

STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1) Nazwa nadana zamówieniu przez inwestora:

**„Budowa wieży widokowej o wysokości ok. 25m w miejscowości Desznica
gm. Nowy Żmigród”**

2) Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:
Wieża zlokalizowana będzie na działce o nr ewid. 61/1 w miejscowości Desznica
gm. Nowy Żmigród. Jest to okolica wczesnosłowiańskiego Grodziska Walik
w Brzezowej.

3) W zależności od zakresu robót budowlanych i objętych przedmiotem
zamówienia - nazwy i kody:

71320000-7 Usługi Inżynierskie w zakresie projektowania

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane

44200000-2 Wyroby konstrukcyjne

44212000-0 Wyroby konstrukcyjne i części

44212200-1 Wieże, maszty kratowe, półmaszty i słupy stalowe

44212230-0 Wieże

4) Imię i nazwisko lub nazwa zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Nowy Żmigród z siedzibą przy ul. Mickiewicza 2,

38-230 Nowy Żmigród

5) Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-
użytkowy:

PRACOWNIA PROJEKTOWA PN - PROJEKT mgr inż. PIOTR NAMYSŁO

ul. Klasztorna 6/3, 58-200 Dzierżoniów

6) Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:.....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
1.4. Szczegółowe wartości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836; "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfikacja obiektu budowlanego.....	5
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:	6
2.1. Przygotowania terenu budowy.....	6
2.2. Architektury.....	7
2.3. Konstrukcji.....	7
2.4. Instalacji.....	7
2.5. Wykończenia.....	7
2.6. Zagospodarowania terenu.....	7
3. Opis wymagań, o których mowa w pkt. 2, obejmuje:.....	8
3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	8
3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.....	8
4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.....	10

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie turystycznej wieży widokowej o konstrukcji stalowo-drewnianej w ramach projektu pn. „Budowa wieży widokowej o wysokości ok. 25m w miejscowości Desznica gm. Nowy Żmigród”.

Szczegółową lokalizację wieży zawiera załącznik nr 1 do PFU – Plan sytuacyjny.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie której zostaną wykonane roboty budowlane obejmujące budowę wieży:

w zakresie prac projektowych:

- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 – zależnie od przepisów szczególnych;
- Projekt budowlany w zakresie pozwalającym na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę opracowany na podstawie koncepcji będącej załącznikiem nr 2 do PFU. Projekt winien zawierać rozwiązania konstrukcyjne pozwalające na wykonanie przedmiotowej inwestycji oraz późniejszą weryfikację wykonanych robót przez inspektora nadzoru. [5 egzemplarzy + wersja elektroniczna w formacie .pdf]
- Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi wraz z ich uzyskaniem [zależnie od wymogów podmiotów wydających opinie, uzgodnienia i pozwolenia],
- Materiały do uzyskania pozwolenia na budowę (zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego),
- Przedmiar robót z ewentualnym podziałem na branże oraz kody CPV [3 egzemplarze + wersja elektroniczna w wersji edytowalnej (.xls i .ath) oraz w formacie .pdf];
- Kosztorys inwestorski [3 egzemplarze + wersja elektroniczna w wersji edytowalnej (.xls i .ath) oraz w formacie .pdf];
- Pełnienie przez Projektanta nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

w zakresie robót budowlanych:

- wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie fundamentów wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi,
- wykonanie wieży o konstrukcji stalowo-drewnianej;
- wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie określonym dokumentacją projektową;
- odtworzenie terenów zielonych,
- uporządkowanie placu budowy,

- inwentaryzacja powykonawcza, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na wbudowane elementy;

Nie ograniczając się do wyżej wymienionych robót, zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym PFU, Wykonawca wykona roboty niezbędne do osiągnięcia założonego celu.

