2, UP2 i MW, UP2 i U3 oraz w odległości co najmniej 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny: UP1 i ZPD, UP1 i ZL2, UP1 i KPR2, UP2 i ZI6, z zastrzeżeniem pkt 2;

4) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garaży, magazynów, składów, wiat itp. towarzyszących zabudowie usługowej i produkcyjnej;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych przy budynkach usługowych i produkcyjnych - 3 na 10 zatrudnionych oraz minimum 5 na 1000m² powierzchni usługowej i produkcyjnej;

6) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,5;

7) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;

8) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;

9) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;

10) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 70,0m;

11) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków usługowych i produkcyjnych – nie więcej niż 12,0 m, budynków gospodarczych, garaży, magazynów, wiat itp. – nie więcej niż 7,0 m;

12) ustala się dachy o różnej konstrukcji (kąt nachylenia połaci dachowych – od 15° do 40°) lub stropodachy;

13) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;

14) każdy z terenów należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

15) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”;

17) w §62 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny komunikacji: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** oraz symbolami: **KDW2 – o powierzchni: 0,04 ha, KDW3 – o powierzchni: 0,19 ha, KDW4 – o powierzchni: 0,39 ha,** o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, docelowa szerokość jezdni wynosi minimum 4,5m.”;

18) w §62 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, z zastrzeżeniem, iż powyższy warunek nie dotyczy terenów o symbolach: KDW2, KDW3 i KDW4.”;

19) w §66 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny komunikacji: projektowanych parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPR** oraz symbolami: **KPR1 - o powierzchni: 0,09 ha, KPR2 - o powierzchni: 0,06 ha, KPR3 - o powierzchni: 0,05 ha i KPR4 - o powierzchni: 0,10 ha.**”;

20) w §66 po ust.3 wprowadza się ust.3a w następującym brzmieniu:

„3a) Ustalenia ust.3 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: KPR1, KPR2, KPR3 i KPR4.”;

21) w §66 po ust.4 wprowadza się ust.5 w następującym brzmieniu:

„5. W liniach rozgraniczających parkingów oznaczonych symbolami: KPR1, KPR2, KPR3 i KPR4 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- 2) odprowadzania wód opadowych z parkingów do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.”;

22) w §66 po ust.5 wprowadza się ust.6 w następującym brzmieniu:

„6. Nakazuje się wykonanie nawierzchni parkingu o symbolu KPR4 - biologicznie czynnej.”;

23) §72 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren parku podworskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZPD – o powierzchni: 2,25 ha**, jako fragment terenu ścisłej ochrony konserwatorskiej (rejestr A-334/95) ze względu na wartości historyczne i kulturowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej głównej poprzez drogę wewnętrzną (KDW4).
- 2) Przy zagospodarowaniu powyższego terenu należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych oraz uwzględniać warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

24) po §73 wprowadza się §73a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI1 – o powierzchni: 0,10 ha, ZI2 – o powierzchni: 0,05 ha, ZI3 – o powierzchni: 0,06 ha, ZI4 – o powierzchni: 0,23 ha, ZI5 – o powierzchni: 0,74 ha, ZI6 – o powierzchni: 1,15 ha.**

2. Na obszarach podmokłych i wilgociolubnych należy utrzymywać teren w formie porostu łągowego lub łąk i pastwisk.

3. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych.”;

25) w §76 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz symbolami: **ZL1 - o powierzchni: 1,24 ha i ZL2 - o powierzchni: 0,99 ha.** Teren oznaczony symbolem ZL2 stanowi fragment terenu ścisłej ochrony konserwatorskiej (rejestr A-334/95).”;

26) po §78 wprowadza się §78a w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MW, U1, U2, U3, UP1, UP2, KDW2, KDW3, KDW4, KPR1, KPR2, KPR3, KPR4, w wysokości 10%.”;

27) §80 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust.3 oraz §78a.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski

Widencyjna: Nowy Żmigród 180507_2
Obręb: 0014
Działka: 525/1
STAROSTA JASIELSKI
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Nazwa: 1805, 2014-307/1
Identyfikator: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.:Kronsztadt 86
Układ Wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.:Kronsztadt 86
Data wykonania: 0014: dz. 525/1
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Sękcje mapy: 7.115.25.14.4

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD - CZĘŚĆ I**

SKALA 1: 1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XV/126/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2016 r., pozycja.....

