

**Zarządzenie Nr 97/2023**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 9 listopada 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zamiany  
położonej w miejscowości Stary Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) ,

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość obejmującą działki ewidencyjne nr 1359/8 o pow. 0,0024 ha i nr 1359/9 o pow. 0,0221 ha położone w obrębie Stary Żmigród stanowiące własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00082149/6, wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Stary Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 10 listopada 2023 roku do 1 grudnia 2023 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Bara*

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Stary Żmigród	1359/8 – 0,0024 ha 1359/9 – 0,0221 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Żmigród działki nr 1359/8, 1359/9 położone są w terenach oznaczonych symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr 1359/8, 1359/9 położone są w południowej części miejscowości, posiadają wąski wydłużony kształt. Działki przylegają do drogi powiatowej, położone są w terenie opadającym, stanowią teren porośnięty trawą. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działki stanowią użytek „dr”.	zamiana	dz. 1359/8- 544,00 złotych dz. 1359/9 – 5006,00 złotych

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10.11.2023 r. do dnia 1.12.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023. poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.