- Lokalizację wieży zawiera **załącznik nr 1** do PFU
- Koncepcję wieży zawiera **załącznik nr 2** do PFU

Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego dla całości zadania projektowego wskazane w PFU.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu instytucji powiązanych. W czasie wykonywania robót należy zapewnić przejezdność oraz bezpieczeństwo ruchu. Teren przewidziany pod prace będzie udostępniony Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania placu budowy. Z uwagi na charakter robót, nie wymaga się specjalistycznego przygotowania terenu i tworzenia zaplecza budowy.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- 1) dokonania wizji w terenie, celem zapoznania się z przedmiotem zamówienia;
- 2) opracowanie, uzgodnienie i zatwierdzenie Zamawiającego dokumentacji projektowej zawartej w pkt. 1.1. opracowanej na podstawie koncepcji Inwestora, zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót;
- 4) wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, realizowanego zgodnie z kosztorysem, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 5) inne elementy ujęte w cenie ofertowej składające się na przedmiot zamówienia:
 - zapewnienie dojazdu na teren budowy,
 - obsługę geodezyjną robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej w formacie .pdf oraz .dwg (lub .dxf),

- wytyczenie robót zgodnie z dokumentacją przed przystąpieniem do realizacji zadania – czynności te należy zgłosić do odbioru przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- ubezpieczenie placu budowy,
- uporządkowanie placu budowy,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (drogi dojazdowe, teren przyległy),
- opracowanie instrukcji BIOZ.

Opracowanie dokumentacji technicznych, wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytkowania zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane. Wykonanie i oddanie do użytkowania musi również być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami rozwiązań technicznych.

Realizacja przedmiotowego zakresu robót powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w Instrukcji dla oferentów oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym w oparciu o obowiązujące przepisy.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowej wizji w terenie i inwentaryzacji własnych,
- zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego,

Wykonawca musi przewidzieć pełen zakres czynności projektowych oraz robót budowlanych potrzebnych do wykonania przedmiotowej inwestycji.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wieża widokowa o wysokości całkowitej nieprzekraczającej 26,0 m, przewidziana jest do celów turystycznych jako wieża widokowa. Konstrukcja obiektu stalowo - drewniana, wyposażona w pojedynczą klatkę schodową.

1.4. Szczegółowe wartości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836; "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfikacja obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) powierzchnia użytkowa 42,0-44,0 m²;
- b) wskaźniki powierzchniowo kubaturowe, w tym wskaźnik określający udziały powierzchni ruchu w powierzchni netto: nie dotyczy;
- c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników: nie dotyczy
- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenie przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników: 2%

właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Parametry obiektu

Wieża widokowa:

- powierzchnia zabudowy w osiach słupów: 55-58 m²;
- wysokość całkowita: 25,0-26,0 m;
- wysokość ostatniego pomostu widokowego min.: 22,0-22,5 m;
- powierzchni pomostu widokowego: 42,0-44,0 m²;
- konstrukcja: stalowo-drewniana;
- posadzka pomostów: drewniana;
- klatka schodowa: wielobiegowa o konstrukcji drewnianej;

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1. Przygotowania terenu budowy.

W zakresie robót ziemnych i przygotowawczych:

W trakcie robót należy przewidzieć roboty ziemne mające na celu wyprofilowanie terenu pod wykonanie nawierzchni i wykonanie fundamentów do montażu wieży widokowej.

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia musi je odtworzyć na własny koszt.

Roboty ziemne prowadzić w sposób niepowodujący destrukcji podłoża i jego odwodnienia. Sposób wykonywania skarp wykopów powinien gwarantować ich stateczność. Miejsca odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca. Koszty wynikające z ustalenia miejsc składowania i utylizacji ponosi Wykonawca.

