

STAROSTA JASIELSKI
38-200 Jasło, Rynek 18

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 03.02.2017
Jasło, dnia 18.03.2017

URZĄD GMINY
w NOWYM ŻMIGRÓDZIE
Wpłynęło dn. 22.08.2017 r.
Nr. 485

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
Znak: AB.6740.11.29.2017
L.dz. 5099
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Jasło, dn. 30 maja 2017r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 11.33.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 290, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 23, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.03.2017 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾

I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Nienaszów – Etap II, na działkach ewid. nr 918, 919, 924/1, 924/2, 952, 1115/3, 1115/4, 1116/1, 1116/2, 1117/1, 1117/4, 1118/1, 1118/5, 1118/7, 1118/9, 1119, 1120/1, 1120/2, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127/1, 1128, 1129/3, 1129/4, 1130/5, 1131/1, 1131/2, 1131/3, 1132/1, 1132/2, 1135, 1141, 1142, 1145, 1150, 1151/1, 1151/2, 1154, 1155/2, 1155/3, 1155/4, 1156, 1157/1, 1157/2, 1160, 1162/1, 1163/1, 1162/1, 1163/3, 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1164/4, 1165, 2154, 1169, 1170/1, 1170/3, 1171/1, 1171/2, 1172, 1173, 1174/1, 1174/2, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1449/5, 1449/6, 1450/5, 1451/1, 1451/2, 1452, 1453/2, 1454, 1455/1, 1455/4, 1456/2, 1457/2, 1457/3, 1457/4, 1457/8, 1458, 1459/2, 1460/1, 1460/2, 1461, 1462, 1463, 1464/1, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1478/5, 1479, 1480, 1481/1, 1481/2, 1482, 1483, 1484, 1485, 1744/1, 1804, 1819/2, 1823 położonych w obrębie ewidencyjnym Nienaszów, jednostce ewidencyjnej Nowy Żmigród.

obróbie ewidencyjnym Nienaszów, jednostce ewidencyjnej Nowy Żmigród.

według projektu budowlanego autorstwa, mgr inż. Pawła Walczaka uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – uprawnienia nr upr. MAP/0549/POOS/12 wydane przez Małopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa i wpisanego na listę jej członków pod numerem MAP/IS/0197/13,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami – Etap II czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości „Nienaszów” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/194/05 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 12.02.2005 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 z dnia 9.06.2005 r. poz. 1361) oraz wymogami ochrony środowiska.

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

V e r t e

W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ : Zwolnione z opłaty skarbowej - j.t. Dz. u .Nr 2016 poz.1827 z dnia 16.11.2006.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
mgr inż. Andrzej Babiarz
podpis Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

Kazecki Jan, Kazecka Lucyna, Skowronek Helena, Skowronek Tadeusz, Skowronek Zdzisław, Świętek Jan, Subik Jarosław, Marszał Stanisław, Skuba Ewa, Pęcak Jan, Mikosz Filomena, Mikosz Władysław, Dziadosz Mariusz, Dziadosz Wiesława, Mrozowski Stanisław, Szwał Janusz, Bożetka Dariusz, Bożetka Mariola, Węgrzyn Anna, Dziadosz Edmund, Buczyński Jan, Świętek Mieczysław, Soliński Zygmunt, Mikosz Kazimierz, Mikosz Ireneusz, Mikosz Stanisława, Cypara Bronisław, Cypara Janina, Paluch Bronisława, Paluch Stanisław, Szwał Lucyna, Marszał Mariusz, Duśko Ewa, Noyer Grażyna, Węgrzyn Helena, Ruciński Krzysztof, Tomkiewicz Tadeusz, Tomkiewicz Joanna, Marszał Józef, Drajewicz Maria, Janik Stanisława, Hućko Irena, Dziadosz Piotr, Dziadosz Zenon, Dziadosz Anna, Janik Arkadiusz, Buczek Marta, Orlof Mirosław, Orlof Marianna, Janik Anna, Zajdel Aniela, Skrzęta Judyta, Myszk Stanisław, Czajkowska Ewa, Frączek Justyna, Bożetka Anna, Munia Małgorzata, Olszyk Henryka, Wierdak Józef, Gondek Stanisław, Gondek Małgorzata, Skouda Bożena, Kuciński Adam, Kuciński Bronisław, Bocheński Jerzy, Bocheńska Maria, Mastej Aneta, Trybus Jan, Trybus Edyta, Szajnacka Dorota, Węgrzyn Stanisław, Daraż Maria, Mrozowska Ludwika, Munia Edmund, Munia Grzegorz, Munia Wojciech, Munia Zdzisław, Majka Stanisława, Frączek Stanisław, Siurkiewicz Bronisława, Siurkiewicz Mieczysław, Kucińska Barbara, Agaś Maria, Gieroń Katarzyna, Bugała Łukasz, Wierdak Wiesław, Wierdak Renata, Czaja Piotr, Czaja Jolanta, Czaja Maria, Mikosz Dariusz, Bazan Marcin, Iwona Bazan, Łajdanowicz Zygmunt, Zajac-Łajdanowicz Sabina, Forystek Wojciech, Bocheńska Agnieszka, Czaja Krzysztof, Czaja Daniel, Monika Czaja, Kuciński Artur, Mrocza Janusz, Mrocza Iwona, Tomasz Jastrzębski, Wierdak Marta, Olszyk Franciszek, Olszyk Bożena

- adresy Stron wg wykazu w aktach sprawy.

2. PZD w/m, 3. Powiat Jasielski,

4. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. 3 Maja 30, 38-200 Jasło - (1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).

2. Urząd Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji).

3. Wójt Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród (ds. planowania przestrzennego)

Sporządził: RP (30.05.2017r.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 , z późn zm.) 4)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 , z późn zm.): 5)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/ a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii ; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt 1-4 , art. 42 ust./2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013 poz. 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania , w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

