

Zarządzenie Nr 50/2023
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 30 maja 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia
położonej w miejscowości Kąty.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899), oraz w wykonaniu uchwały Nr LVI/405/2023 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 28 kwietnia 2023 roku w sprawie odstąpienia od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kątach na rzecz Spółki Wodnej w Kątach oraz udzielenia bonifikaty

zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w miejscowości Kąty oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 633 o pow. 0,3136 ha stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą KS1J/00055243/7, na rzecz Spółki Wodnej w Kątach na cele utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej ujęcia wody pitnej i wodociągu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kąty oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 1 czerwca do 21 czerwca 2023 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Grzegorz Bara

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Kąty	633 o pow. 0,3136 ha,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kąty działka nr 633 położona jest w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbolem R – tereny użytkowane rolniczo, symbolem W2 – tereny urządzeń infrastruktury pod istniejące studnie dla potrzeb wodociągu zbiorczego.	Działka nr 633 położona jest w centralnej części miejscowości Kąty, przylega do drogi wojewódzkiej. Położona jest na stoku u podnóża którego przechodzi w teren równinny. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka stanowi grunt rolny klasy IVb oraz pastwisko klasy IV i V.	bezprzetargowo na rzecz Spółki Wodnej w Kątach z bonifikatą 99,99%	52300,00 zł

Do ceny nieruchomości zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – operat szacunkowy oraz należny podatek vat w wysokości 23%. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 1.06.2023 r. do dnia 21.06.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu www.bip.nowyzmigrod.pl. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023 poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.