2.2. Architektury.

Wieża o stalowej kratownicowej konstrukcji nośnej zbudowanej na rzucie kwadratu i wysokości całkowitej max. 26,0m. Stężenia wykonane z profili stalowych. Dla zapewnienia walorów obserwacyjnych na wieży należy zaprojektować minimum jeden pomost widokowy znajdujący się na wysokości minimum 22,0m nad poziomem terenu. Dostęp do wieży oraz komunikację pomiędzy spocznikami zapewniać będą schody o konstrukcji drewnianej. Konstrukcja nośna z drewnianych belek modrzewiowych o przekroju prostokątnym, stopnie z desek drewnianych modrzewiowych. Pomost wykonany jako konstrukcja stalowo-drewniana z profili walcowanych na gorąco oraz belek drewnianych o przekroju prostokątnym. Na pomostach należy wykonać deskowanie wykonane z desek drewna modrzewiowego. Dla zapewnienia bezpieczeństwa wszystkie spoczniki, pomost oraz biegi schodowe należy zabezpieczyć barierkami o drewnianej konstrukcji nośnej. Elementy wypełnienia i ozdobne mogą być wykonane z drewna. Przekrycie wieży powinien stanowić dach o drewnianej lub stalowej konstrukcji nośnej kryty membraną PCV.

2.3. Konstrukcji.

Fundamenty:

Należy zaprojektować fundamenty bezpośrednio w postaci stóp fundamentowych. Fundament wykonany zostanie jako konstrukcja żelbetowa z betonu klasy minimum C25/30 układanego na warstwie chudego betonu grubości 10cm. Elementy betonowe fundamentu znajdujące się poniżej gruntu należy zaizolować poprzez dwukrotne malowanie środkiem bitumicznym lub innym zapewniającym odpowiednią ochronę przed wilgocią.

Konstrukcja stalowa:

Konstrukcję wieży należy zaprojektować przy zastosowaniu typowych kształtowników stalowych walcowanych na gorąco. Konstrukcja powinna być dostosowana wytrzymałościowo do warunków wynikających z jej lokalizacji.

2.4. Instalacji.

Nie dotyczy

2.5. Wykończenia.

Konstrukcję należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie.

Elementy drewniane:

Elementy drewniane wieży należy wykonać z drewna modrzewiowego w klasie drewna minimum C24, malowanego w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

2.6. Zagospodarowania terenu.

W zakresie zagospodarowania terenu pod wieżą:

W obrębie opracowania należy wykonać nawierzchnię mineralną wykonaną z kamienia łamanego twardego. Grubość warstwy minimum 20 cm.

3. Opis wymagań, o których mowa w pkt. 2, obejmuje:

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Wieża o stalowej kratownicowej konstrukcji nośnej zbudowanej na rzucie kwadratu i wysokości całkowitej max. 26,0m. Stężenia wykonane z profili stalowych. Dla zapewnienia walorów obserwacyjnych na wieży należy zaprojektować minimum jeden pomost widokowy znajdujący się na wysokości minimum 22,0m nad poziomem terenu. Dostęp do wieży oraz komunikację pomiędzy spocznikami zapewniać będą schody o konstrukcji drewnianej. Konstrukcja nośna z drewnianych belek modrzewiowych o przekroju prostokątnym, stopnie z desek drewnianych modrzewiowych. Pomost wykonany jako konstrukcja stalowo-drewniana z profili walcowanych na gorąco oraz belek drewnianych o przekroju prostokątnym. Na pomostach należy wykonać deskowanie wykonane z desek drewna modrzewiowego. Dla zapewnienia bezpieczeństwa wszystkie spoczniki, pomost oraz biegi schodowe należy zabezpieczyć barierkami o drewnianej konstrukcji nośnej. Elementy wypełnienia i ozdobne mogą być wykonane z drewna. Przekrycie wieży powinien stanowić dach o drewnianej lub stalowej konstrukcji nośnej kryty membraną PCV.

Należy zaprojektować fundamenty bezpośrednie w postaci stóp fundamentowych. Fundament wykonany zostanie jako konstrukcja żelbetowa z betonu klasy minimum C25/30 układanego na warstwie chudego betonu grubości 10cm. Elementy betonowe fundamentu znajdujące się poniżej gruntu należy zaizolować poprzez dwukrotne malowanie środkiem bitumicznym lub innym zapewniającym odpowiednią ochronę przed wilgocią.

Konstrukcję wieży należy zaprojektować przy zastosowaniu typowych kształtowników stalowych walcowanych na gorąco. Konstrukcja powinna być dostosowana wytrzymałościowo do warunków wynikających z jej lokalizacji.

