

**UCHWAŁA NR XV/123/2016  
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD**

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łężyny**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami,

**Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łężyny uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/263/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31, poz.565 z dnia 6 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Łężyny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem RI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN1.

2. W uchwale Nr XXXVII/263/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 31 poz.565 z dnia 6 kwietnia 2006 r.) zmienionej uchwałą Nr XXXV/233 / 09 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 15 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 86 poz.1950 z dnia 16 listopada 2009 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **MN i MN1** /;”;

2) w §9 ust.1, po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem MN1.”;

3) po §13 wprowadza się §13A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN1 – o powierzchni: 0,15 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze MN1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej głównej (KDG);
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi głównej – 25,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem MN1, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 4) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 5) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi głównej, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum cztery miejsca parkingowe;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 11) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0 m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopłociowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;
- 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9;
- 17) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.”;

4) po §37 wprowadza się §37A w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem MN1, w wysokości 30%.”;

5) §39 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem §37A.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

**§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.**

Przewodniczący Rady Gminy





**Piotr Suski**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻYNY**

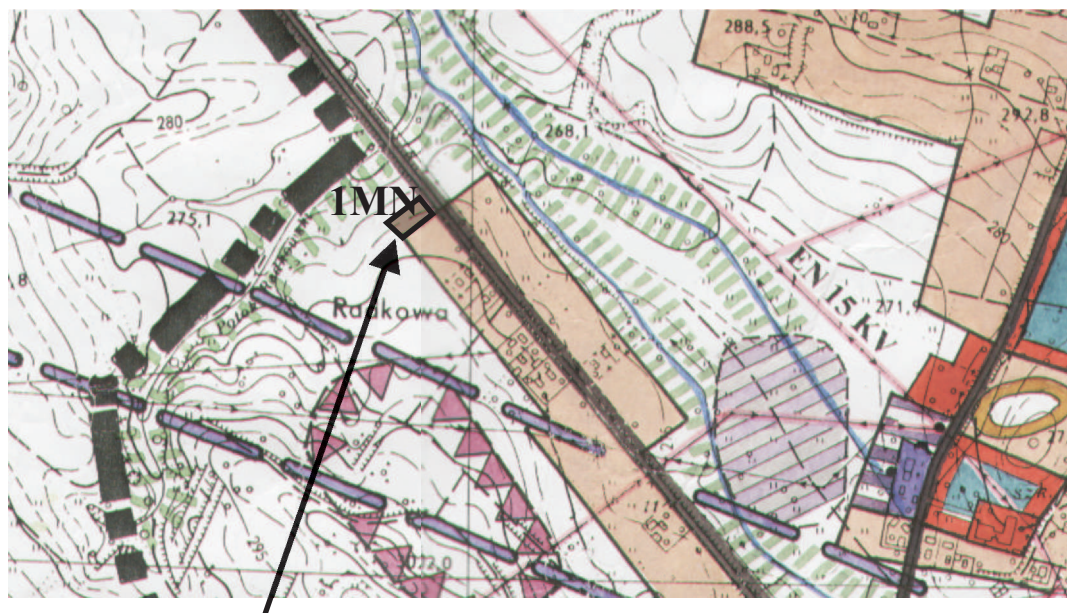
**SKALA 1: 1 000**

**Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XV/123/2016  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia .....2016 r., pozycja.....**

