

Zarządzenie Nr 8/2015
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 6 lutego 2015 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Sadki

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami ,oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002 roku Uchwały nr XLIV/319/06 Rady Gminy z 20.09.2006r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych i Uchwały Nr XL/289/2014 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Sadkach.

Zarządza się, co następuje :

§ 1 Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego nr 825 o pow. 0,19 ha stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 11 marca 2015 roku o godzinie 9.00.

2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala nr 14 I-sze piętro budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie.

3/ Cena wywoławcza dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 825 o pow. 0,19 ha wynosi 22 952 zł (słownie dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote) netto, plus należny podatek vat. Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 615 złotych.

4/ Wadium do przetargu wynosi 2300,00 zł (słownie dwa tysiące trzysta złotych).

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

1/ Pietruś Jerzy – przewodniczący

2/ Sudyka Sylwia – członek

3/ Ziomek Grzegorz – członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. Nr 207 poz.2108)

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w sołectwie Sadki i prasie lokalnej

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

IOŚ 6840.3.2015

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 825 o powierzchni 0,19 ha położona w miejscowości Sadki wpisana do księgi wieczystej nr KS1J/00058766/0. Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Sadki, przylega do drogi powiatowej, od zachodu do terenów zabudowanych, od pozostałych stron do terenów niezabudowanych. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol MN.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 22 952 zł (słownie dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote) netto plus należny podatek vat, minimalne postąpienie 230 złotych. Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 615 złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w ING Bank Śląski O/Jasło Nr 65 1050 1458 1000 0022 2149 5852 w wysokości 2300,00 zł (słownie dwa tysiące trzysta złotych) w terminie do dnia 8.03.2015 roku i okażą komisji dowód wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 11 marca 2015 roku o godzinie 9.00 w budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Nowy Żmigród.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie ul. Mickiewicza 2, pok 22 tel 13 4482617.

WÓJT

Grzegorz Duda