

IOŚ.272.14.21.2022

Nowy Żmigród 12.12.2022 r.

**Zaproszenie do składania ofert na opracowanie projektu X zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród oraz na opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla podjętych uchwał, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

GMINA NOWY ŻMIGRÓD  
ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród  
TEL. 13 44 15 605  
e-mail: [gmina@nowyzymigrod.eu](mailto:gmina@nowyzymigrod.eu)

**II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „Sporządzenie projektu X zmiany Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród oraz sporządzenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla uchwał: Nr XLVI/310/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 w miejscowości Nowy Żmigród, Nr XLVI/311/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Gorzyce, Nr XLVI/312/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 w miejscowości Makowiska, Nr XLVI/313/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2022 w miejscowości Mytarka oraz Nr XLVI/314/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2022 w miejscowości Mytarka”

**1. Opracowanie projektu X zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród dla podjętej uchwały:**

UCHWAŁA NR XLVI/309/2022 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia X zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród

[www.bip.nowyzymigrod.pl](http://www.bip.nowyzymigrod.pl) zakładka Planowanie przestrzenne: *Akty planowania przestrzennego w opracowaniu*

a) Sporządzenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków

- zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) Przygotowanie wzorów obwieszczeń, ogłoszeń o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany studium
- c) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, wydruk, wersja elektroniczna (rysunek w formacie \* jpeg, w skali oryginału tekst w formacie \*doc.) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- d) Uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
- e) Wprowadzanie korekt w opracowaniach według wskazań Zamawiającego
- f) Przygotowanie wzorów pism przewodnich o zaopiniowanie projektu wraz z rozdzielnikami w formacie uzgodnionym z Zamawiającym
- g) Przygotowanie wymaganej ilości egzemplarzy projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia zgodnie z art. 11 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wydruk projektów i prognoz w ilości uzgodnionej z Zamawiającym oraz wersja elektroniczna na płytach CD w ilości odpowiadającej instytucjom opiniującym i uzgadniającym)
- h) Wprowadzanie ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień, przeprowadzanie w razie konieczności ponownych uzgodnień
- i) Przygotowanie wykazu opinii i uzgodnień w formacie uzgodnionym z Zamawiającym
- j) Przekazanie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu – wydruk (1 szt. W skali uzgodnionej z Zamawiającym + wersja elektroniczna – rysunek w formacie \*. Jpeg w skali oryginału , tekst w formacie \*doc.)
- k) Przygotowanie wzorów ogłoszeń, obwieszczeń o terminie wyłożenia projektu w formacie uzgodnionej z zamawiającym;
- l) Udział Projektanta w dyskusji publicznej – dopuszcza się formę zdalną oraz sporządzenie protokołów z dyskusji;
- m) Wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu wynikających z rozpatrzenia uwag i uwzględnienia przez Wójta Gminy Nowy Żmigród lub ponowienie czynności planistycznych w zakresie objętymi uwagami
- n) Przygotowanie projekty zmiany studium do uchwalenia wraz z uzasadnieniem – tekst wraz z załącznikami ( 2 egz., mapa w uzgodnionej skali oraz 2 szt. płyty CD)
- o) Przygotowanie uzasadnienia i podsumowania do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 42 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022. 1029 t.j. z dnia 2022.05.16)
- p) Przygotowanie i skompletowanie dla Wojewody Podkarpackiego dokumentacji formalnoprawnej wraz z uchwałą Rady Gminy Nowy Żmigród w celu sprawdzenia zgodności z prawem – 2 egz. oryginał i kopia wraz ze wszystkimi załącznikami;
- q) Ostateczne przekazanie zamawiającemu projektu Studium w formie:  
- dwa egz. wydruku Studium zawierających również złożony rysunek  
- płyty CD/DVD zawierającą: dane cyfrowe sporządzonego Studium w formacie:
- Pliku wektorowego ESRI shapfile
  - .shp – plik przechowujący geometrię obiektu
  - .shx – plik indeksowy
  - .dbf – plik przechowujący dane atrybutowe
  - .prj – plik przechowujący informację na temat układu współrzędnych i

- odwzorowania
- Pliku rastrowego (geotiff)
- Pliku symbolizującego warstwy (.qml)

## 2. Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla podjętych uchwał:

Uchwała Nr XLVI/310/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 w miejscowości Nowy Żmigród.

Uchwała Nr XLVI/311/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Gorzyce

Uchwała Nr XLVI/312/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 w miejscowości Makowiska

Uchwała Nr XLVI/313/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2022 w miejscowości Mytarka

Uchwała Nr XLVI/314/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2022 w miejscowości Mytarka

[www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl) zakładka Planowanie przestrzenne: *Akty planowania przestrzennego w opracowaniu*

- Sporządzenie projektów dokumentów planistycznych zgodnie z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Przygotowanie wzorów obwieszczeń, ogłoszeń o przystąpieniu do opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Sporządzenie prognoz oddziaływania na środowisko dla każdego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydruk, wersja elektroniczna (rysunek w formacie \* jpeg, w skali oryginału tekst w formacie \*.doc.) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- Sporządzenie prognoz skutków finansowych dla uchwalenia 5 planów - wydruk 1 szt. + wersja elektroniczna tekst w formacie \*.doc dla każdego planu;
- Przygotowanie wzorów pism przewodnich o zaopiniowanie projektów wraz z rozdzielnikami w formacie uzgodnionym z Zamawiającym dla poszczególnych planów;
- Przygotowanie wymaganej ilości egzemplarzy dokumentów planistycznych wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgadniania zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wydruk projektów i prognoz w uzgodnionej ilości wraz z wersją elektroniczną na płytach w ilości odpowiadającej instytucjom opiniującym i uzgadniającym
- Uzyskanie pozytywnej opinii od Gminnej Komisji Urbanistyczna – Architektonicznej dla projektów miejscowych planów;

