

**Uchwała Nr LIV/389/2023**  
**Rady Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 27 lutego 2023 roku**

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Żmigród oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Nowy Żmigród.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172);

2) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Nowy Żmigród;

3) członku wspólnoty samorządowej - należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Nowy Żmigród z zamiarem stałego pobytu, centralizujące swoje potrzeby życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe przez min. 5 lat. Okres ten może być potwierdzony w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Nowy Żmigród

4) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021).

**Rozdział 2.**

**Warunki konieczne do spełnienia przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo najmu**

§ 2. 1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom, które spełniają łącznie niżej wymienione warunki:

a) są członkami wspólnoty samorządowej i znajdują się w niedostatku;

b) osiągają miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie wyższy niż 175% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego oraz nie wyższy niż 125% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,

c) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego poza umową najmu lokalu na czas oznaczony (w przypadku małżeństw warunek ten musi być spełniony u obojga małżonków) lub pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych tj. w stałym miejscu zamieszkania przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na 1 osobę,

d) w ciągu ostatnich 10 lat nie zbyły lub nie przekazały innym osobom:

- prawa własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego,
- spółdzielczego prawa do lokalu lub budynku mieszkalnego.

e) w ciągu ostatnich 5 lat nie rozwiązały lub nie została rozwiązana z nimi umowa najmu lokalu mieszkalnego z przyczyn leżących po stronie najemcy.

2. Warunkiem przydzielenia lokalu mieszkalnego w najem na czas nieoznaczony jest jednoczesne spełnienie wszystkich wymienionych w ust. 1 warunków, w momencie składania wniosku oraz w momencie dokonywania przydziału lokalu.

3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje:

- osobom samotnie wychowującym małoletnie dzieci,
- pełnym sierotom naturalnym lub prawnym, które opuściły placówki opiekuńczo-wychowawcze w związku z uzyskaniem pełnoletności i złożyły wniosek o lokal nie później niż w ciągu 2 lat po opuszczeniu placówki opiekuńczo-wychowawczej, a przed umieszczeniem w niej zamieszkiwały na terenie gminy Nowy Żmigród;
- pełnym sierotom naturalnym lub prawnym, które po uzyskaniu pełnoletności opuszczają rodzinę zastępczą, a nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego i złożyły wniosek o lokal nie później niż w ciągu 2 lat po opuszczeniu rodziny zastępczej zamieszkującej na terenie gminy Nowy Żmigród; dotyczy to również osób, które przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie gminy Nowy Żmigród.
- osobom zamieszkującym w mieszkaniowym zasobie gminy, zwalnającym dotychczas zajmowane mieszkanie, jeżeli osoby te złożyły wniosek o zmianę mieszkania,
- osobom niepełnosprawnym w stopniu co najmniej umiarkowanym lub osobom w których gospodarstwie domowym występuje przypadek niepełnosprawności w stopniu co najmniej umiarkowanym,
- rodzinom posiadającym troje lub więcej małoletnich dzieci.

4. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane osobom, które są już najemcami innych lokali w mieszkaniowym zasobie gminy i złożyły jednostronne oświadczenia woli o chęci zamiany lokalu. W przypadku tych osób nie ma zastosowania ust. 1.

5. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane osobom, które znalazły się w nadzwyczajnie trudnej sytuacji mieszkaniowej spowodowanej klęską żywiołową, katastrofą budowlaną lub

innym zdarzeniem losowym, a także osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z planowaną inwestycją gminy. Osoby te nie muszą spełniać warunków określonych w ust. 1 lit. b-e.

6. Ustala się następujące progi dochodowe, uprawniające do obniżki czynszu:

a) przy miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego do 50% najniższej emerytury – do 30% obniżki

b) przy miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego powyżej 50% do 100% najniższej emerytury – do 15 % obniżki.

**§ 3. 1.** Wynajmującym lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy jest Gmina Nowy Żmigród. Czynności prawnych i administracyjno - technicznych związanych z administrowaniem mieszkaniowym zasobem gminy dokonuje Urząd Gminy Nowy Żmigród przez swoje komórki organizacyjne.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady najmu socjalnego lokali**

**§ 4. 1.** Do najmu socjalnego lokalu jest zakwalifikowana w pierwszej kolejności osoba, która nabyła prawa do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego.

