

**UCHWAŁA NR XV/122/2016
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD**

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości
Gorzyce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/262/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31, poz.564 z dnia 6 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem RI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2MN i 3MN oraz tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KP i 2KP.

2. W uchwale Nr XXXVII/262/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 31 poz.564 z dnia 6 kwietnia 2006 r.) zmienionej uchwałą Nr XI/69 / 2011 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 26 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 158 poz.2289 z dnia 3 października 2011 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN i 1MN, MN/zz1 i MN/zz2** oraz oznaczone symbolami: **2MN, 3MN** /;”;

2) w §2 ust.1 po pkt 13 wprowadza się pkt 13a w następującym brzmieniu:

„13a) Tereny **ciągów pieszo-jezdnych** /oznaczone symbolami: **1KP, 2KP** /;”;

3) w §10 ust.1, po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: 2MN i 3MN.”;

4) po §14 wprowadza się §14A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2MN – o powierzchni: 0,19 ha i 3MN – o powierzchni: 0,85 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarach 2MN i 3MN:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej (KDD) poprzez drogę wewnętrzną (KDW) i ciągi pieszo-jezdne (KP, 1KP i 2KP);
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 8,0 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych – 6,0 m;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami: 2MN i 3MN, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 5) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 6) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi ciągi pieszo-jezdne, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 7) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum cztery miejsca parkingowe;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 9) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 10) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 11) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 12) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 13) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0 m;
- 14) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 15) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° -45°;
- 16) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 17) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §10;
- 18) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki - 18,0 m.”;

5) po §21 wprowadza się §21A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP - o powierzchni: 0,05 ha i 2KP - o powierzchni: 0,04 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

2. W liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się:

- 1) realizację zjazdów indywidualnych;
- 2) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni;
- 3) poszerzenia zlokalizowane przy skrzyżowaniach z innymi ciągami oraz place manewrowe na zakończeniach.

3. W liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- 2) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia.”;

6) po §31 wprowadza się §31A w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 3MN, 1KP i 2KP w wysokości 30%.”;

7) §33 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem §31A.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski

Poswiadczenie o prawdziwości niniejszej kopii z treści materiału
 państwowego z zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 STAROSTA JASIELSKI
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

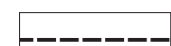

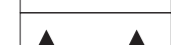



Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86
 obr. Gorzyce 0003: dz. 275, 276/2, 277/2, 278/1, 278/2, 279, 280, 281/1, 281/2
 Sekcje mapy: 7.115.25.04.2

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIEJSCOWOŚCI GORZYCE**

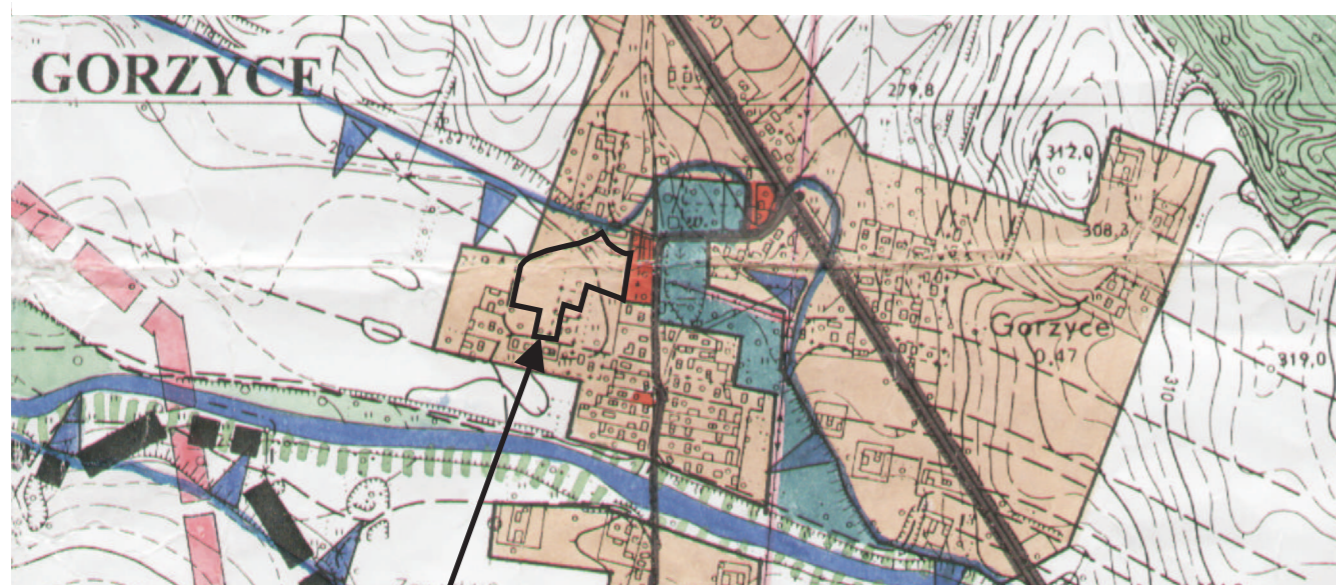
SKALA 1: 1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XV/122/2016
 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.
 opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
 z dnia2016 r., pozycja.....

