

Uchwała Nr LXIII/455/2023
Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 29 listopada 2023 roku

w sprawie zasad powoływania i trybu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) w związku z uchwałą Nr LIX/431/2023 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Żmigród" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 8 sierpnia 2023 r. poz. 3870)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

- § 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją działa na podstawie:
- 1) Uchwały Rady Gminy Nowy Żmigród Nr LIX/431/2023 z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Żmigród"(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 8 sierpnia 2023 r. poz. 3870);
 - 2) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023.725).
- § 2. Kadencja członków Komisji trwa od momentu powołania na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem § 3.
- § 3. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do ustania członkostwa z powodu:
- 1) odwołania przez Radę Gminy Nowy Żmigród ;
 - 2) złożenia rezygnacji;
 - 3) wygaśnięcia mandatu radnego;
 - 4) rozwiązania stosunku pracy w odniesieniu do przedstawicieli Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
 - 5) śmierci członka komisji.
- § 4. Komisja jest organem kontrolnym, opiniodawczym i doradczym w sprawach o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy.
- § 5. Komisja kontroluje i opiniuje złożone wnioski o najem lokali, po ich wstępnej kwalifikacji przeprowadzonej przez Organ Wykonawczy.

§ 6. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej powołuje się od pięciu do siedmiu osób, a mogą zostać powołane następujące osoby:

- 1) Pracownik do spraw zasobów mieszkaniowych zatrudniony w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród,
- 2) Radny Gminy Nowy Żmigród,
- 3) Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub pracownik wskazany przez tego Kierownika,
- 4) Osoby będące członkami wspólnoty samorządowej, posiadające dobrą znajomość społeczności lokalnej mające zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

§ 7. Propozycje kandydatów na członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej przedstawia Wójt -odnośnie §6 pkt 1,3 oraz Rada Gminy - odnośnie §6 pkt 2,4. Członkowie Komisji są powoływani w drodze Uchwały Rady Gminy.

§ 8. Zaproponowane kandydatury poddaje się pod głosowanie Rady Gminy. Głosowanie jest jawne. Każdą kandydaturę poddaje się pod głosowanie osobno, odnotowując przy jej nazwisku liczbę głosów "za".

§ 9. Kandydaci, którzy uzyskają poparcie Rady Gminy zostają powołani do Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Rozdział 2.

Tryb pracy Komisji

§ 10. Komisja spośród swoich członków wybiera i odwołuje w głosowaniu jawnym Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego oraz Sekretarza zwykłą większością głosów.

§ 11. Pracą Komisji kieruje jej Przewodniczący podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

§ 12. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb i zwoływane są przez jej Przewodniczącego.

§ 13. Posiedzenia Komisji odbywają się w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, w terminie wskazanym w zawiadomieniu.

§ 14. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji może być przekazywane pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym posiedzeniem.

§ 15. Przy wydawaniu opinii przez Komisję, w przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji.

§ 16. W celu weryfikacji informacji Komisja może wnioskować o sporządzenie wywiadu środowiskowego.

§ 17. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć radni oraz inne zaproszone osoby, bez prawa głosu.

§ 18. Każdorazowo z posiedzenia Komisji Sekretarz sporządza protokół.

§ 19. Komisja nie prowadzi korespondencji z osobami ubiegającymi się o przyznanie lokalu komunalnego, socjalnego.

§ 20. Protokoły Komisji stanowią podstawę do prowadzenia przez Organ Wykonawczy korespondencji z osobami ubiegającymi się o najem lokali oraz bieżącą obsługę klientów w sprawach mieszkaniowych.

§ 21. Członkowie Komisji wykonują swoją pracę na rzecz Komisji nieodpłatnie.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 23. Członkowie Komisji są zobowiązani do zachowania w tajemnicy pozyskanych informacji oraz ochrony danych osobowych wnioskodawców, oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U.U.E.L.2016.119.1).

§ 24. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Strzelec
Henryk Strzelec