

**UCHWAŁA NR XV/127/2016
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/328/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143, poz.2151 z dnia 4 grudnia 2006 r.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1MN i teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KPJ.

2. W uchwale Nr XLV/328/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 143 poz.2151 z dnia 4 grudnia 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** i **1MN** /;”;

2) w §2 ust.1, po pkt 14 wprowadza się pkt 15 w następującym brzmieniu:

„15) Teren **ciągu pieszo-jezdnego** /oznaczony symbolem **1KPJ** /.”;

3) w §9 ust.1, po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem 1MN.”;

4) po §13 wprowadza się §13A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MN – o powierzchni: 0,62 ha**.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze 1MN:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z) poprzez drogę wewnętrzną (KDW) i ciągi pieszo-jezdne (KPJ, 1KPJ);

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 8,0m i od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných – 6,0m;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 1MN, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 4) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszo-jezdných, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
 - 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum cztery miejsca parkingowe;
 - 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;
 - 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
 - 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
 - 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
 - 11) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,12 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m;
 - 12) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - 13) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0 m;
 - 14) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
 - 15) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;
 - 16) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
 - 17) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”;
- 5) po §22 wprowadza się §22A w następującym brzmieniu:
- „1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem **1KPJ** - o powierzchni: **0,04 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, z poszerzeniem w postaci placu manewrowego.
2. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się:
- 1) realizację zjazdów indywidualnych;
 - 2) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni.
3. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego zakazuje się:
- 1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
 - 2) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia.”;

6) po §30 wprowadza się §30A w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 1MN i 1KPJ, w wysokości 30%.”;

7) §32 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem §30A.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy






Piotr Suski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI SKALNIK**

SKALA 1: 1 000

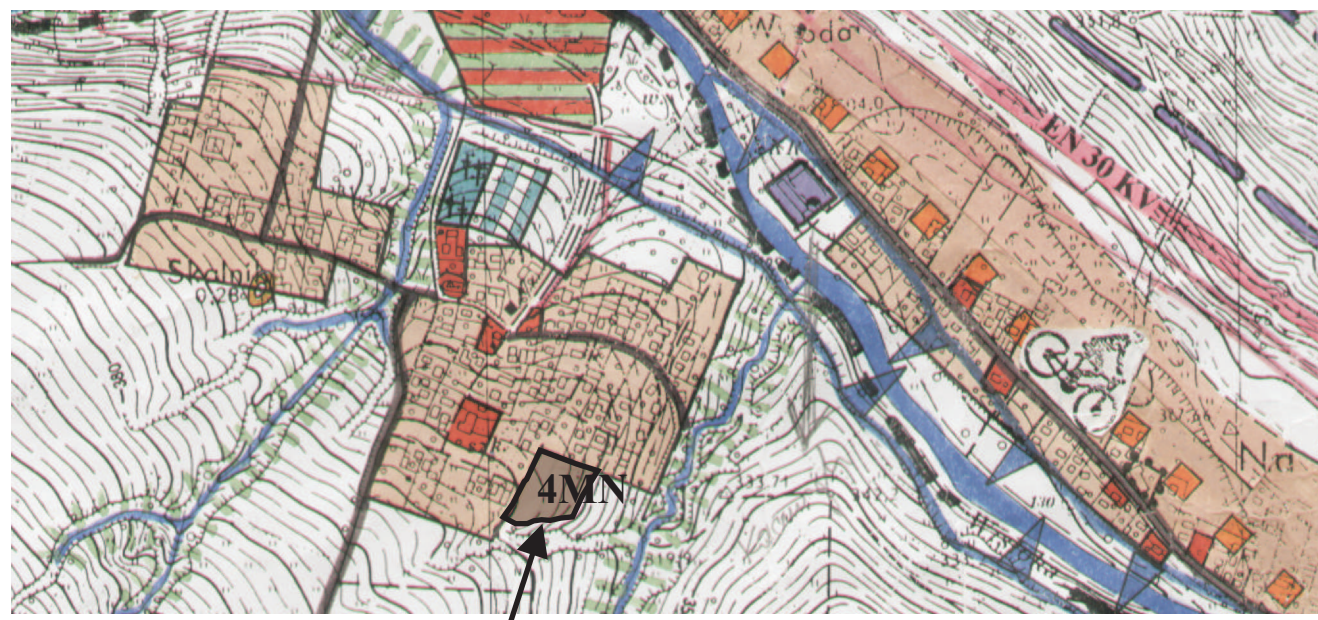
**Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XV/127/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2016 r., pozycja.....**

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **1MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **1KPJ** TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO, OBSZRACH NATURA 2000:
SOOS - KOŚCIÓŁ W SKALNIKU PLH 180037 i OSOP - BESKID NISKI PLB 180002

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Nr. kanc.:GN-III.6642.188.2015

