

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1 910 332,52 zł dla Gminy Nowy Żmigród na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek”** na następujących warunkach:
 - 1) Okres wykorzystania kredytu do dnia 31.12.2022 r.
 - 2) **Kredyt będzie przekazany na żądanie Zamawiającego, w dwóch transzach - I transza do dnia 31.10.2022 r., II transza do dnia 31.12.2022r. na jego rachunek prowadzony w banku wybranym do obsługi budżetu gminy.**
 - 3) Okres karencji przy spłacie kredytu do 31.12.2025 r.;
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania dodatkowej karencji w spłacie kredytu na okres do 12 m-cy w przypadku pogorszenia wskaźników ekonomicznych gminy. Kwota nie spłaconych rat powiększy pozostałe do spłaty raty kredytu a okres spłaty pozostanie bez zmian
 - 5) Okres kredytowania od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2032
 - 6) Okres kredytowania od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2032 r.
 - 7) Spłata odsetek miesięcznie począwszy od pierwszego miesiąca , w którym wykorzystano transzę kredytu.
 - 8) Spłata kredytu w latach i kwotach:
 - a) 2026 rok - 240 000,00 zł
 - b) 2027 rok - 240 000,00 zł
 - c) 2028 rok - 300 000,00 zł
 - d) 2029 rok - 300 000,00 zł
 - e) 2030 rok - 300 000,00 zł
 - f) 2031 rok - 300 000,00 zł
 - g) 2032 rok - 230 332,52 zł
 - 9) Wysokość rocznych spłat kapitału może ulec zmianie w zależności od faktycznego wykorzystania kredytu i zostanie ustalona po 31.12.2022 r. (tj. po ostatecznym terminie uruchomienia kredytu). W przypadku niewykorzystania w całości przyznanego kredytu, obniżenie rat nastąpi proporcjonalnie do wysokości kredytu.
 - 10) Spłata kredytu nastąpi w ratach miesięcznych, płatnych do dnia 25 każdego miesiąca począwszy od 25.01.2026 r. Za spłatę kredytu lub ich rat przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy.
 - 11) Spłata odsetek następować będzie w następujących terminach :
 - a) odsetki od kredytu za rok 2022 – 2025 będą płatne do dnia 25 każdego miesiąca.
 - b) odsetki za lata 2026 – 2032 – w terminach spłaty rat kapitałowych na podstawie

pisemnych informacji o wysokości należnych kwot, przekazywanych przez wykonawcę bez obciążenia kosztami Zamawiającego na 7 dni przed terminem płatności.

12) Oprocentowanie będzie zmienne ustalone w oparciu o stawkę bazową - WIBOR 1M, według notowania na ostatni dzień roboczy poprzedniego miesiąca kalendarzowego, za który naliczone będą odsetki (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku), powiększone o marżę banku. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 1M zostanie ona, za porozumieniem stron zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 1M albo stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M bez kosztów obciążających Zamawiającego.

W przypadku gdy stawka bazowa WIBOR 1M będzie ujemna, to do czasu osiągnięcia przez nią wartości dodatnich, przyjmuje się do wyliczenia odsetek stawkę bazową równą 0,00.

13) Stała marża banku (określona w ofercie), nie podlegająca zmianie przez cały okres wykonania zamówienia.

14) Inne opłaty i prowizja banku nie wystąpią. Kredyt nie będzie obciążony innymi opłatami niż wymienione w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

15) Uruchomienie kredytu nastąpi bez prowizji i opłat.

16) Zabezpieczenie kredytu – weksel „in blanco”.

17) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania części kredytu postawionego do jego dyspozycji.

18) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych opłat i prowizji.

19) Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).

20) Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie kwoty kredytu oraz wysokości miesięcznych spłat kapitału w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w punkcie 11), tj. niewykorzystania w całości przyznanego kredytu (spłaty rat kredytu zostaną proporcjonalnie pomniejszone).

21) Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności związane z obsługą administracyjno – księgową kredytu.

22) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 21) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

23) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 21) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

24) W celu wykazania okoliczności, o których mowa w punkcie 21) , Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia o którym mowa pkt 23).

25) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 15) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kary umownej w wysokości 5 000 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 15) czynności.

26) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.