

**Poczta Polska S.A.**  
Centrum Infrastruktury  
Ośrodek Infrastruktury w Krakowie

URZĄD GMINY  
w NOWYM ŻMIGRODZIE  
Wpłynęło dn. 10-09-2023  
Nr. 7406 Zał. 201



**Urząd Gminy Nowy Żmigród**

ul. Mickiewicza 2  
38-230 Nowy Żmigród

Nasz znak: OI-KR/ON/220/1/524/23

Data: 19.09.2023 rok

Dotyczy: sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Hoczew

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Krakowie informuje, że na dzień 19.10.2023r. została wyznaczona aukcja na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 694/3 o powierzchni 0,0492 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 119,00 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Hoczew, w gminie Lesko, w powiecie leskim, w województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą numer KS1E/00009909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza netto: 311 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 3 110,00 zł

Wadium: 31 100,00 zł

(sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z opodatkowania VAT)

Prowadzący aukcję: Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, 30-945 Kraków, ul. Prokocimska 6, budynek C, piętro III, pokój nr 548.

Informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie internetowej [https://www.poczta-polska.pl/Sprzedaz\\_nieruchomosci/](https://www.poczta-polska.pl/Sprzedaz_nieruchomosci/) lub pod numerami telefonów 502 014 261; 725 233 183

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie ogłoszenia o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na tablicy ogłoszeń w Państwa Urzędzie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Otrzymują:

- Adresat
- a/a

Załączniki:

- Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości;
- Wniosek o udział w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości;

AS 502014261

DYREKTOR OŚRODKA  
INFRASTRUKTURY W KRAKOWIE

Przemysław Wierzbą

[www.poczta-polska.pl](http://www.poczta-polska.pl)

**Poczta Polska Spółka Akcyjna**

ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa  
tel. 22 656 50 00, faks 22 656 59 15  
NIP: 525-000-73-13, KRS: 00 00 33 49 72  
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
kapitał zakładowy: 964.140.000 zł, w całości wpłacony

**Adres:**

ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków  
tel. 12 422 03 22  
sekretariat.ci.krakow@poczta-polska.pl

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 502 014 261. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, 30-945 Kraków, ul. Prokocimska 6, budynek C, piętro III, pokój nr 548.

### 3. Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 694/3 o powierzchni 0,0492 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomością budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 119,00 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Hoczew, w gminie Lesko, w powiecie leskim, w województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą numer KS1E/00009909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

**Hoczew, gmina Lesko, powiat leski, województwo podkarpackie**

Prowadzący aukcję informuje, że:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy,
- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lesko zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/168/2000 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 5 października 2000r. zmienionym Uchwałą Nr LIII/381/10 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 19 lipca 2010r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/277/13 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 29 sierpnia 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/342/21 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 14.10.2021r. działka nr 694/3 znajduje się na terenach o przeznaczeniu **M5** – Obszar istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z usługami,
- nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, gazową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), brak instalacji wodnej. Istnieje możliwość podłączenia wody z przyłącza gminnego.
- dojazd do nieruchomości odbywa się przez wjazd urządzony na działce nr 697,
- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem,
- w przedmiotowym budynku znajdują się dwa lokale: lokal mieszkalny na poddaszu, oraz lokal użytkowy,
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, zostało ustanowione nieograniczone w czasie, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 96,86 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 694/3 oraz instalacji napowietrznej o długości 40 m,
- w trybie określonym przepisami art. 252 Kodeksu cywilnego, przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, zostało ustanowione nieograniczone w czasie, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 10,17 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze budynku. Operator telekomunikacyjny będzie zobowiązany do zapłaty udziału (zwanego „Opłatą Eksploatacyjną”) w kosztach ponoszonych w celu właściwego utrzymania i eksploatacji Nieruchomości, wynikających wyłącznie z określonych usług i kosztów ponoszonych przez użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku,
- w ramach wykonywania w/w ograniczonych praw rzeczowych Poczta Polska S.A. zapewniła operatorowi telekomunikacyjnemu oraz pracownikom służb technicznych działającym na jego zlecenie w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, nieograniczony i bezwzględny dostęp do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez operatora telekomunikacyjnego na terenie nieruchomości,
- Akt Notarialny ustanowienia w/w ograniczonych praw rzeczowych jest do wglądu w siedzibie Prowadzącego aukcję w Krakowie przy ul. Prokocimskiej 6 oraz w Rzeszowie przy ul. Moniuszki 1, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 502 014 261),
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.
- Świadectwo charakterystyki energetycznej zostanie dołączone w momencie sporządzenia Aktu Notarialnego.