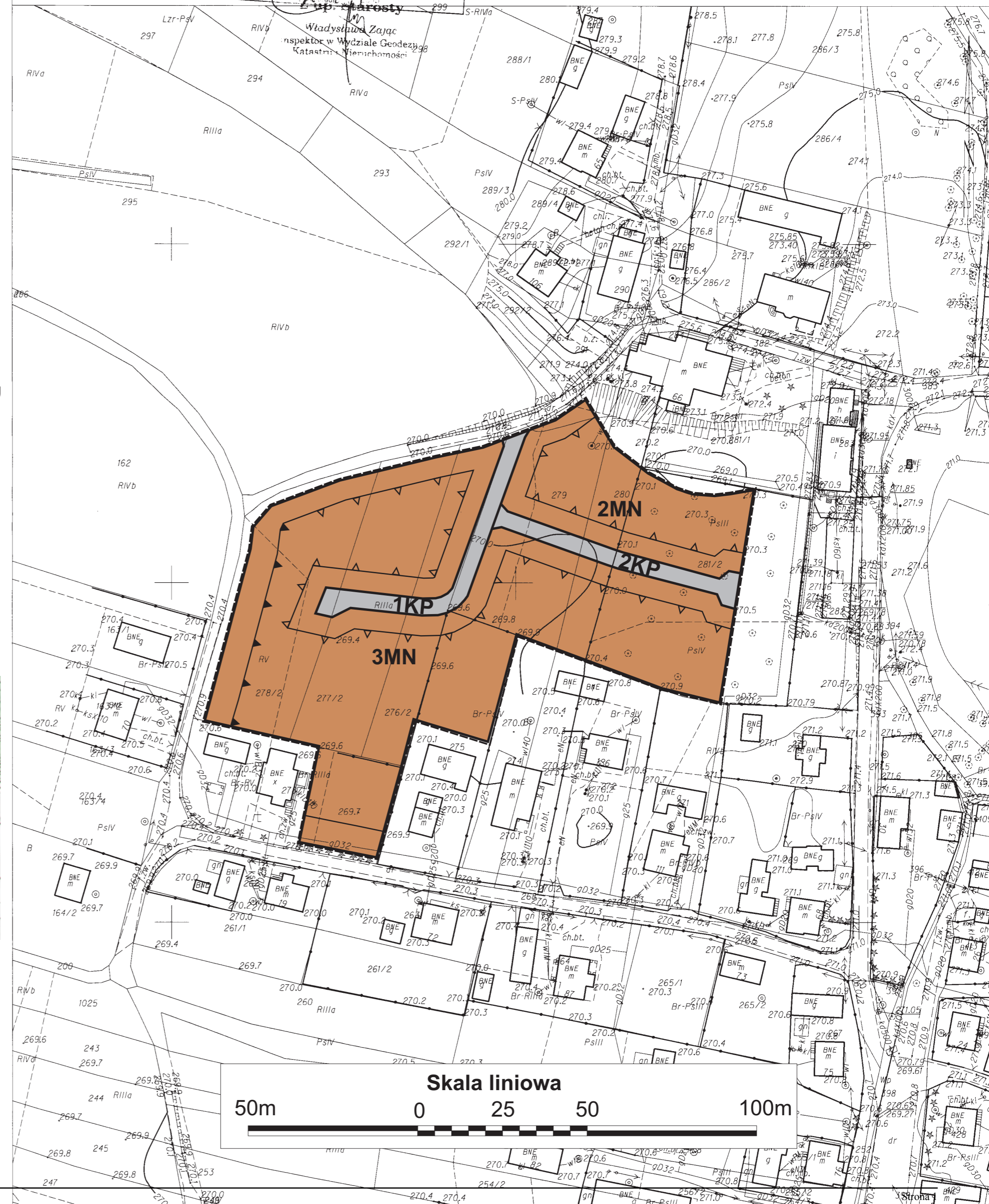
OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  2MN
3MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  1KP
2KP
TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
 SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GORZYCE

