

**Zarządzenie Nr 113/2023**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 6 grudnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia  
położonej w miejscowości Nienaszów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344), oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXIII/453/2023 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Nienaszowie

**zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie Nienaszów oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 417 o pow. 0,60 ha stanowiącą własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00049029/6.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Makowiska oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 7 grudnia do 28 grudnia 2023 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Bara*

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Nienaszów	417 o pow. 0,60 ha,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nienaszów działka nr 417 położona jest w terenach oznaczonych RI – tereny rolnicze i symbolem ZN – tereny zieleni.	Działka nr 417 położona jest w północnej części miejscowości Nienaszów, posiada kształt wieloboku, nie posiada połączenia z drogą publiczną. Działka przylega do cieków wodnych oraz do terenów użytkowanych rolniczo. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka stanowi łąkę klasy V.	przetarg nieograniczony	działka 417 – 14675,00 zł

Do ceny nieruchomości zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – operat szacunkowy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 7.12.2023 r. do dnia 28.12.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023 poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust. 1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Bara