

**UCHWAŁA NR XV/125/2016**  
**RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD**

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości**  
**Mytarka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

**Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/228/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 129, poz.2011 z dnia 10 października 2005 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.** 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R, przeznaczona się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MN1 i MN2 oraz teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP1.

2. W uchwale Nr XXXII/228/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 129 poz.2011 z dnia 10 października 2005 r.) zmienionej uchwałą Nr XLIII/316/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 122 poz.1682 z dnia 3 października 2006 r.) i uchwałą Nr XXIV/170 / 08 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 3 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 88 poz.2005 z dnia 10 listopada 2008 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** i symbolami: **MN1, MN2** /;”;

2) w §2 ust.1 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w następującym brzmieniu:

„6) Teren **ciągu pieszo-jezdnego** /oznaczony symbolem **KP1** /.”;

3) w §8 w ust.1 pkt 2 wprowadza się na końcu zdanie, w następującym brzmieniu:

„Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych z terenów oznaczonych symbolami: MN1 i MN2 do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Nowym Żmigrodzie. Tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ww. ścieków w bezodpływowych zbiornikach i okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków.”;

4) w §8 ust.1, po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: MN1 i MN2.”;

5) po §11 wprowadza się §11A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1 – o powierzchni: 0,27 ha i MN2 – o powierzchni: 0,27 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze MN1 i MN2:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej (KDD) poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KP1;
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych od linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny (KP1) – 6,0m;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami: MN1 i MN2, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 5) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 6) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 7) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum cztery miejsca parkingowe;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 9) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 10) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 11) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 12) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 13) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0 m;
- 14) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 15) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;
- 16) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 17) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §8;
- 18) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,14 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m.”;

6) po §17 dodaje się §17A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem **KP1 - o powierzchni: 0,05 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

2. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się:

- 1) realizację zjazdów indywidualnych;
- 2) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni.

3. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego zakazuje się:

1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;

2) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia.”;

7) po §20 wprowadza się §20A w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2 i KP1, w wysokości 30%.”;

8) §22 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %, z zastrzeżeniem **§20A.**”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

**§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.**

Przewodniczący Rady Gminy








**Piotr Suski**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI MYTARKA**

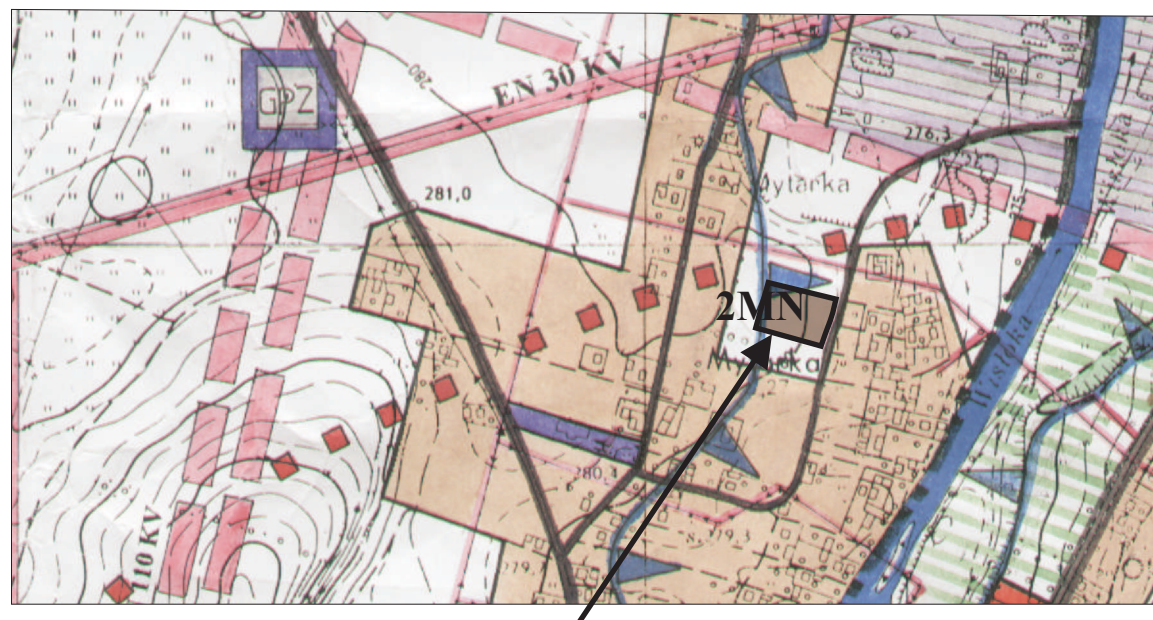
**SKALA 1: 1 000**

**Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XV/125/2016  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia .....2016 r., pozycja.....**

**OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MN2**
-  **KP1** TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD  
SKALA 1:10 000**

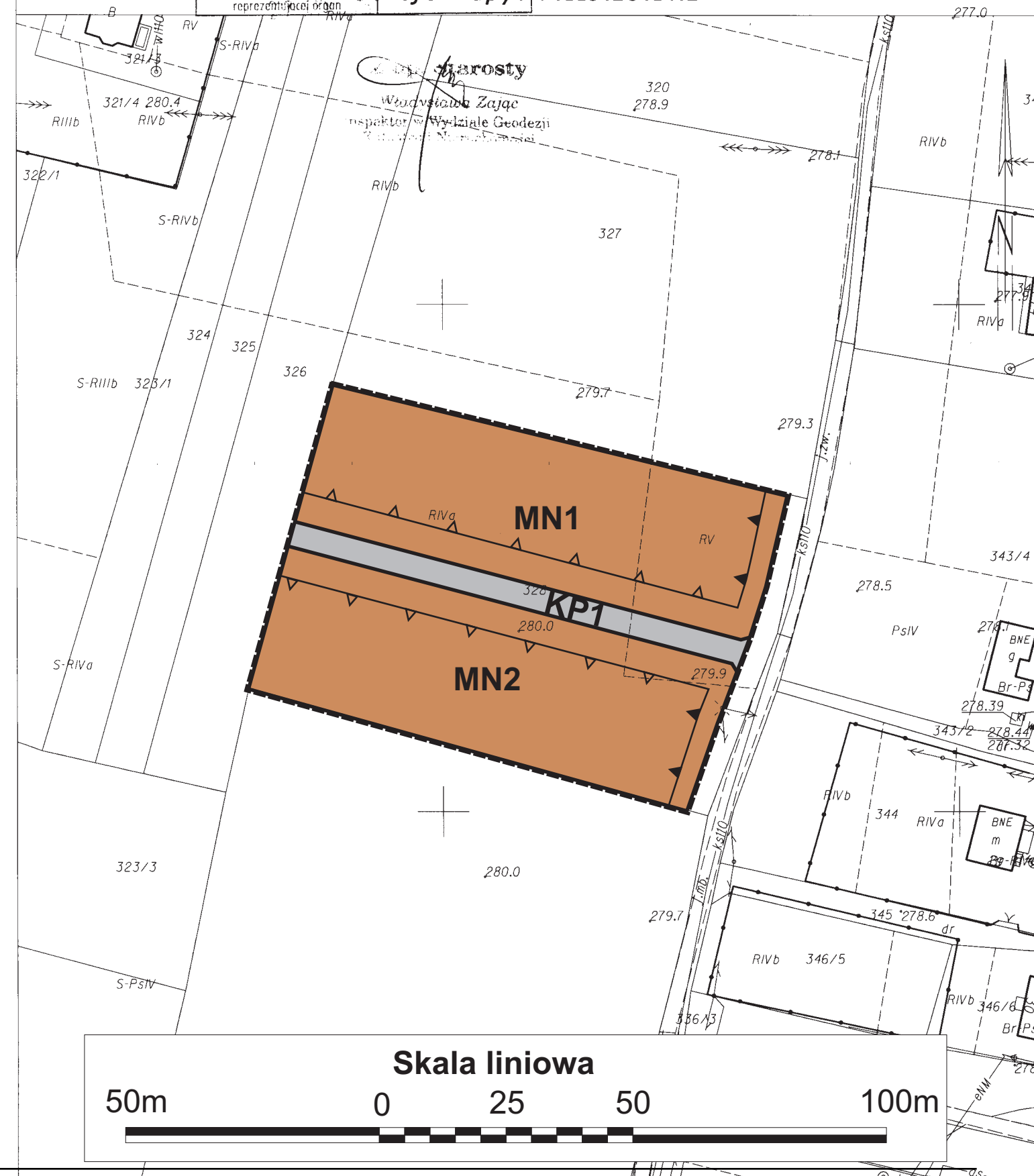


**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

Nr. kanc.:GN-III.6642.188.2015

**Województwo: podkarpackie  
Powiat: jasielski  
Jednostka ewidencyjna: Nowy Żmigród 180507\_2  
Obręb: 0011  
Działka: 328**