Załadowanie i wywiezienie nadwyżki ziemi z wykopów oraz materiałów z rozbiórki nawierzchni, wraz z ich utylizacją w zakresie Wykonawcy.

3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w punkcie 2.

3.2.1. Dokumentacja powykonawcza:

Dokumentacja powykonawcza wybudowanej wieży powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły wymagane odpowiednimi przepisami. Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona przez Wykonawcę po zakończeniu budowy w oparciu o inwentaryzację geodezyjną w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Do zakresu dokumentacji powykonawczej powinny należeć również wyniki kontroli technicznych oraz pomiarów zgodnie z postanowieniami STWiORB.

3.2.2. Kontrola robót:

Celem kontroli robót jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót. Wykonawca robót ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania Inspektorowi nadzoru budowlanego, zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z Dokumentacją Projektową oraz wymogami STWiORB.

3.2.3. Odbiór robót budowlanych:

Odbioru dokonuje Zamawiający za pośrednictwem Inspektora Nadzoru na podstawie dokumentów kontrolnych przedstawianych przez Wykonawcę w odniesieniu do jakości materiałów i wymagań im stawianych. W przypadku stwierdzenia usterek Zamawiający ustali zakres wykonania robót poprawkowych, które Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- aktualną Dokumentację Projektową Powykonawczą tj. poprawioną i uzupełnioną o zmiany dokonane w czasie budowy (3 egzemplarze + wersja elektroniczna w formacie .pdf),
- geodezyjną Dokumentację Powykonawczą wykonaną przez uprawnionych geodetów (3 egzemplarze + wersja elektroniczna w formacie .pdf),
- protokoły z dokonanych sprawdzeń, pomiarów i badań kontrolnych,
- dokumenty i atesty dotyczące jakości stosowanych materiałów z adnotacją gdzie je wbudowano,
- dziennik budowy,
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych wraz z uwagami, zaleceniami i ich realizacją,
- oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót uporządkowaniu terenu placu budowy.

Przewiduje się następujące odbiory:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór ostateczny,
- odbiór pogwarancyjny.

3.2.4. Warunki gwarancji i serwisu:

- Wykonawca udziela min. 5 letniego okresu gwarancji na wykonane roboty w zakresie budowy wieży,
- Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace projektowe do czasu dokonania odbioru pogwarancyjnego zadania,

3.2.5. Terminy:

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram szczegółowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych oraz dostawy towaru i usług, uwzględniając całkowite zakończenie prac projektowych i budowlanych.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren na którym przewidywana jest budowa wieży objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - w zał.

4.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Aktualne Polskie Normy i Prawo Budowlane,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo Budowlane** (Dz. U. 2020, poz. 11, 234, 282, 784),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. 2003 nr 80, poz. 717),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych** (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o ochronie przyrody** (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku **o odpadach** (Dz. U. 2013, poz. 21),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2010 r., Nr 243, poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r., Nr 129 poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Mapa do celów opiniodawczych,
- Aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