2. Najem socjalny może być zawarty z osobami, które spełniają łącznie niżej wymienione warunki:

a) są członkami wspólnoty samorządowej

b) osiągają miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie wyższy niż 75%, najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego oraz nie wyższy niż 50 % najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,

c) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego poza umową najmu lokalu na czas oznaczony (w przypadku małżeństw warunek ten musi być spełniony u obojga małżonków.

3. Warunkiem zawarcia najmu socjalnego lokalu jest jednoczesne spełnienie wszystkich wymienionych w ust. 2 warunków w momencie składania wniosku oraz w momencie dokonywania przydziału lokalu.

4. Pierwszeństwo najmu socjalnego przysługuje:

- osobom uprawnionym do najmu socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego,

- osobom, które utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego.

5. Umowę najmu socjalnego zawiera się na czas oznaczony tj. na okres nie dłuższy niż 3 lata.

6. Umowa najmu lokalu socjalnego może zostać przedłużona, jeżeli jego najemca nadal spełnia kryteria uzyskania pomocy mieszkaniowej w tej formie.

7. Osobom, którym sąd w wyroku orzekającym o przymusowym opróżnieniu lokalu mieszkalnego przyznał prawo do najmu socjalnego lokalu, można zaproponować zawarcie umowy o najem dotychczasowego lokalu w ramach najmu socjalnego, jeżeli lokal ten spełnia warunki określone ustawą.

#### **Rozdział 4.**

##### **Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych**

- § 5. 1. W miarę potrzeb i możliwości, wydziela się lokale przeznaczone do wskazania dla osób niepełnosprawnych.
2. Warunki, jakie powinien spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych będą określone każdorazowo po zapoznaniu się z rzeczywistymi potrzebami wynikającymi z rodzaju niepełnosprawności, w tym na podstawie orzeczenia Zespołu ds. orzekania o niepełnosprawności potwierdzającego rodzaj niepełnosprawności, przy czym taki lokal powinien spełniać wymogi lokalu dla osoby niepełnosprawnej.
  3. W przypadku osób niepełnosprawnych, w szczególności osób poruszających się na wózku inwalidzkim, do najmu w miarę możliwości przeznaczone będą lokale położone na parterze budynków z wyposażeniem uwzględniającym wskazaną niepełnosprawność.
  4. W przypadku stwierdzenia niedostosowania lokalu mieszkalnego do rzeczywistych potrzeb najemcy lub członka gospodarstwa domowego wynikających z rodzaju niepełnosprawności, Wójt Gminy może zlecić jego przystosowanie, w ramach posiadanych środków finansowych.

#### **Rozdział 5.**

##### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 6. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku o najem oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do zawarcia umowy najmu określonych w przepisach prawa i niniejszej uchwale.

2. Wnioski przyjmowane są przez Urząd Gminy Nowy Żmigród.
3. Wzór wniosków stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Właściwy referat Urzędu Gminy Nowy Żmigród rejestruje wniosek o najem lokalu w prowadzonym rejestrze wniosków, nadając mu kolejny numer porządkowy.

2. W przypadku gdy wniosek jest niekompletny lub jego treść wymaga wyjaśnień wyznacza się dodatkowy 14 - dniowy termin na jego uzupełnienie lub wyjaśnienie.
3. Niedotrzymanie terminu wskazanego w ust. 2 skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia z wyjątkiem przypadków, gdy o braku możliwości jego dotrzymania Urząd Gminy Nowy Żmigród został powiadomiony przed upływem wyznaczonego terminu. W tym przypadku wyznacza się termin dodatkowy.

**§ 8.** 1. W celu zapewnienia kontroli społecznej nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali Wójt Gminy Nowy Żmigród powołuje, w drodze zarządzenia Społeczną Komisję Mieszkaniową, której zakres obowiązków i regulamin działania określa Zarządzenie Wójta Gminy Nowy Żmigród.

2. Wnioski o najem lokali sprawdzane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową pod względem kompletności i rzetelności zgromadzonych w nich danych. Komisja dokona oceny warunków mieszkaniowych i sytuacji materialnej wnioskodawców.

3. Rozpatrując wniosek, ocenia się potrzeby mieszkaniowe wszystkich członków gospodarstwa domowego, mających zamieszkać w lokalu, którego dotyczy wniosek. Jeżeli dotychczas wraz z najemcą zamieszkują osoby mające prawo do używania innego lokalu ocenie podlegają warunki mieszkaniowe tych osób w innym lokalu, który mają prawo używać.