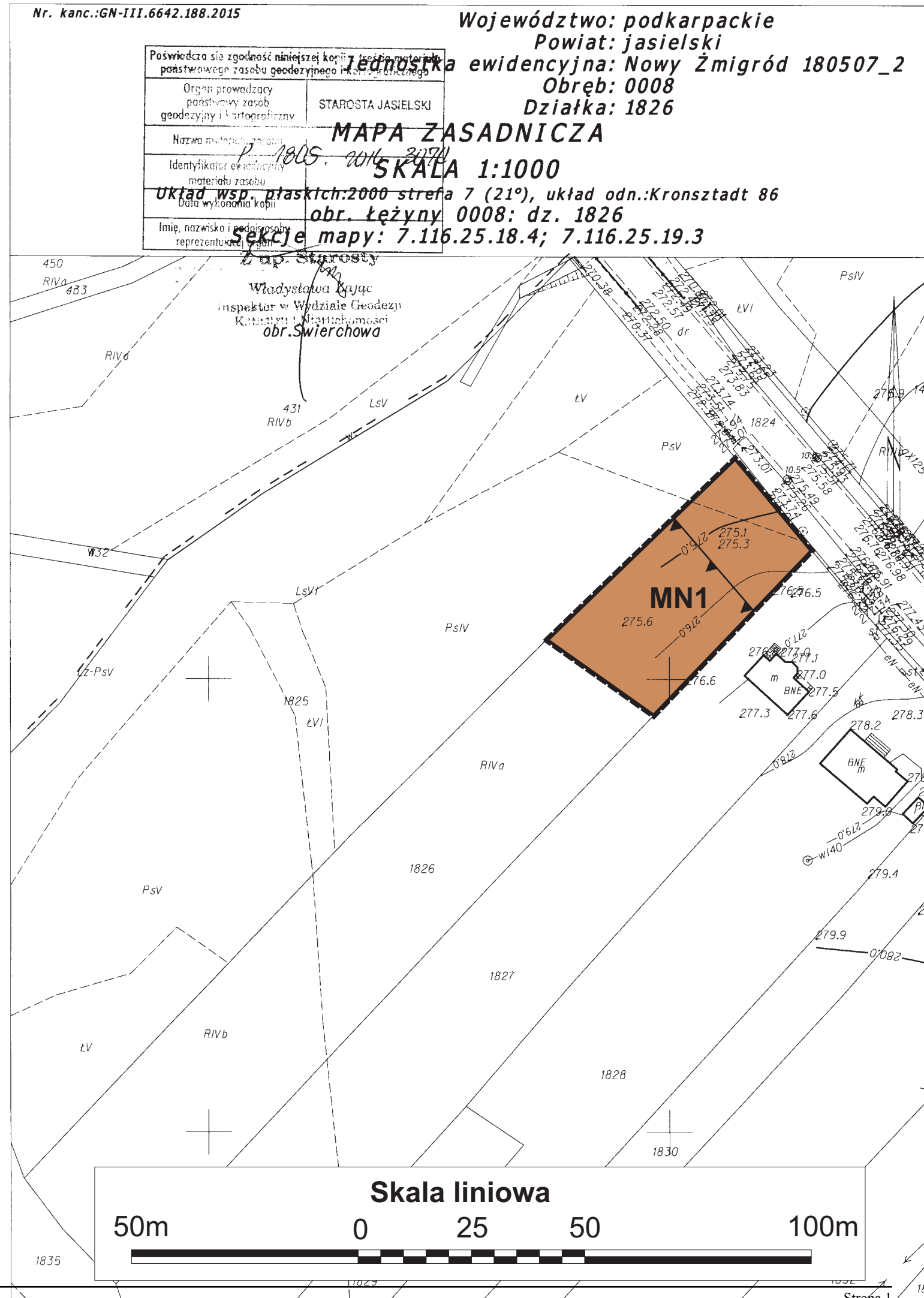
**OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  **MN1** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD  
SKALA 1:10 000**



