

**UCHWAŁA NR XV/128/2016**  
**RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD**

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

**Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/329/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143, poz.2152 z dnia 4 grudnia 2006 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1MN.

2. W uchwale Nr XLV/329/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 143 poz.2152 z dnia 4 grudnia 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **MN i 1MN** /;”;

2) w §11 ust.1, po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem 1MN.”;

3) po §14 wprowadza się §14A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **1MN – o powierzchni: 0,17 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze 1MN:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej – 15,0m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 1MN, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;

- 5) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi zbiorczej, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
  - 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum cztery miejsca parkingowe;
  - 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;
  - 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
  - 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
  - 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
  - 11) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
  - 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0 m;
  - 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
  - 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° -45°;
  - 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
  - 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §11;
  - 17) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,08 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m.”;
- 4) po §32 wprowadza się §32A w następującym brzmieniu:
- „1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1MN w wysokości 30%.”;
- 5) §34 otrzymuje brzmienie:
- „1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem §32A.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

**§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.**

Przewodniczący Rady Gminy





**Piotr Suski**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI STARY ŻMIGRÓD**

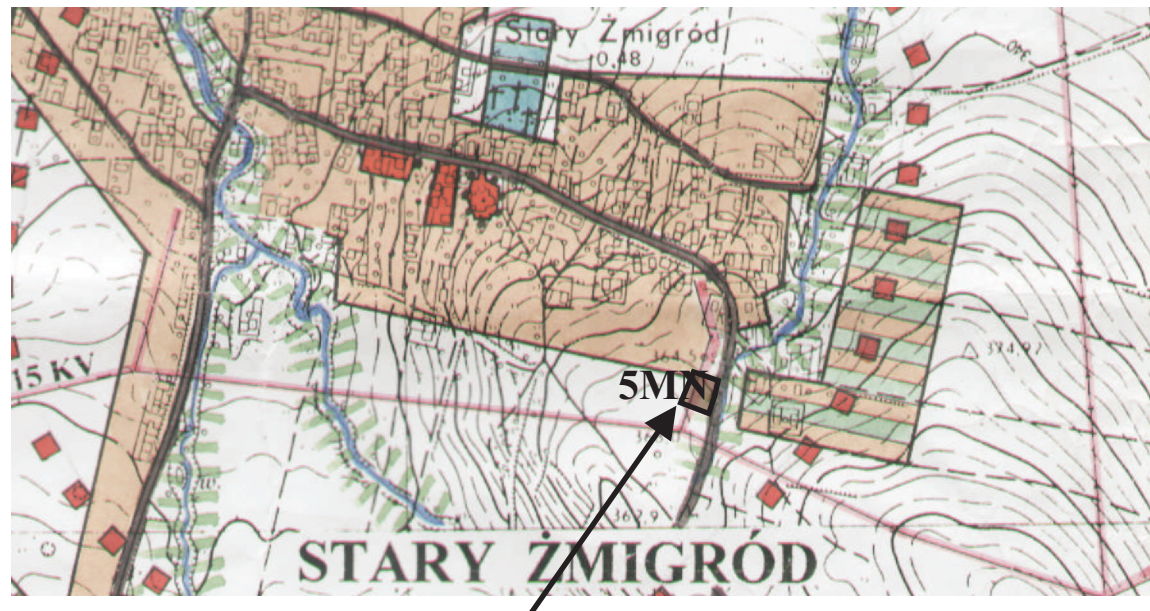
**SKALA 1: 1 000**

**Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XV/128/2016  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia .....2016 r., pozycja.....**

**OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**

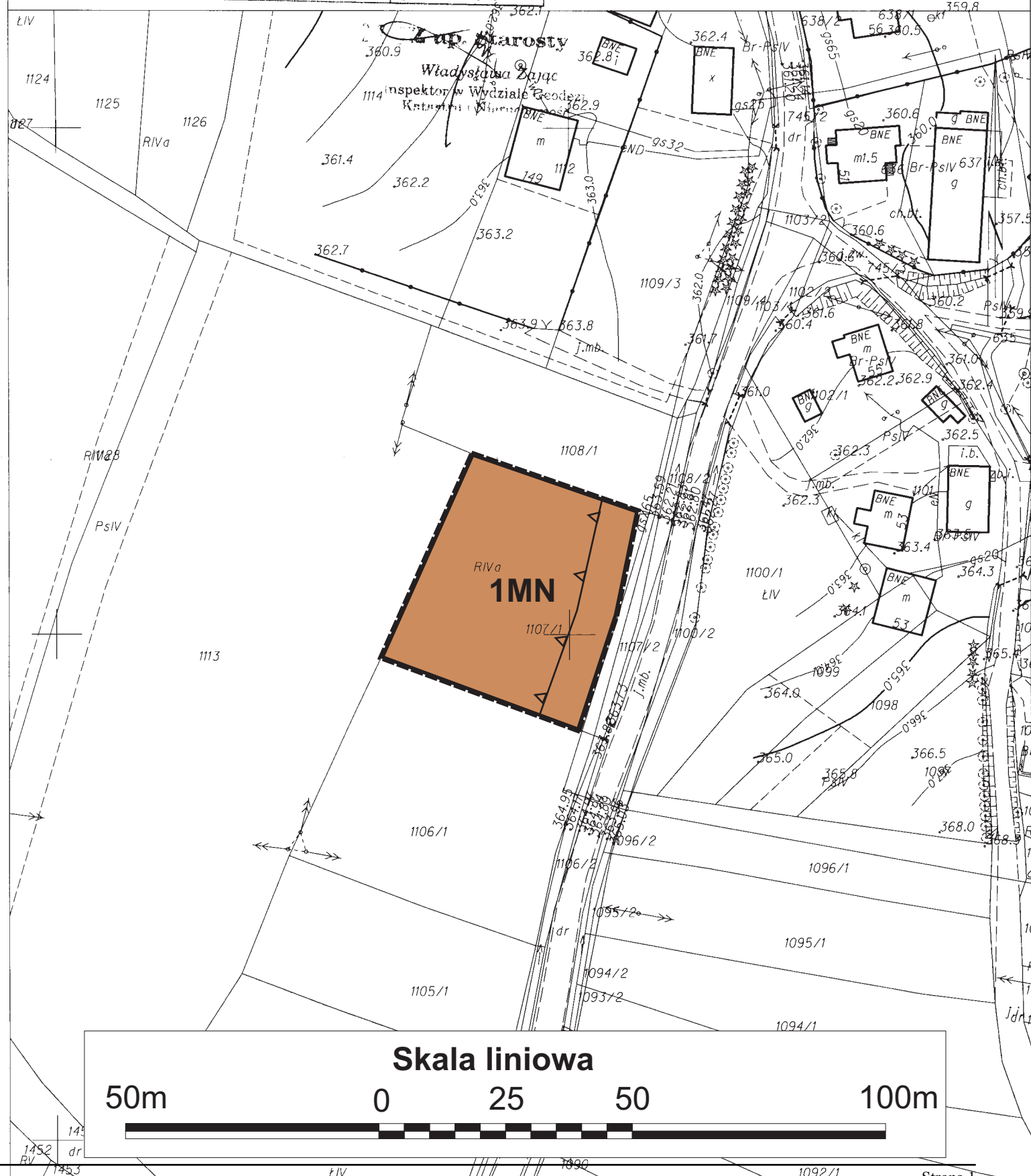
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **1MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD  
SKALA 1:10 000**