4. Wykaz osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego i najmu lokalu zamiennego zatwierdza Wójt Gminy Nowy Żmigród, po jego zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

5. Wykazy, o których mowa w ust. 4, z wyjątkiem wykazu osób uprawnionych do najmu lokalu zamiennego, sporządzane są co sześć miesięcy w następujących terminach:

1) dla wniosków złożonych w okresie od 01 czerwca do 31 grudnia sporządza się wykaz do 20 lutego roku następnego;

2) dla wniosków złożonych w okresie od 01 stycznia do 30 czerwca sporządza się wykaz do 20 sierpnia danego roku;

6. Wykaz osób uprawnionych do najmu lokalu zamiennego jest sporządzany na okres 12 miesięcy począwszy od 20 lutego danego roku i uzupełniany jest w razie zaistnienia nowych okoliczności.

7. Wójt Gminy Nowy Żmigród kwalifikuje osoby do zawarcia umowy najmu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy wg kolejności wynikającej z wykazów, o których mowa w ust. 4. W przypadkach szczególnych, społecznie uzasadnionych, Wójt Gminy Nowy Żmigród może przydzielić lokal bez zachowania kolejności wynikającej z wykazu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

8. Przed przydziałem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Wójt Gminy Nowy Żmigród może wystąpić do Społecznej Komisji Mieszkaniowej o ponowne sprawdzenie warunków mieszkaniowych osoby będącej na pierwszym miejscu w wykazie, o którym mowa w ust. 4. W przypadku stwierdzenia, że warunki mieszkaniowe tej osoby polepszyły się, a osoba na pozycji niższej ma gorsze warunki mieszkaniowe, to pierwszeństwo w przydziale lokalu można przyznać osobie na niższej pozycji.

9. W przypadku drugiej odmowy przyjęcia przez wnioskodawcę proponowanego lokalu, spełniającego określone prawem warunki, Wójt Gminy Nowy Żmigród ma prawo przesunąć wnioskodawcę na koniec wykazu.

**§ 9.** 1. Wykaz osób uprawnionych do najmu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem wykazu dotyczącego lokali zamiennych, jest weryfikowany co 6 miesięcy tj. do 20 lutego i do 20 sierpnia każdego roku.

2. Wójt Gminy Nowy Żmigród skreśla z wykazu, o którym mowa w ust. 1 osoby, które:

- 1) po raz drugi, w wyznaczonym terminie, nie złożyły dokumentów umożliwiających aktualizację informacji zawartych we wniosku;
- 2) przestały spełniać przesłanki uprawniające do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej weryfikacji okaże się, że osoba umieszczona w jednym z wykazów przestała spełniać przesłanki umożliwiające zawarcie umowy najmu określonego rodzaju lokalu, ale jednocześnie spełnia przesłanki umożliwiające przyznanie innego rodzaju lokalu (z pominięciem lokalu zamiennego), to osoba ta jest umieszczona w wykazie, który odpowiada spełnionym przez nią warunkom. Umieszczenie w nowym wykazie następuje na pozycji odpowiadającej odpowiedniej dacie złożenia wniosku i ilości uzyskanych punktów. Przeniesienie takie nastąpić może przy okazji weryfikacji wykazów osób uprawnionych do najmu lokalu.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

**§ 10. 1.** Umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę, a są jego zstępnymi, wstępnymi, osobami przysposobionymi, rodzeństwem, małżonkiem niebędącym najemcą lokalu lub z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy - zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, pod warunkiem spełnienia poniższych przesłanek:

- 1) potwierdzone stałe zamieszkiwanie z dotychczasowym najemcą w lokalu;
- 2) nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu;
- 3) osiągnięcie dochodu nie wyższego niż 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 4) brak zaległości wobec wynajmującego za korzystanie z lokalu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku występowania zaległości, jeżeli zostało podpisane i jest realizowane porozumienie o spłacie zadłużenia.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady dokonywania zamiany lokali**

**§ 11. 1.** Zamiana lokali może być dokonywana:

- a) na wniosek najemców: między najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- b) z inicjatywy Wójta Gminy, w przypadku, gdy najemca zalegający z opłatami za co najmniej 6 pełnych okresów płatności zajmuje lokal o powierzchni przekraczającej powierzchnię

normatywną określoną w art. 5 ustawy o dodatkach mieszkaniowych; w tym przypadku do dokonania zamiany lokali jest wymagana zgoda najemców.

2. Najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy ma prawo złożyć wniosek o zamianę lokalu na lokal większy, jeżeli pozostaje w trudnych warunkach mieszkaniowych tj. w aktualnym miejscu zamieszkania przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na 1 osobę.

