

UCHWAŁA NR LVI/411/2023
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2023 w miejscowości Mytarka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2023 w miejscowości Mytarka, zwanego dalej planem.

§ 2.

1. Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Opracowanie planu może nastąpić w dwóch etapach.

§ 3.

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XLVI/314/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2022 w miejscowości Mytarka.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Strzelec
Henryk Strzelec

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr LVI/411/2023 Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2023 w miejscowości Mytarka.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Mytarka. Teren w granicach opracowania stanowi powierzchnię ok. 6,620 ha.

Na obszarze objętym projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr 5/2022 w miejscowości Mytarka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwalony uchwałą Nr XXXII/228/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka. Teren leży w konturze oznaczonym symbolem R - tereny użytkowane rolniczo.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, iż istnieje potrzeba zmiany przeznaczenia terenu pod teren produkcji (w tym produkcji energii słonecznej) i usług, teren zabudowy mieszkaniowej, teren zieleni lub teren rolny oraz dróg wewnętrznych.

Celem i przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań.

Opracowanie planu następnie uchwalenie będzie wymagało wcześniejszej zmiany studium.

Korzystając z możliwości określonych w § 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283) - zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany” planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Strzelec
Henryk Strzelec

