

**Zarządzenie Nr 3/2023**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 10 stycznia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia  
położonej w miejscowości Makowiska.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/325/2018 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Makowiskach

**zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Makowiska oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 197/2 o pow. 0,2000 ha stanowiącą własność Gminy Nowy Żmigród.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Makowiska oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 12 stycznia do 1 lutego 2023 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Grzegorz Bara**

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Makowiska	197/2 o pow. 0,2000 ha,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Makowiska działka nr 197/2 położona jest w terenach oznaczonych MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka nr 1979/2 położona jest w centralnej części miejscowości Makowiska, posiada foremny kształt zbliżony do kwadratu. Działka nr 196/8 przylega do drogi gminnej niepublicznej o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne klasy IVb.	przetarg nieograniczony	działka 197/2 – 34900,00 zł

Do ceny nieruchomości zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – operat szacunkowy oraz należny podatek vat w wysokości 23%. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10.01.2023 r. do dnia 1.02.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2021 poz. 1899) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

  
**WÓJT**  
**Grzegorz Bara**