3. Na dokonanie zamiany lokali będących w mieszkaniowym zasobie gminy, a lokalami spoza tego zasobu pisemną zgodę wyraża Wójt Gminy oraz właściciele lokali.

4. Na dokonanie zamiany lokali będących w mieszkaniowym zasobie gminy pisemną zgodę wyraża Wójt Gminy.

5. Wójt Gminy po złożeniu przez najemców odpowiednich wniosków wyraża zgodę na zamianę lokali mieszkalnych, jeżeli na jednego członka gospodarstwa domowego po dokonaniu zamiany będzie przypadało nie więcej niż 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w przypadku gospodarstwa wieloosobowego i nie więcej niż 35 m<sup>2</sup> w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

6. Wójt Gminy może wyrazić zgodę na zamianę lokali pod warunkiem uregulowania ewentualnych zaległości za zajmowany dotychczas lokal lub posiadania umowy o rozłożeniu ich na raty.

7. Warunek odnośnie powierzchni dotyczy lokali znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy**

§ 12. Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 447).

## **Rozdział 9.**

### **Utrzymanie techniczne lokali**

§ 13. 1. Najemca zobowiązany jest utrzymać lokal i przynależne pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i higieniczno – sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego.

2. Najemcę, oprócz obowiązków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, obciążają następujące obowiązki, tj. naprawa i konserwacja:

- a) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych okładzin ściennych i ceramicznych, elementów szklanych drzwi i innych;
- b) okien i drzwi;

- c) podgrzewaczy wody, wanien i brodzików, mis klozetowych oraz umywalek z syfonami, baterii, zaworów, a także innych urządzeń sanitarnych, w które jest wyposażony lokal łącznie z ich wymianą;
  - d) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez malowanie, tapetowanie, naprawy tynków oraz ścian i sufitów.
3. Poza naprawami, o których mowa w ust. 2 najemca jest obowiązany do naprawienia wszelkich szkód powstałych z jego winy. Odpowiedzialność najemcy i pełnoletnich osób stale z nim zamieszkujących za powstałą szkodę jest solidarna.
4. Przed wydaniem lokalu najemcy ewentualny remont pustostanu obejmuje jedynie podstawowy zakres prac niezbędnych do zasiedlenia lokalu.
5. Na okoliczność przekazania lokalu sporządza się protokół, w którym określa się stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń stanowiący podstawę rozliczeń przy opróżnieniu lokalu lub wydaniu go najemcy.

## **Rozdział 10.**

### **Postanowienia przejściowe i końcowe**

**§ 14.** Wnioski o najem lub zamianę lokali złożone przed wejściem w życie niniejszej uchwały rozpatrywane będą na dotychczasowych zasadach.

**§ 15.** Traci moc Uchwała Nr XL/325/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 31 stycznia 2003r., Nr 9, poz. 194).

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Henryk Strzelec*  
Henryk Strzelec



**RADA GMINY**  
Nowy Żmigród

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(adres zamieszkania)

Dane dobrowolne, mające ułatwić kontakt:

tel. ....

mail .....

**Urząd Gminy Nowy Żmigród**  
**ul. Mickiewicza 2**  
**38-230 Nowy Żmigród**

**WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO/SOCJALNEGO\***  
**Z ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD**

**I. Proszę o przydzielenie lokalu dla mnie i wymienionych osób.**

L.P.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Data urodzenia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

**Dane i warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:**

1. Data urodzenia wnioskodawcy.....

2. Stan cywilny wnioskodawcy.....

3. Data (ewentualnie rok) zamieszkania na terenie Gminy Nowy Żmigród .....

4. Podstawa zamieszkiwania w obecnie zajmowanym lokalu:

jako członek rodziny (proszę wpisać pokrewieństwo z osobą, posiadającą tytuł prawny do lokalu)

.....

najmowanie od osób obcych (na podstawie umowy najmu)

bez tytułu prawnego

inne.....

(odpowiednie zaznaczyć)

### Rodzaj zajmowanego lokalu

Mieszkanie samodzielne / wspólne / wspólne zamieszkiwanie kilku rodzin

Dom jednorodzinny lub lokal w domu jednorodzinnym (samodzielne mieszkanie)

Lokal mieszkalny .....

(odpowiednie zaznaczyć)

### Zajmuję następujące pomieszczenia:

pokój 1 - ..... m<sup>2</sup>, pokój 2 - ..... m<sup>2</sup>, pokój 3 - ..... m<sup>2</sup>, pokój 4 - ..... m<sup>2</sup>,

kuchnia - ..... m<sup>2</sup>, łazienka - ..... m<sup>2</sup>, korytarz - ..... m<sup>2</sup>, spiżarka - ..... m<sup>2</sup>,

W lokalu dostępne są następujące media: **prąd** - tak/nie\*, **woda** - tak/nie\*, **kanalizacja** - tak/nie\*, **gaz ziemny/z butli** - tak/nie\*, **centralne ogrzewanie** - tak/nie\*, **ciepła woda** - centralna/z bojlera/brak\*, **wodociąg** - tak/nie\*,

Liczba osób rodziny zamieszkałych w całym lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca .....

Liczba izb w całym lokalu (łącznie z kuchnią) .....

Powierzchnia użytkowa całego lokalu w m<sup>2</sup> .....

Powierzchnia [P] mieszkalna przypadająca na jedną osobę w lokalu wynosi:

(suma powierzchni wymienionych wyżej) [m <sup>2</sup> ]
<b>P</b> = ..... = .....
m <sup>2</sup> /os.
(ilość osób wspólnie ze mną zamieszkałych) [os]

### Kryteria zdrowotne:

- Inwalidztwo I grupy .....
- Inwalidztwo II grupy .....
- Inne .....

\*-niepotrzebne skreślić.

## UZASADNIENIE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Oświadczam, że ponosić będę odpowiedzialność karną za podanie nieprawdziwych informacji lub zatajenie prawdy - zgodnie z art. 233 § 1 KK.

Oświadczam, że nie posiadam(-y) tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Gminy Nowy Żmigród, w którym mogę / możemy zamieszkiwać oraz, że zostałem(-am) pouczony(-a) / zostaliśmy pouczeni o treści art. 11 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Oświadczam, że w ciągu 10 ostatnich lat nie zbyłem/am, ani nie przekazałem/am innym osobom prawa własności lub współwłasności lokalu mieszkalnego i w ciągu ostatnich 5 lat nie została mi wypowiedziana umowa najmu z przyczyn leżących po mojej stronie.

.....

*(data, miejscowość, czytelny podpis wnioskodawcy)*

- Do wniosku należy załączyć :
- a) deklarację o dochodach wszystkich pracujących, wspólnie z wnioskodawcą zamieszkujących osób
  - b) zaświadczenie o zamieszkiwaniu w Gminie Nowy Żmigród od co najmniej 5 lat
  - c) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

art.13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Nowy Żmigród reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Nowym Żmigrodzie, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród, tel. 13 441 56 05, e-mail: wojt@nowyzmigrod.eu.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@nowyzmigrod.eu lub pisemnie na adres administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku oraz zawarcia umowy o najem lokalu mieszkaniowego lub socjalnego.
4. Administrator przetwarza dane na podstawie:
  - a. art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z realizacji przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
  - b. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - c. art. 6 ust. 1 lit. a RODO – tj. wyrażonej zgody w przypadku podania danych kontaktowych celem ułatwienia kontaktowania się (nr telefonu, adres e-mail).
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne w przypadku złożenia wniosku oraz zawarcia umowy najmu. Brak wskazania danych uniemożliwia realizację celu określonego w pkt 3.
6. Pani/Pana dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne do osiągnięcia celu oraz przez okres wymagany kategorią archiwalną A (tj. przez 25 w siedzibie Administratora, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku zakończenia sprawy, a po upływie tego okresu przekazywane do Archiwum Państwowego w Rzeszowie).
7. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy władzy publicznej, inne osoby i podmioty, które na podstawie obowiązujących przepisów uzyskują dostęp do danych w tym: Poczta Polska S.A. oraz podmioty z którymi zawarto umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące odbiorców można uzyskać w siedzibie Administratora.
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują żądania następujących uprawnień: 1) prawo dostępu do danych osobowych; 2) prawo do żądania sprostowania danych osobowych; 3) prawo do usunięcia danych osobowych - w przypadku gdy ustala podstawa do ich przetwarzania, zgoda została wycofana, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa; 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń; 5) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych dotyczących szczególnej sytuacji, zgodnie z art. 21 RODO.
9. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej zgody przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
11. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

.....

.....

.....

.....

\*Klauzulę informacyjną podpisują wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem o najem lokalu.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Henryk Strzelec*  
Henryk Strzelec

**RADA GMINY**  
Nowy Żmigród

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

Dane dobrowolne, mające ułatwić kontakt:

tel. ....

