

**Zarządzenie Nr 58/2023**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 15 czerwca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia  
położonej w miejscowości Sadki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) ,

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 361 o pow. 0,1279 ha i nr 362 o pow. 0,0858 ha położone w obrębie Sadki stanowiące własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00058766/0, wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Sadki oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 19 czerwca 2023 roku do 10 lipca 2023 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Grzegorz Bara**

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Sadki	361 – 0,1279 ha 362 – 0,0858 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadki działki nr 361, 362 położone są w terenach oznaczonych symbolem R – tereny użytkowane rolniczo.	Działki nr 361, 362 położone są w zachodniej części miejscowości, posiadają wąski wydłużony kształt. Działka nr 362 przylega do drogi gminnej. Działki położone są w terenie opadającym, stanowią teren użytkowany rolniczo. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działki stanowią rolne klasy RIVa, RIVb, RV.	zamiana	5482,00 złotych

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19.06.2023 r. do dnia 10.07.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023. poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

  
**WÓJT**  
Grzegorz Bara