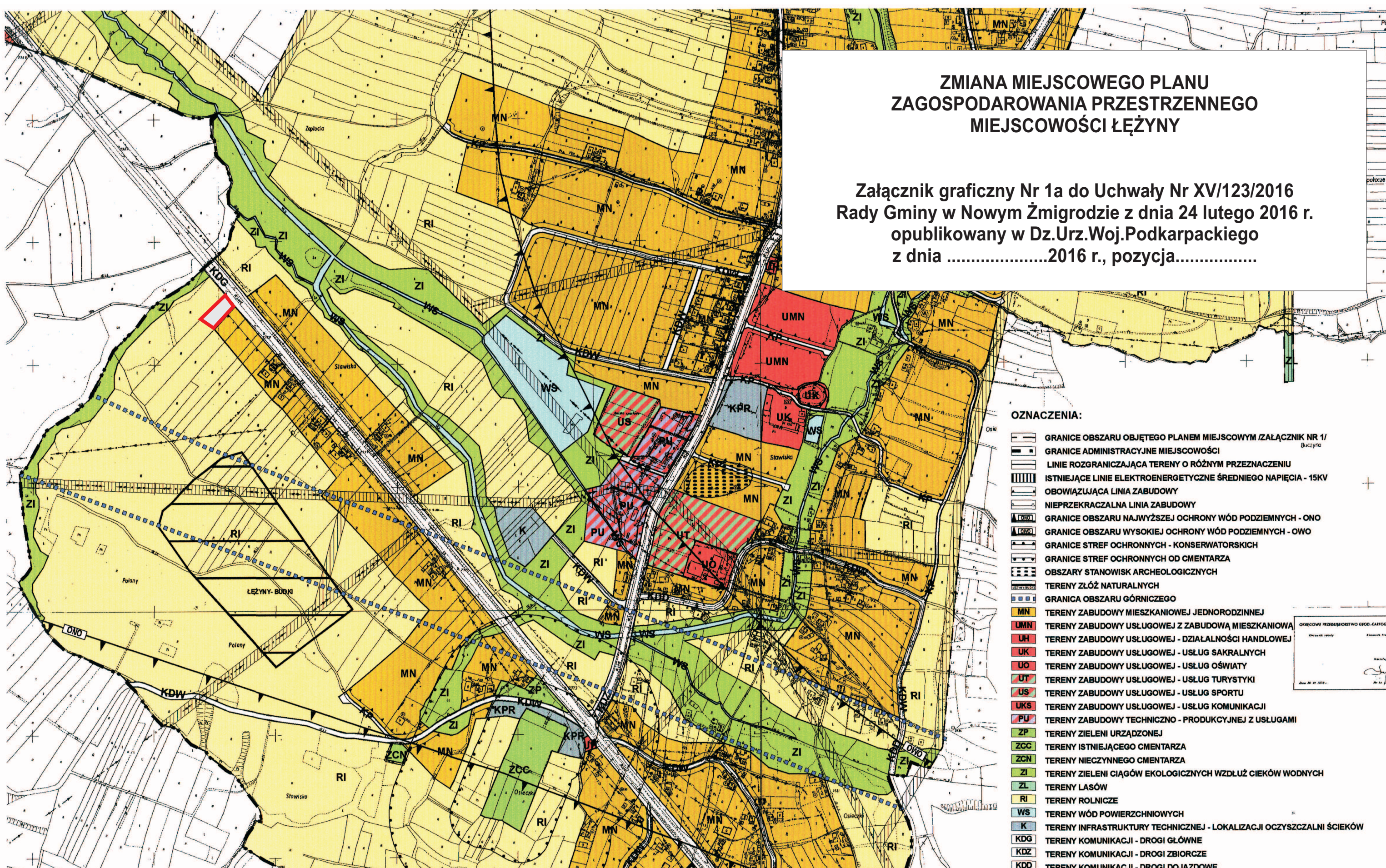
**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻYNY

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XV/123/2016  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia .....2016 r., pozycja.....



## OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM /ZALĄCZNIK NR 1/
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA - 15KV
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - ONO
- GRANICE OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - OWO
- GRANICE STREF OCHRONNYCH - KONSERWATORSKICH
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD CMENTARZA
- OBSZARY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- TERENY ŻŁÓŻ NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
- UH TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SAKRALNYCH
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
- UT TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI
- US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU
- UKS TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KOMUNIKACJI
- PU TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ Z USŁUGAMI
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZCC TERENY ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- ZCN TERENY NIECZYNNEGO CMENTARZA
- ZI TERENY ZIELENI CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- RI TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KDZ TERENY KOMUNIKACJI - DROGI GŁÓWNE
- KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
- KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
- KP TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEJDNE
- KPR TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE POMNIEJSZONOGO OBOWIĄZUJĄCEGO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻYNY