

**Zarządzenie Nr 09/2014**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 5 lutego 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do  
dzierżawy w miejscowościach Stary Żmigród, Łysa Góra, Łężyny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i Uchwały nr X/90/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29.10.2003r w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy Nowy Żmigród,

**Zarządza się, co następuje :**

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu nieruchomości rolne mienia komunalnego położone w miejscowościach Stary Żmigród, Łysa Góra, Łężyny wymienione w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2 Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Stary Żmigród, Łysa Góra, Łężyny oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 7 lutego do 28 lutego 2014 roku.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Krzysztof Augustyn*

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm./ oraz zarządzenia Nr 09/2014 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 5.02.2014r w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Żmigród położonych w obrębach geodezyjnych Stary Żmigród, Łysa Góra, Łężyny

### Wójt Gminy Nowy Żmigród podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruch. położenie	Forma zbycia	Cena rocznego czynszu dzierżawnego netto (zł)
1	248	0,28 RIVa - 0,24 LIV- 0,04	Stary Żmigród rolna	Dzierżawa	38,80
2	320/1	0,15 PsV - 0,15	Stary Żmigród rolna	Dzierżawa	10,39
3	5	1,40 RIVa - 1,40	Łężyny rolna	Dzierżawa	193,98
4	2235	0,73 PsVI - 0,73	Łysa Góra rolna	Dzierżawa	50,57

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Uchwały Nr X/90/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29.10.2003r. w sprawie ustalenia rocznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Nowy Żmigród oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
2. Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez operanta.
3. Do czynszu dzierżawionych gruntów doliczny będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa.
4. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Waloryzowana stawka będzie obowiązywać od 1 kwietnia każdego roku.
5. Czynsz będzie płatny do 30 czerwca każdego roku na konto urzędu Gminy Nowy Żmigród lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Mickiewicza 2.
6. Strony będą mogły rozwiązać umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
7. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.
8. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności czynszu dzierżawnego w terminie powyżej 2 miesięcy, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
9. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

10. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony ustny.

Nowy Żmigród dnia 05.02.2014 rok

**WÓJT**  
*mgr Krzysztof Augustyn*