

**Zarządzenie Nr 17/2023**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 21 lutego 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w obrębie ewidencyjnym Makowiska.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899)

**Zarządza się, co następuje :**

§ 1 Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej numer ewidencyjny działki 197/2 w obrębie ewidencyjnym Makowiska stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2 Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 29 marca 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup>.

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Szarzyńska Olga – przewodniczący
- 2/ Sudyka Sylwia – członek
- 3/ Ziomek Grzegorz – członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy, w miejscowości Makowiska i na stronach bip urzędu gminy.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Grzegorz Bara**

**Wójt Gminy Nowy Żmigród**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród,**  
**położonej w miejscowości Makowiska**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 197/2 o pow. 0,2000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Makowiska, Gmina Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00001922/8.**

**I. Opis Nieruchomości:**

Działka ewid. nr 197/2 jest niezabudowana, od strony zachodniej przylega do drogi gruntowej, od pozostałych stron przylega do terenów zabudowanych. Działka położona jest w terenie lekko opadającym w kierunku wschodnim, ma kształt zbliżony do kwadratu. Działka nie jest uzbrojona, na sąsiednich gruntach znajdują się sieć gazowa, elektryczna, telekomunikacyjna, w odległości do 100 metrów. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 197/2 stanowi rolę klasy IVb. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką. Działy III i IV księgi wieczystej KS1J/00001922/8 wolne są od wpisów.

**II. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Makowiska położona jest w terenie oznaczonym symbolami: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.

Z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęta jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy jak i uwarunkowań dotyczących istniejących obiektów i urządzeń budowlanych. Zagospodarowanie nieruchomości musi uwzględniać przepisy techniczno - budowlane. Wykładni przepisów prawa dokonuje właściwy organ administracji w toku ich stosowania celem rozpoznania indywidualnej i konkretnej sprawy. Za ocenę możliwości inwestycyjnej terenu oraz zgodność sporządzenia projektu z ustaleniami obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada uprawniona osoba sporządzająca projekt. Sprawdzenie tej zgodności następuje w stosownym postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez właściwy organ architektoniczno - budowlany.

**III. Cena nieruchomości oraz wysokość wadium:**

**- Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka nr 197/2 wynosi – 34 900,00 zł. Wadium (w formie pieniężnej) - 3500,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalne postąpienie - 350,00 zł,**

Ze względu na przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (symbol MN), do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.).

**Wadium należy wpłacić na konto Gminy Nowy Żmigród w Banku Spółdzielczym w Rymanowie na numer 26863610152004160096440002 w takim terminie by wpłynęło na konto Gminy Nowy Żmigród, najpóźniej w dniu 27 marca 2023 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wyżej wskazany rachunek.**

**Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej. Oprócz tego należy umieścić numer działki oraz miejscowość w której jest położona.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

#### **IV. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa:**

W celu ustalenia listy uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość;
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - umowę spółki cywilnej;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie).

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

- a) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - stawiennictwo obojga małżonków albo
  - przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.
- b) **majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
  - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
  - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku



osobistego jednego z nich z podpisem poświadczonym notarialnie.

W przypadku uczestników przetargu, dla których jest wymagana zgoda właściwych organów statutowych na zakup nieruchomości, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej stosowną zgodę.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2023 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, ul. Mickiewicza 2, pokój nr 14, I piętro.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Nowy Żmigród.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Wójt Gminy Nowy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

#### **V. Informacje dodatkowe:**

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, tel. (13) 4482617 w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 14 kwietnia 2022 r. Osobą odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości do oględzin jest Pan Grzegorz Ziomek.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska, w dniach poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 7:30 do 15:30, w środy od 7:30 do 17:00, w piątki od 7:30 do 14:00 tel. (13) 44-826-17, e-mail: [g.ziomek@nowyzymigrod.eu](mailto:g.ziomek@nowyzymigrod.eu), w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 14 kwietnia 2022 r.

W przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków udziału w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Żmigród.

  
WÓJT  
Grzegorz Bara