**Urząd Gminy Nowy Żmigród**  
**ul. Mickiewicza 2**  
**38-230 Nowy Żmigród**

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU**  
**MIESZKALNEGO.....**  
**PO ZGONIE NAJEMCY - wstąpienie w stosunek najmu/po opuszczeniu lokalu przez najemcę\***  
**(\* niepotrzebne skreślić)**

**I. Proszę o przydzielenie lokalu dla mnie i wymienionych osób:**

L.P.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Dochód *
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
			<b>Razem dochód:</b>	

**Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi .....zł, to jest miesięcznie .....zł. (wypełnia Urząd na podstawie dołączonych zaświadczeń)**

*\* Podać średni dochód miesięczny z okresu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.*

**Dane wnioskodawcy:**

1. Data urodzenia .....
2. Stan cywilny wnioskodawcy .....
3. Stopień pokrewieństwa wnioskodawcy z dotychczasowym najemcą  
.....

**Dane dotychczasowego najemcy:**

1. Imię i nazwisko najemcy .....
2. Data zgony najemcy/data opuszczenia lokalu przez najemcę (data wymeldowania) \*  
(\* niepotrzebne skreślić)  
.....

Wnioskodawca oświadcza, że z dotychczasowym najemcą mieszkał stale pod ww. adresem, aż do chwili jego śmierci / do chwili opuszczenia przez najemcę lokalu \*

(\* niepotrzebne skreślić)

**Dane dotyczące lokalu:**

1. Liczba pokoi w całym lokalu .....
2. Powierzchnia mieszkalna (pokoi) lokalu .....m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia użytkowa lokalu ..... m<sup>2</sup>
4. Liczba osób zamieszkałych w lokalu przed datą zdarzenia .....
5. Liczba osób zamieszkałych w chwili składania wniosku .....

Czy budynek przeznaczony jest do rozbiórki TAK / NIE

**Uzasadnienie wniosku:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Oświadczenie wnioskodawcy:**

Oświadczam(-y), że nie posiadam(-y) tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Gminy Nowy Żmigród, w którym mogę / możemy zamieszkiwać.

Jestem świadomy (a)/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

*(data)*

.....

*(podpis wnioskodawcy)*

.....

*(data i podpis osoby przyjmującej wniosek)*

**Do wniosku należy załączyć:**

- kserokopię aktu zgonu
- w przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę – kserokopię prośby o rozwiązanie umowy najmu lub inny dokument potwierdzający opuszczenie lokalu

### Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

art.13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Nowy Żmigród reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Nowym Żmigrodzie, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród, tel. 13 441 56 05, e-mail: wojt@nowyzmigrod.eu.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@nowyzmigrod.eu lub pisemnie na adres administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku oraz zawarcia umowy o najem lokalu mieszkaniowego lub socjalnego.
4. Administrator przetwarza dane na podstawie:
  - a. art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z realizacji przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
  - b. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - c. art. 6 ust. 1 lit. a RODO – tj. wyrażonej zgody w przypadku podania danych kontaktowych celem ułatwienia kontaktowania się (nr telefonu, adres e-mail).
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne w przypadku złożenia wniosku oraz zawarcia umowy najmu. Brak wskazania danych uniemożliwia realizację celu określonego w pkt 3.
6. Pani/Pana dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne do osiągnięcia celu oraz przez okres wymagany kategorią archiwalną A (tj. przez 25 w siedzibie Administratora, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku zakończenia sprawy, a po upływie tego okresu przekazywane do Archiwum Państwowego w Rzeszowie).
7. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy władzy publicznej, inne osoby i podmioty, które na podstawie obowiązujących przepisów uzyskują dostęp do danych w tym: Poczta Polska S.A. oraz podmioty z którymi zawarto umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące odbiorców można uzyskać w siedzibie Administratora.
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują żądania następujących uprawnień: 1) prawo dostępu do danych osobowych; 2) prawo do żądania sprostowania danych osobowych; 3) prawo do usunięcia danych osobowych - w przypadku gdy ustała podstawa do ich przetwarzania, zgoda została wycofana, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa; 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń; 5) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych dotyczących szczególnej sytuacji, zgodnie z art. 21 RODO.
9. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej zgody przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
11. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

.....

.....

.....

.....

\*Klauzulę informacyjną podpisują wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem o najem lokalu.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Henryk Strzelec