

Zarządzenie Nr 50/2015
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 21 maja 2015 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Sadki

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami ,oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002 roku Uchwały nr XLIV/319/06 Rady Gminy z 20.09.2006r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych i Uchwały Nr XL/289/2014 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Sadkach.

Zarządza się, co następuje :

§ 1 Ogłasza się II publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego nr 497/1 o powierzchni zabudowy – 88 m² oraz o powierzchni ogólnej – 75 m² stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 8 lipca 2015 roku o godzinie 9⁰⁰
2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala nr 14 I-sze piętro budynku Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie.
3/ Cena wywoławcza budynku „domu ludowego” przeznaczonego do rozbiórki położonego na działce nr 497/1 o pow. zabudowy – 88 m² oraz o pow. ogólnej – 75 m² wynosi 5992,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote) brutto. Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 492,00 złote.
4/ Wadium do przetargu wynosi 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych).

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

1/ Pietruś Jerzy – przewodniczący
2/ Sudyka Sylwia – członek
3/ Ziomek Grzegorz – członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. Nr 207 poz.2108)

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w sołectwie Sadki i prasie lokalnej

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Bara

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza II ustny przetarg publiczny nieograniczony na sprzedaż budynku „dom ludowy” przeznaczony do rozbiórki, zlokalizowanego na działce, oznaczonej jako nr ewid. 497/1, położonego w Sadkach stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Informacje o sprzedawanym budynku :

- Budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, ostatnio nie użytkowany.

Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy 88 m²
- Powierzchnia ogólna 75 m²

Charakterystyka techniczna:

Fundamenty	- z betonu żwirowego
Ściany	- z bali drewnianych, częściowo obite deskami
Strop	- drewniany
Dach	- konstrukcji drewnianej pokryty eternitem falistym, rynny i rury spustowe z blachy (zniszczone)
Stolarka	- drzwi i okna drewniane
Tynki	- cementowo wapienne, na macie
Elewacje	- z desek
Instalacje	- elektryczna- nieczynna

Obecny stan techniczny budynku „dom ludowy” należy uznać za zły. Budynek od pewnego czasu z uwagi na jego zużycie techniczne i funkcjonalne nie był użytkowany, a zatem nie był remontowany- następowało jego zniszczenie.

Wszystkie elementy budynku są znacznie zużyte, zniszczone i wymagałyby remontów. Z uwagi na znaczne zużycie techniczne i funkcjonalne, nie może on spełniać dotychczasowej funkcji i podlegał będzie rozbiórce.

Po dokonaniu rozbiórki teren ten należy uporządkować, a pozostałości materiałów po rozbiórce budynku należy wywieźć.

- **CENA WYWOŁAWCZA : 5992,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote)**
- Do ceny wartości budynku należy doliczyć kwotę sporządzonego operatu szacunkowego w wysokości **492,00 zł brutto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote)**
- Minimalne postąpienie w wysokości **60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych)**

- W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w ING Bank Śląski O/Jasło Nr 65 1050 1458 1000 0022 2149 5852 w wysokości 600 zł (słownie sześćset złotych) w terminie do dnia 06.07.2015 roku i okażą komisji dowód wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta.

- Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 8 lipca 2015 roku o godzinie 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14. Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odbycia przetargu.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Nowy Żmigród

Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska, pok. 22

w poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. 7³⁰ - 15³⁰

w środę w godz. 7³⁰ - 17⁰⁰, w piątek 7³⁰ - 14⁰⁰

tel. Nr (13) 4482617 na stronach www.bip.nowyzmigrod.pl

ZAPRASZAMY

wszystkich zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

WÓJT

Grzegorz Bara