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XV/122/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2016 r., pozycja.....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GORZYCE - GMINA NOWY ŻMIGRÓD

SKALA 1: 2 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/262/06
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
nr 31 pozycja 564 z dnia 6 kwietnia 2006r.

20 0 20 40 60 80 100m

 OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE POMNIEJSZEGO OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GORZYCE

Mapa zasadnicza 1:2000

wzrost 1965 - poligonizacja techniczna III klasy OPKG - Rzeszów 1979 r.
planów widzących opracowania na podstawie planów zasadniczych OPKG
z dnia 15 lutego 1979 r. w sprawie wykonania w terenie na 1:2000 z dnia 15 lutego 1979 r.
dł. i osnowa na outlocie, pozostały składowy materiał „Cenar” wst. OPKG - Rzeszów

Układ arkusza

184.222.13
184.222.23
1. Ciężki, żółty
z czarnym








OKRĘGOWE PRZEDSIĘWSTWIE
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE „GEOKART” w RZESZOWIE

Kierownik robót
Pracownik
Dnia 18. VI. 1979 r.

STAREK JASIEŃSKI
PRAWNICY W RZESZOWIE

Podpisano się zgodnie z treścią mapy
z oryginalnym przystępem do paragonów
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 15.06.2016 r. i zamknięto
pod nr 224/14/18/10
Kartografia mapy nie może służyć do celów
niezgodnych z przeznaczeniem
0550523, POWIAT
GRODZIŃSKI

OZNACZENIA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM - GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15KV i 30KV
-  PROJEKTOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICE OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - ONO
-  GRANICE OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - OWO
-  GRANICE STREF OCHRONNYCH - KONSERWATORSKICH
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  UH TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ
-  UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KULTURY
-  UT TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI
-  ZPN TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - NISKIEJ
-  ZPW TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - WYSOKIEJ
-  ZCN TERENY NIECZYNNEGO CMENTARZA - ZABYTEKOWEGO
-  ZI TERENY ZIELENI CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
-  ZL TERENY LASÓW
-  ZLD TERENY ZALESIEN
-  RI TERENY ROLNICZE
-  OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ - GRANICE ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEWYŻSZENIA - Q1%
-  GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  OBSZARY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  TERENY ZŁÓŻ NATURALNYCH
-  TERENY POBORU ŻWIWU
-  GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  EE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
-  KDG TERENY KOMUNIKACJI - DRUGI GŁÓWNE
-  KDD TERENY KOMUNIKACJI - DRUGI DOJAZDOWE
-  KDW TERENY KOMUNIKACJI - DRUGI WEWNĘTRZNE
- KP TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEZDNE