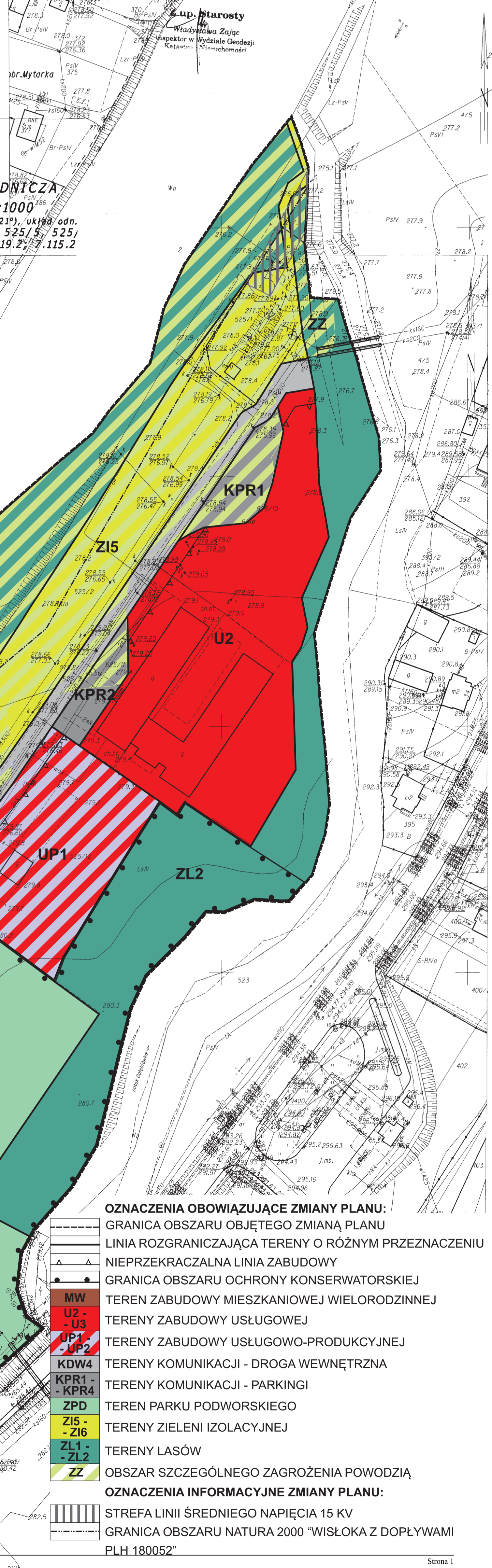


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

**ZASADNICZA
MAPA 1:1000**
strefa 7 (21°), układ odn.
525/4, 525/5, 525/
7.115.25.19.2, 7.115.2

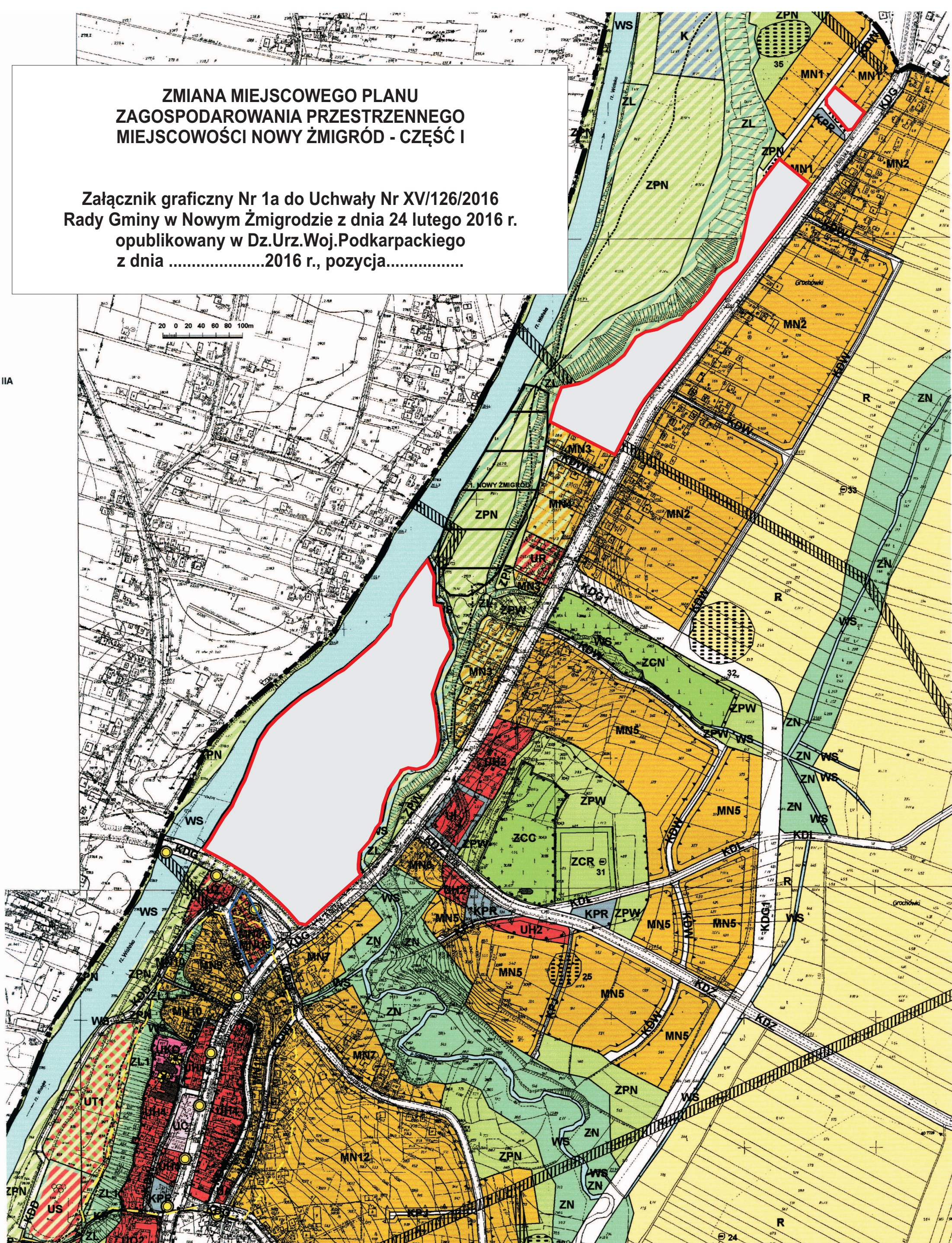


- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE ZMIANY PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - ▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - GRANICA OBSZARU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - U2 - U3 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UP1 - UP2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
 - KDW4 TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
 - KPR1 - KPR4 TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI
 - ZPD TEREN PARKU PODWORSKIEGO
 - ZI5 - ZI6 TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - ZL1 - ZL2 TERENY LASÓW
 - ZZ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE ZMIANY PLANU:**
- |||| STREFA LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "WIŚŁOKA Z DOPŁYWAMI PLH 180052"

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD - CZĘŚĆ I**

**Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XV/126/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2016 r., pozycja.....**

IIA



 **OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTE POMNIEJSZONEGO OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD-CZĘŚĆ I**

Podpisano się zgodnie z przepisami art. 101 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27.07.2002 r. o tożsamości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA JASIELSKI

Nazwa mapy: MAPA ZASADNICZA

Identyfikator mapy: P.1805.2016.3070

Identyfikator mapy: Kład. Wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86

Obi. Dom. Nowy Żmigród 0014 - dz. 4/2, 4/5, 4/17, 4/23, 4/24, 4/25

Sekcje mapy: 7.115.25.14.4; 7.115.25.14.2; 7.115.25.09.4; 7.115.25.15.3; 7.115.25.10.3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD - CZĘŚĆ I

SKALA 1: 1 000

Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr XV/126/2016 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia2016 r., pozycja.....