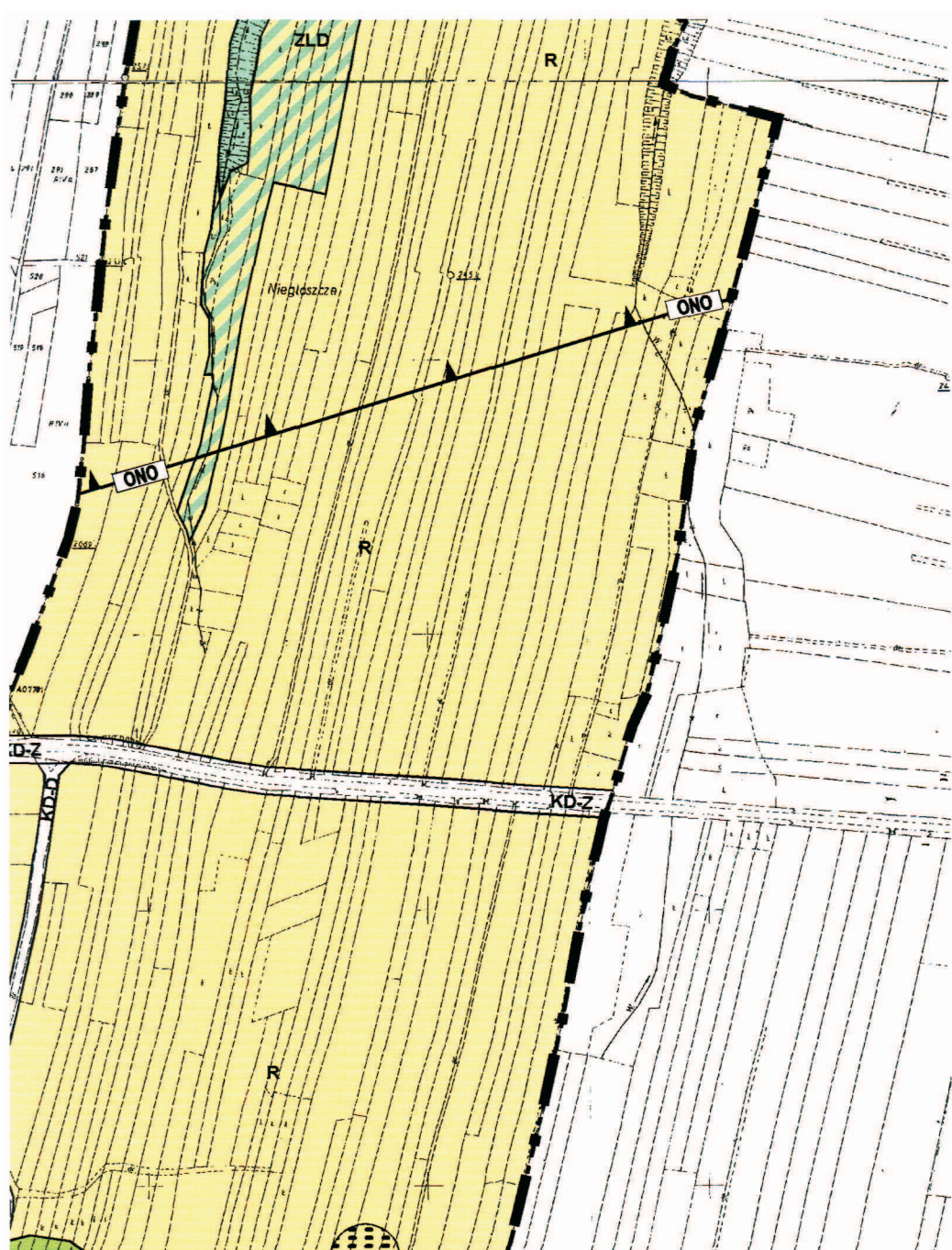


**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JASIELSKI
Nazwa materiału zasobu	<b>MAPA ZASADNICZA</b>
Identyfikacja ewidencyjny materiału zasobu	<b>SKALA 1:1000</b>
Data wykonania kopii	<b>Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86</b>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>obr. Stary Żmigród 0018: dz. 1107/1</b> <b>Sekcje mapy: 7.115.26.21.3</b>







**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM /ZAŁĄCZNIK NR 1/
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- RMT TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z FUNKCJĄ AGROTURYSTYCZNĄ
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SAKRALNYCH
- UOI TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY I INNYCH
- UT TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI
- ZCC TERENY CMENTARZA - CZYNNEGO
- ZCN TERENY CMENTARZA NIECZYNNEGO
- ZI TERENY ZIELENI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- ZPN TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- ZLD TERENY ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD-G TERENY KOMUNIKACJI - DROGI GŁÓWNE
- KD-Z TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
- KD-D TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
- KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
- KPJ TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEZDNE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO
- GRANICE OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ISTN. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WG WYKAZU
- GRANICE OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH- ONO
- ISTN. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBSZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTE POMNIEJSZONEGO OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI STARY ŻMIGRÓD

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI STARY ŻMIGRÓD**

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XV/128/2016 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia .....2016 r., pozycja.....

