

UCHWAŁA NR LVI/407/2023
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 28 kwietnia 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Nowy Żmigród.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Nowy Żmigród zwanego dalej planem.

§ 2.

1. Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Opracowanie planu może nastąpić w dwóch etapach.

§ 3.

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XLVI/310/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 w miejscowości Nowy Żmigród.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Strzelec
Henryk Strzelec

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr LVI/407/2023 Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Nowy Żmigród

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Nowy Żmigród. Teren w granicach opracowania o powierzchni ok. 0,597 ha stanowi obecnie własność Caritas Diecezji Rzeszowskiej, jednakże Rada Gminy Nowy Żmigród uchwałą Nr XL/271/2022 z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonej w Nowym Żmigrodzie wyraziła zgodę na przejęcie na własność gminy przedmiotowych nieruchomości w celu budowy Gminnego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego.

Na obszarze objętym projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr 1/2023 w miejscowości Nowy Żmigród obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwalony uchwałą Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 września 2005 r w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I. Teren leży w konturze oznaczonym symbolem MN18 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, iż istnieje potrzeba zmiany przeznaczenia terenu pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej w budynku usługowym.

Celem i przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań.

Opracowanie planu następnie uchwalenie będzie wymagało wcześniejszej zmiany studium.

Korzystając z możliwości określonych w § 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283) - zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany” planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Strzelec
Henryk Strzelec

RADA GMINY
Nowy Żmigród

ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR LVI/407/2023
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
Z DNIA 28 KWIECZNIA 2023 R.

PRZEWODNICZA RADY

Henryk Strzelec
Henryk Strzelec