Skala liniowa



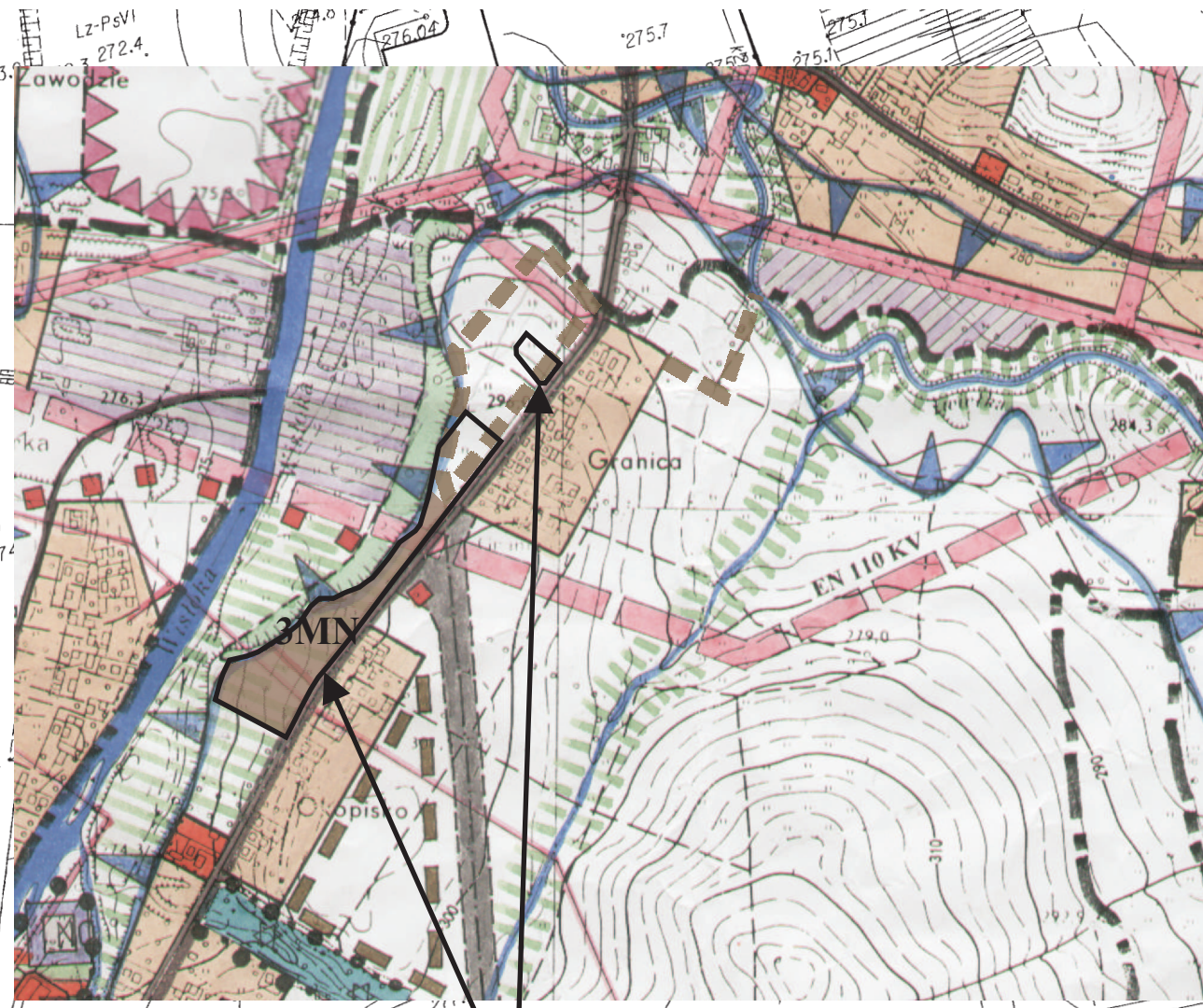
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN21 - MN25 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U1 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW2 KDW3 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
- Z11 - Z14 TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE ZMIANY PLANU:

- ▨ STREFA LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- ▨ GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "WISŁOKA Z DOPŁYWAMI PLH 180052"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