**Cena wywoławcza netto: 311 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 3 110,00 zł**

**Wadium: 31 100,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z opodatkowania VAT)

Cena wywoławcza stanowi cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję w dniu **19.10.2023 roku**
5. Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:30**, budynek C, piętro III, pokój nr 548.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **16.10.2023 roku** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Hoczew**”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
  - 3) wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli żaden z Uczestników Postępowania nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy Uczestnik Postępowania, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
8. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 014 261), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **16.10.2023 roku**.
  9. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  10. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
  11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  13. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
  14. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
  15. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 502 014 261.
  16. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
  17. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
  18. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  19. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  20. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.



### Wniosek o udział w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości

stanowiącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 694/3 o powierzchni 0,0492 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 119,00 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Hoczew, w gminie Lesko, w powiecie leskim, w województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą numer KS1E/00009909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

| Oświadczenia Uczestnika Postępowania |  |
|--------------------------------------|--|
| 1.                                   | Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości.   |
| 2.                                   | Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A.   |
| 3.                                   | Oświadczam, że pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, zobowiązuje się zapłacić całą cenę nabycia jednorazowo najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi na rachunek depozytowy, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.  |
| 4.                                   | Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem prawnym i fizycznym przedmiotu postępowania na sprzedaż nieruchomości i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz ten stan akceptuję i nie będę wysuwał/a żadnych roszczeń w przyszłości wobec Sprzedawcy z tego tytułu.  |
| 5.                                   | Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem środowiskowym przedmiotu sprzedaży i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz ten stan akceptuję i nie będę wysuwał/a żadnych roszczeń w przyszłości wobec Sprzedawcy z tego tytułu, w tym w szczególności jestem świadom istnienia, zakresu i stopnia zanieczyszczenia nieruchomości oraz istnienia umów dotyczących nieruchomości i akceptuję konsekwencje prawne wynikające z tych okoliczności.  |
| 6.                                   | Oświadczam, że jestem świadoma/my istnienia umów dotyczących nieruchomości i akceptuję konsekwencje prawne wynikające z tych okoliczności.   |
| 7.                                   | Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przystąpienia do postępowania na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A.   |
| 8.                                   | Oświadczam, że zapoznałam się z klauzulą informacyjną dot. ochrony danych osobowych zawartą w Regulaminie postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A.  |
| 9.                                   | Oświadczam o braku okoliczności, powodujących konieczność wyłączenia z udziału w dalszej części postępowania tj. działając w imieniu ..... oświadczam, iż nie jestem:<br>1) członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej Poczty Polskiej S.A, oraz prokurentem;<br>2) podmiotem gospodarczym ani członkiem władz i organu nadzorującego podmiotu gospodarczego, któremu Poczta Polska S.A. zleciła prowadzenie postępowania przetargowego;<br>3) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Przetargu lub Aukcji;<br>4) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt 1-3;<br>5) osobą, która pozostaje z Prowadzącym Postępowanie na sprzedaż nieruchomości w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Prowadzącego Postępowanie. |
| 10.                                  | Oświadczam, iż w przypadku zamknięcia Przetargu lub Aukcji i wyboru mojej oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej przez Spółkę, nie będę wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.   |
| Data                                 | Podpis Uczestnika Postępowania   |
| .....                                | .....  |