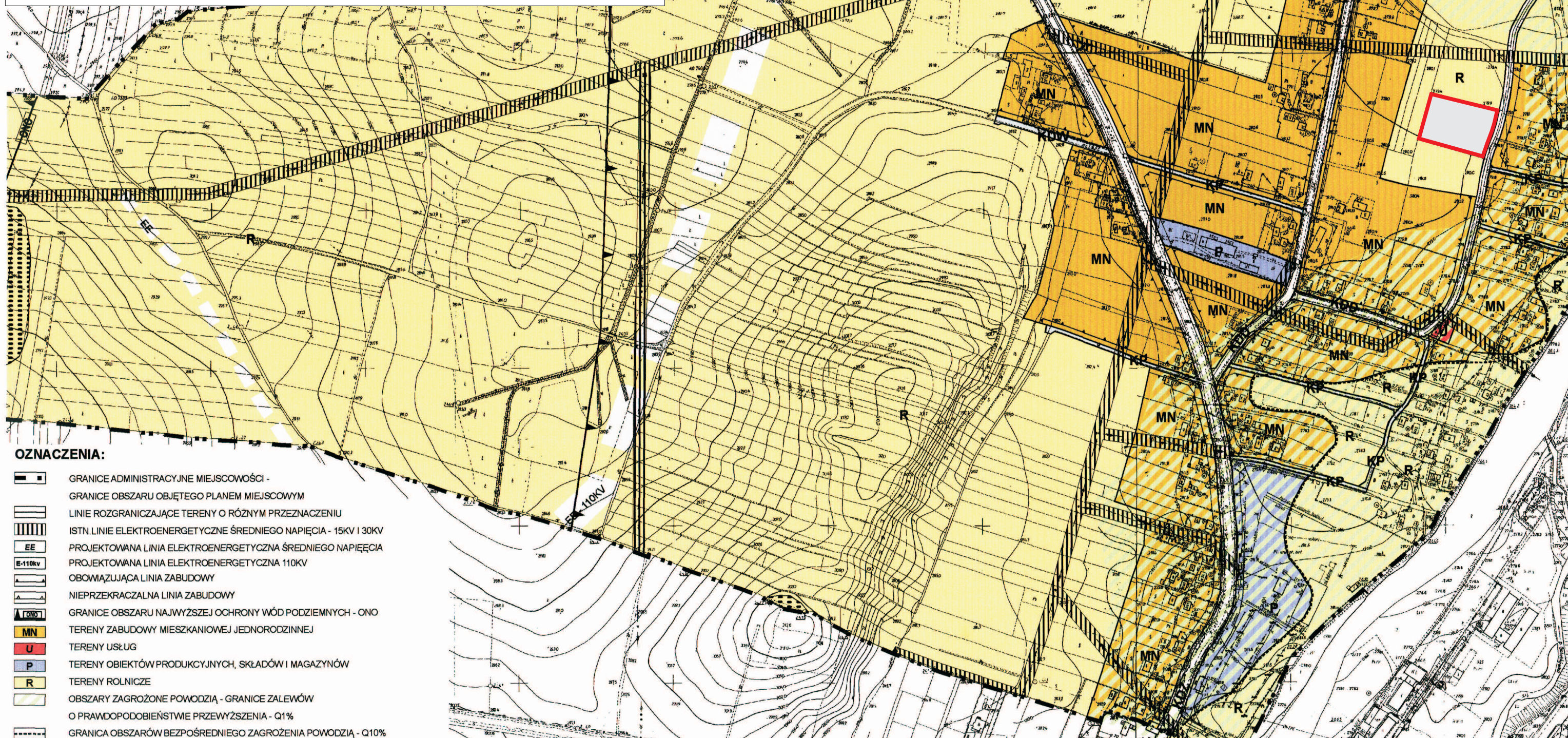
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z oryginałem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JASIELSKI
Nazwa i adres biura zasobu	<b>MAPA ZASADNICZA</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<b>SKALA 1:1000</b>
Data wykonania kopii	<b>Układ Wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86</b>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>obr. Mytarka 0011: dz. 328</b>
	<b>Sekcje mapy: 7.115.25.14.2</b>





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI MYTARKA

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XV/125/2016  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia .....2016 r., pozycja.....



## OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI -  
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ISTN. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15KV I 30KV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - ONO
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY USŁUG
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- R TERENY ROLNICZE
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ - GRANICE ZALEWÓW  
O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA - Q1%
- GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q10%
- OBSZARY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- TERENY POBORU ŻWIRU
- Kdz TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
- KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
- KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
- KP TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEZDNE



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE POMNIEJSZONOGO OBOWIĄZUJĄCEGO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI MYTARKA