

**Zarządzenie Nr 110/2022**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 23 listopada 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w obrębie ewidencyjnym Toki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899)

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1** Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej numer ewidencyjny działki 798 w obrębie ewidencyjnym Toki stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2** Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 5 stycznia 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup>.

**§ 3** Powołuję się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Szarzyńska Olga – przewodnicząca
- 2/ Sudyka Sylwia – członek
- 3/ Ziomek Grzegorz – członek

**§ 4** Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

**§ 5** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 6** Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy, w miejscowości Toki i na stronach bip urzędu gminy.

**§ 7** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*Grzegorz Bara*

**Wójt Gminy Nowy Żmigród**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród,**  
**położonej w miejscowości Toki**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 798 o pow. 0,0849 ha, położona w miejscowości Toki, Gmina Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00063597/2.

**I. Opis Nieruchomości:**

Działka ewid. nr 798 jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz częściowo zakrzaczona drobnymi samosiejkami. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej od pozostałych stron przylega do terenów rolnych. Działka położona jest w terenie równinnym, ma kształt wydłużony zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uzbrojona. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 798 stanowi pastwisko klasy III. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

**II. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Toki położona jest w terenie oznaczonym symbolami: RI - teren użytkowane rolniczo oraz część przylegająca do cieków wodnych w terenach oznaczonych symbolem ZI – tereny zieleni przeznaczone pod zieleń izolacyjną.

Z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęta jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu.

**III. Cena nieruchomości oraz wysokość wadium:**

**- Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka nr 798 wynosi – 2256,00 zł.**

**Wadium (w formie pieniężnej) - 300,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalne postąpienie - 30,00 zł,**

Ze względu na przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (symbol RI, ZI), do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Nowy Żmigród w Banku Spółdzielczym w Rymanowie na numer 26 8636 1015 2004 1600 9644 0002 w takim terminie by wpłynęło na konto Gminy Nowy Żmigród, najpóźniej w dniu 2 stycznia 2023 r. Za datę wpłacenia

wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wyżej wskazany rachunek.

Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej. Oprócz tego należy umieścić numer działki oraz miejscowość w której jest położona.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

#### **IV. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa:**

W celu ustalenia listy uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość;
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - umowę spółki cywilnej;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie).

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

- a) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - stawiennictwo obojga małżonków albo
  - przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.
- b) **majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
  - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową albo
  - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisem poświadczonym notarialnie.

W przypadku uczestników przetargu, dla których jest wymagana zgoda właściwych organów statutowych na zakup nieruchomości, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej stosowną zgodę.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 stycznia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, ul. Mickiewicza 2, pokój nr 14, I piętro.**

**Licytacja odbędzie o godzinie 10.00, działka nr 798.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż

na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Nowy Żmigród.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Wójt Gminy Nowy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

#### V. Informacje dodatkowe:

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, tel. (13) 4482617 w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 14 kwietnia 2022 r. Osobą odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości do oględzin jest Pan Grzegorz Ziomek.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska, w dniach poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 7:30 do 15:30, w środy od 7:30 do 17:00, w piątki od 7:30 do 14:00 tel. (13) 44-826-17, e-mail: [g.ziomek@nowyzmigrod.eu](mailto:g.ziomek@nowyzmigrod.eu), w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 14 kwietnia 2022 r.

W przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków udziału w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Żmigród.

  
WÓJT  
Grzegorz Bara

## **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowy Żmigród reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Nowym Żmigrodzie, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród, tel. 13 826 10, e-mail: [wojt@nowyzmigrod.eu](mailto:wojt@nowyzmigrod.eu).
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@nowyzmigrod.eu](mailto:iod@nowyzmigrod.eu) lub pisemnie na adres administratora.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe w związku z prowadzonym postępowaniem mającym na celu wyłonienie nabywcy nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działka ewid. nr 196/8, położone w miejscowości Makowiska, gmina Nowy Żmigród.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
  - a. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z realizacji przepisów prawa: ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
  - b. art. 6 ust. 1 lit. e RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
  - c. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - d. art. 6 ust. 1 lit. a RODO – tj. wyrażonej zgody w przypadku podania danych kontaktowych celem ułatwienia kontaktowania się (nr telefonu, adres e-mail).
5. Pani/Pana dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne do osiągnięcia celu, przez okres wymagany kategorią archiwalną A (tj. przez 25 w siedzibie administratora, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku zakończenia sprawy, a po upływie tego okresu zostaną przekazywane do Archiwum Państwowego).
6. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy władzy publicznej, inne osoby i podmioty, które na podstawie obowiązujących przepisów uzyskują dostęp do danych w tym: Poczta Polska S.A. oraz podmioty z którymi zawarto umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące odbiorców można uzyskać w siedzibie Administratora.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 17 RODO prawo do żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

  
**WÓJT**  
**Grzegorz Bara**