- h) Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień oraz przygotowanie wykazu opinii i uzgodnień w formacie uzgodnionym z Zamawiającym;
- i) Przekazanie projektów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu: wydruk (1 szt. w skali uzgodnionej z Zamawiającym dla każdego projektu planu ) + wersja elektroniczna – rysunek w formacie \*. jpeg w skali oryginału , tekst w formacie \*.doc. dla każdego projektu planu);
- j) Przygotowanie wzorów ogłoszeń, obwieszczeń o terminie wyłożenia projektu w formacie uzgodnionej z Zamawiającym;
- k) Udział Projektanta w dyskusji publicznej, dopuszcza się formę zdalną nad przyjętymi projektami oraz sporządzenie protokołów z dyskusji;
- l) Wprowadzenie ewentualnych zmian do projektów wynikających z rozpatrzenia uwag i uwzględnienia przez Wójta Gminy Nowy Żmigród lub ponowienie czynności planistycznych w zakresie objętymi uwagami oraz udzielanie wyjaśnień osobom zainteresowanym (w formie ustnej bądź pisemnej);
- m) Przygotowanie projektów uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniami – tekst wraz z załącznikami ( 2 egz., mapa w uzgodnionej skali oraz 2 szt. płyty CD dla każdego planu);
- n) Przygotowanie pisemnego uzasadnienia i podsumowania do przyjętych dokumentów zgodnie z art. 42 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022. 1029 t.j. z dnia 2022.05.16);
- o) Przygotowanie i skompletowanie dla Wojewody Podkarpackiego dokumentacji formalnoprawnej wraz z uchwałami Rady Gminy Nowy Żmigród w celu sprawdzenia zgodności z prawem – 2 egz. oryginał i kopia wraz ze wszystkimi załącznikami dla każdego projektu planu;
- p) Ostateczne przekazanie zamawiającemu planów miejscowych w formie:
  - dwa egz. wydruku planów zawierających również złożony do formatu A4 rysunek planów
  - płyty CD/DVD zawierająca: dane cyfrowe sporządzonych planów miejscowych w formacie:
    - Pliku wektorowego ESRI shapfile
    - .shp – plik przechowujący geometrię obiektu
    - .shx – plik indeksowy
    - .dbf – plik przechowujący dane atrybutowe
    - .prj – plik przechowujący informację na temat układu współrzędnych i odwzorowania
    - Pliku rastrowego (geotiff)
    - Pliku symbolizującego warstwy (.qml)

### **III. TRYB ZAMÓWIENIA**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwaną dalej ustawą. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **zamówienie będzie sukcesywnie realizowane do dnia 31.03.2024 r.** przy czym za zakończenie prac uważa się datę stwierdzenia przez Wojewodę Podkarpackiego zgodności uchwał z przepisami prawnymi.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający wiedzę i doświadczenie, tj. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje min. jedną osobą, która posiada kwalifikacje min. 5 lat niezbędne do wykonywania zadania, o którym mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oferty Wykonawców, którzy tych warunków nie spełniają nie będą rozpatrywane.

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Wykonawcę

**W formularzy ofertowym należy wypełnić tabelę z propozycjami ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia (zał. 1 do niniejszego zapytania ofertowego) oraz załączyć wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca, i które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (zał. nr 2 ).**

Termin związania ofertą – 30 dni.

#### VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę można złożyć drogą elektroniczną na adres [o.szarzynska@nowyzmigrod.eu](mailto:o.szarzynska@nowyzmigrod.eu), osobiście lub przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego/kuriera w kopercie opisanej w sposób następujący **„Oferta na opracowanie projektu X zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród oraz na opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla podjętych uchwał zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia”** na adres Zamawiającego: Urząd Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród (sekretariat), **do dnia 16.12.2022 r. do godziny 10.00.**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

#### VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 - Cena 100%

## OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zadania.

## IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców którzy złożyli oferty.
2. Postępowanie może zostać unieważnione lub odwołane w każdym czasie, o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zapytaniu ofertowym. Wszelkie zmiany będą zamieszczone na stronie [www.bip.nowymigrod.pl](http://www.bip.nowymigrod.pl)

## X. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

- w sprawach proceduralnych: Sylwia Sudyka, tel. (0 13) 44 826 09
- w sprawach przedmiotu zamówienia: Olga Szarzyńska (0 13) 44 826 16

## XI. DODATKOWE INFORMACJE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Nowy Żmigród reprezentowana przez Wójta Gminy Pana Grzegorza Barę z siedzibą w Nowym Żmigrodzie ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród;*
  - inspektorem ochrony danych osobowych w *Gminie Nowy Żmigród* jest Pani Agnieszka Gołąbek, kontakt: adres e-mail, [inspektorodo@onet.pl](mailto:inspektorodo@onet.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „**Opracowanie projektu X zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród oraz na opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla podjętych uchwał, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia**” prowadzonym w formie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres archiwizacji wymagany dla danych kategorii danych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XII.ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - wykaz osób zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**WÓJT**  
*Grzegorz Bara*

