

**Zarządzenie Nr 07/2014**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 27 stycznia 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do dzierżawy w miejscowościach Nowy Żmigród i Toki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i Uchwały nr X/90/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29.10.2003r w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy Nowy Żmigród,

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1** Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu nieruchomości rolne mienia komunalnego położone w miejscowościach Nowy Żmigród i Toki wymienione w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Nowy Żmigród i Toki oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 28 stycznia do 18 lutego 2014 roku.

**§ 3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Krzysztof Augustyn*

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm./ oraz zarządzenia Nr 07/2014 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 27.01.2014r w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Żmigród położonych w obrębie geodezyjnym Nowy Żmigród i Toki

Wójt Gminy Nowy Żmigród podaje  
do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę

Lp	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości, położenie	Forma zbycia	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto (zł)	Wadium (zł)
1	1161	0,3795 RIIB-0,0254 RIVa-0,0407 RIVb-0,2203 RV-0,0931	Nowy Żmigród rolna	Dzierżawa przetarg	46,13	10
2	1718	0,3636 RIVa-0,3575 LV-0,0061	Nowy Żmigród rolna	Dzierżawa przetarg	50,38	10
3	798	0,09 RIVa-0,09	Toki rolna	Dzierżawa przetarg	12,47	3

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Uchwały Nr X/90/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29.10.2003r. w sprawie ustalenia rocznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Nowy Żmigród oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
2. Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez operanta.
3. Do czynszu dzierżawionych gruntów doliczny będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa.
4. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Waloryzowana stawka będzie obowiązywać od 1 kwietnia każdego roku.
5. Czynsz będzie płatny do 30 czerwca każdego roku na konto urzędu Gminy Nowy Żmigród lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Mickiewicza 2.
6. Strony będą mogły rozwiązać umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
7. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
8. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności czynszu dzierżawnego w terminie powyżej 2 miesięcy, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

9. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
10. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony ustny.

Nowy Żmigród dnia 27.01.2014 rok

**WÓJT**  
*Krzysztof Augustyn*  
mgr Krzysztof Augustyn