

**UCHWAŁA NR XLVI/311/2022  
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD  
Z DNIA 20 października 2022 roku**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Gorzyce*

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),*

**Rada Gminy Nowy Żmigród uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Gorzyce, zwanego dalej planem.

**§ 2.**

Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Strzelec*  
**Henryk Strzelec**

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XLVI/311/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród  
z dnia 20 października 2022 r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Gorzyce*

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Gorzyce. Teren w granicach opracowania stanowi własność osób prywatnych oraz Wspólnoty Gruntowej Wsi Gorzyce o powierzchni ok. 23,252 ha.

Na obszarze objętym projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr 2/2022 w miejscowości Gorzyce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwalony uchwałą Nr XXXXVII/262/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce. Teren leży w konturze oznaczonym symbolem RI i 1R - teren użytkowany rolniczo oraz UT – teren zabudowy usługowej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, iż istnieje potrzeba zmiany przeznaczenia terenu pod teren produkcji oraz teren elektroenergetyki.

Celem i przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań.

Opracowanie planu następnie uchwalenie będzie wymagało wcześniejszej zmiany studium.

Korzystając z możliwości określonych w § 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283) - zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany” planu.

**WÓJT**  
*Grzegorz Bara*

UCHWAŁA NR XLVI/311/2022  
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD  
Z DNIA 20 października 2022 r.

RADA GMINY  
Nowy Żmigród

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Henryk Strzelec*  
Henryk Strzelec

Legenda  
■ granica obszaru opracowania planu

