

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Nowym Żmigrodzie pomiędzy:

**Gminą Nowy Żmigród** z siedzibą w Nowym Żmigrodzie

ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

1. Pana Grzegorza Barę - Wójta Gminy Nowy Żmigród

przy kontrasygnacie Pani Elżbiety Piotrowskiej - Skarbnika Gminy Nowy Żmigród

a

.....`

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani będą w dalszej treści łącznie (Zamawiający i Wykonawca) „Stronami”, a osobno zaś (Zamawiający albo Wykonawca) „Stroną”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się prowadzić w pełnym zakresie wielobranżowy nadzór inwestorski przy zadaniu inwestycyjnym pod nazwą: **„Przebudowa rozbudowa i modernizacja dróg gminnych i wewnętrznych na terenie gminy Nowy Żmigród**. Zadanie realizowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... 2024 roku pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży drogowej nad prawidłowością prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres trwania robót budowlanych, łącznie z czasem przewidzianym na wprowadzenie na teren robót i ich końcowym odbiorem. tj. od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbiorów technicznych, odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz w komisjach przeglądów gwarancyjnych oraz wykonywania wszystkich niezbędnych zadań wynikających z umowy na dofinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
3. W przypadku opóźnienia wykonania robót budowlanych i przesunięcia terminu odbiorów robót, nadzór obowiązuje do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego.

§ 3

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie sprawować w imieniu Wykonawcy inspektor nadzoru w branży drogowej do prawidłowej realizacji robót w osobach:

- 1.1. ...., inspektor nadzoru w specjalności drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej, tel. ...., e-mail ....., nr uprawnień .....
2. Wykonawca oświadcza, że wskazana wyżej osoba jest niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osoby wskazanej w § 3 ust.1, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, w przypadku niemożliwości wykonywania przez te osoby swoich obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczyna uzasadniających jego ustanowienie wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

#### § 4

1. Pełny zakres obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca poprzez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego na etapie wykonawczym przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, normami aktualnie obowiązującymi;
  - 3) współpracą z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej;
  - 4) bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
  - 5) podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy, a w przypadku zagrożenia terminu wcześniejszego informowania Zamawiającego o tym fakcie;
  - 6) przeprowadzania kontroli Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt Wykonawcy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm;
  - 7) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
  - 8) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
  - 9) sprawdzania i dokonywania odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych;
  - 10) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia

nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

- 11)żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
  - 12)kontrolowania ilości i terminowości wykonywanych robót;
  - 13)kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
  - 14)uczestniczenia w dokonywaniu odbiorów technicznych, częściowych i końcowych inwestycji;
  - 15)przygotowania zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, sporządzenie niezbędnej dokumentacji rozliczeniowej do rozliczenia dofinansowania z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.;
  - 16)sprawdzania faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót;
  - 17)sporządzenia pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji;
  - 18)dokonania odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji;
  - 19)składania sprawozdań miesięcznych z postępu robót;
  - 20)informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu postępu prac niezależnie od sprawozdań inspektorów nadzoru;
  - 21)nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru;
  - 22)uczestnictwa, na wezwanie Zamawiającego, w ewentualnych kontrolach, przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych wykonanych robót, przy czym czynności te wykonywane będą w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy i nie przysługuje w tym zakresie inne, dodatkowe wynagrodzenie.
3. Jeżeli w okresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie na to zadanie, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania polecenia wykonania robót dodatkowych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową.

## § 5

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie: .....)  
zł netto,  
powiększone o należny podatek VAT w kwocie ..... (słownie: .....) zł,

co daje łącznie kwotę: ..... (słownie: .....) zł brutto.

*albo [w przypadku gdy Wykonawca nie prowadzi działalności gospodarczej]*

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie: .....) zł brutto.

#### § 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu Umowy, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową VAT wystawioną przez Wykonawcę.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowią podpisany protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego o którym mowa w §1 ust.1.
4. Płatność nastąpi tylko na konto Wykonawcy związane z prowadzoną działalnością (pod rygorem odmowy zapłaty) o nr:..... .
5. Termin płatności wynosi **30 dni** od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy i wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem przyczyn, pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie nadzoru w okresie realizacji inwestycji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane pisemnie za zgodą obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA  
  
.....