

**Zarządzenie Nr 9/2024**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 19 stycznia 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia  
położonej w miejscowości Stary Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) ,

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 445 o pow. 0,1651 ha położoną w obrębie Stary Żmigród stanowiącą własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS11J/00097718/4, wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Stary Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 22 stycznia 2024 roku do 12 lutego 2024 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Bąra*

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Stary Żmigród	445 – 0,1651 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Żmigród działka nr 445 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolne.	Działka nr 445 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, posiada wąski wydłużony kształt, przylega do drogi gminnej i do terenów rolnych. Położona jest w terenie opadającym, stanowi teren użytkowany rolniczo. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 445 stanowi grunty rolne klasy RIVa.. Działka nr 445 obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu, pasem gruntu szer. 3,5 m, wschodnia stroną na rzecz działki nr 446	przetarg nieograniczony	3952,00 złotych

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22.01.2024 r. do dnia 12.02.2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023 poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.