Województwo: podkarpackie

Powiat: jasielski

Jednostka ewidencyjna: Nowy Żmigród 180507_2

Obręb: 0017

Działka: 576/4, 576/5, 576/6, 579

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

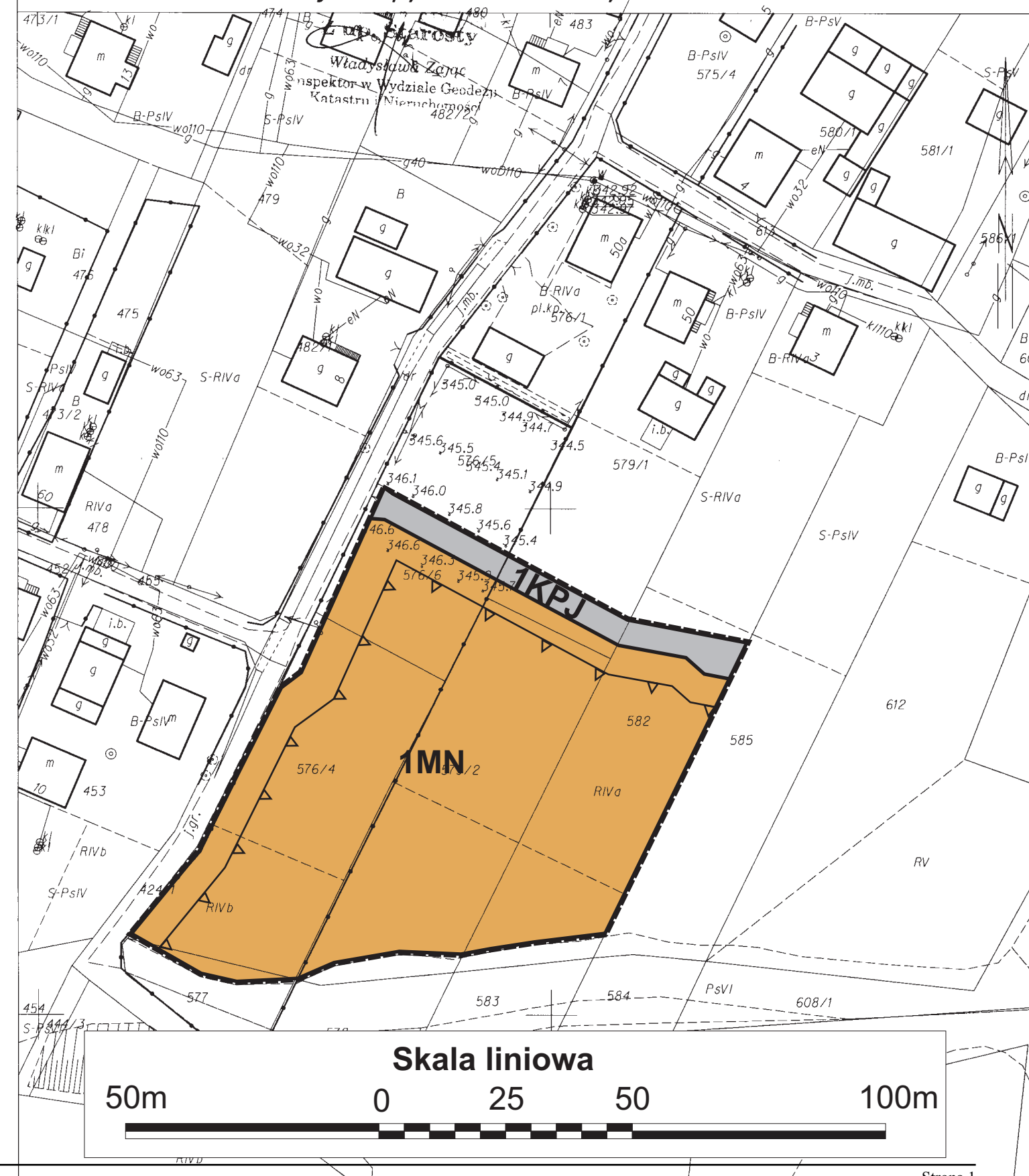
STAROSTA JASIELSKI

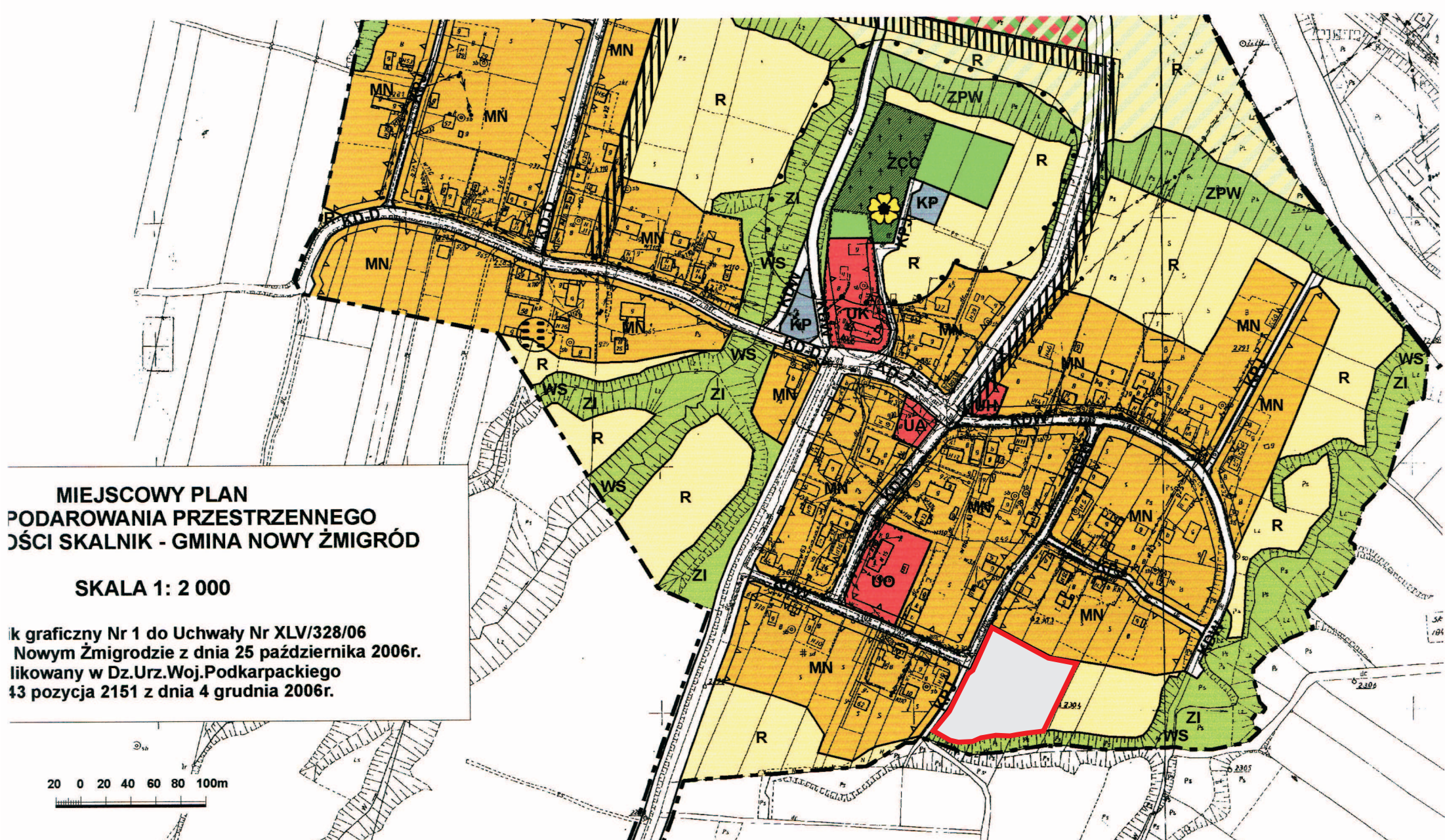
MAPA ZASADNICZA

Identyfikator materiału zasobu

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Skalnik 0017: dz. 576/4, 576/5, 576/6, 579/1, 579/2, 582
Sektory mapy: 7.114.25.08.3; 7.114.25.08.4






**MIEJSCOWY PLAN
PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI SKALNIK - GMINA NOWY ŻMIGRÓD**

SKALA 1: 2 000

Wykres graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XLV/328/06
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006r.
Opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z 13 pozycja 2151 z dnia 4 grudnia 2006r.

20 0 20 40 60 80 100m

 **OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE
POMNIEJSZONOGO OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SKALNIK**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI SKALNIK**


















**Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XV/127/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2016 r., pozycja.....**

184.224.23








Wzrostkowane w Zakładzie
Reprodukcyjnym Kartograficznym
OPGK Rzeczypospolitej
Kartograficznej w
Warszawie, Nr 1, ul. Racławicka 132/133

Woj
Gmi

PLANEM MIEJSCOWYM /ZAŁĄCZNIK NR 1/
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

-  **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
-  **WODY POWIERZCHNIOWE**
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **UH** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ
-  **UA** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
-  **UK** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SAKRALNYCH
-  **UO** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
-  **UTS** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
-  **ZCC** TERENY CMENTARZA - CZYNNEGO
-  **ZI** TERENY ZIELENI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
-  **ZPW** TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
-  **R** TERENY ROLNICZE
-  **KD-Z** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
-  **KD-D** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
-  **KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
-  **KPJ** TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEJDNE
-  **KP** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  **GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI**
-  **GRANICE OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA**
-  **ISTN. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA**
-  **OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO**
-  **GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q1%**
-  **ISTN. POMNIKI PRZYRODY**
-  **CMENTARZ ZABYTEKOWY**