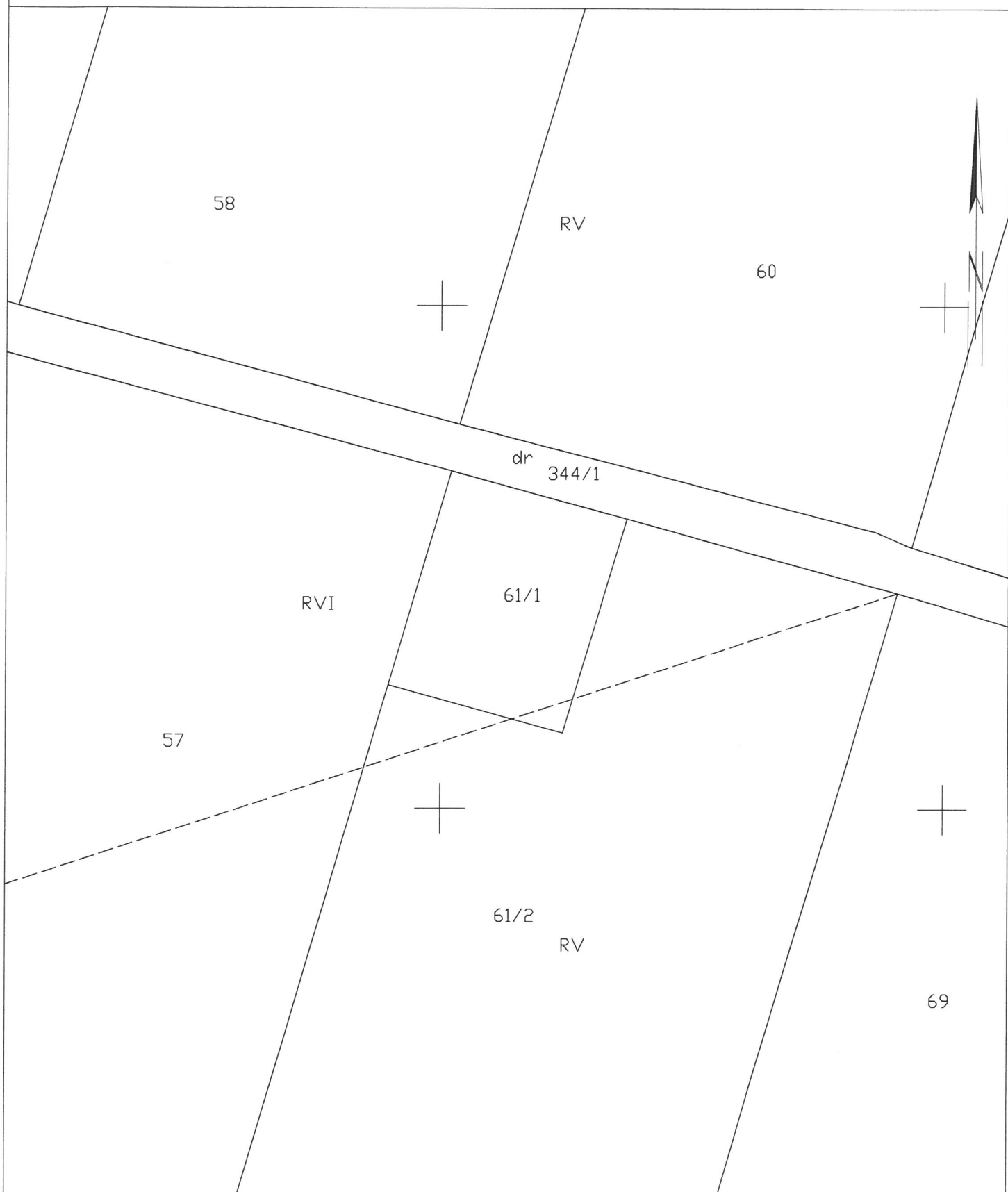
- kopia mapy zasadniczej: w załączniku,
- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu: w załączniku,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: w załączniku,
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków: nie dotyczy,
- inwentaryzacja zieleni: nie dotyczy,
- dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery: nie dotyczy,
- pomiar ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości: nie dotyczy,
- inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: nie dotyczy,
- wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową: wg koncepcji

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu realizacji zadania, zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty celem prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PN-PROJEKT
mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3, 58-200 Dzierżoniów
tel. 604-062-782
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213013

Namysło Piotr

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500



Nowy Żmigród, dn. 01.12.2021 r.

Wyrys i wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości

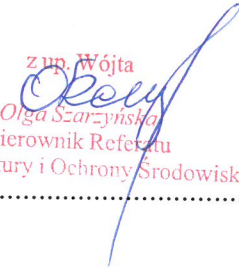
Desznica - część I w Gminie Nowy Żmigród

- działka nr ewid. 61/1

Załączniki :

- Zał. Nr 1 - Rysunek planu, skala 1 : 5000
- Zał. Nr 2 - Uchwała Nr III/20/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Desznica - część I (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z dnia 30 grudnia 2006 r., Nr 160, pozycja 2167)

Brak podstaw prawnych do pobrania opłaty skarbowej.

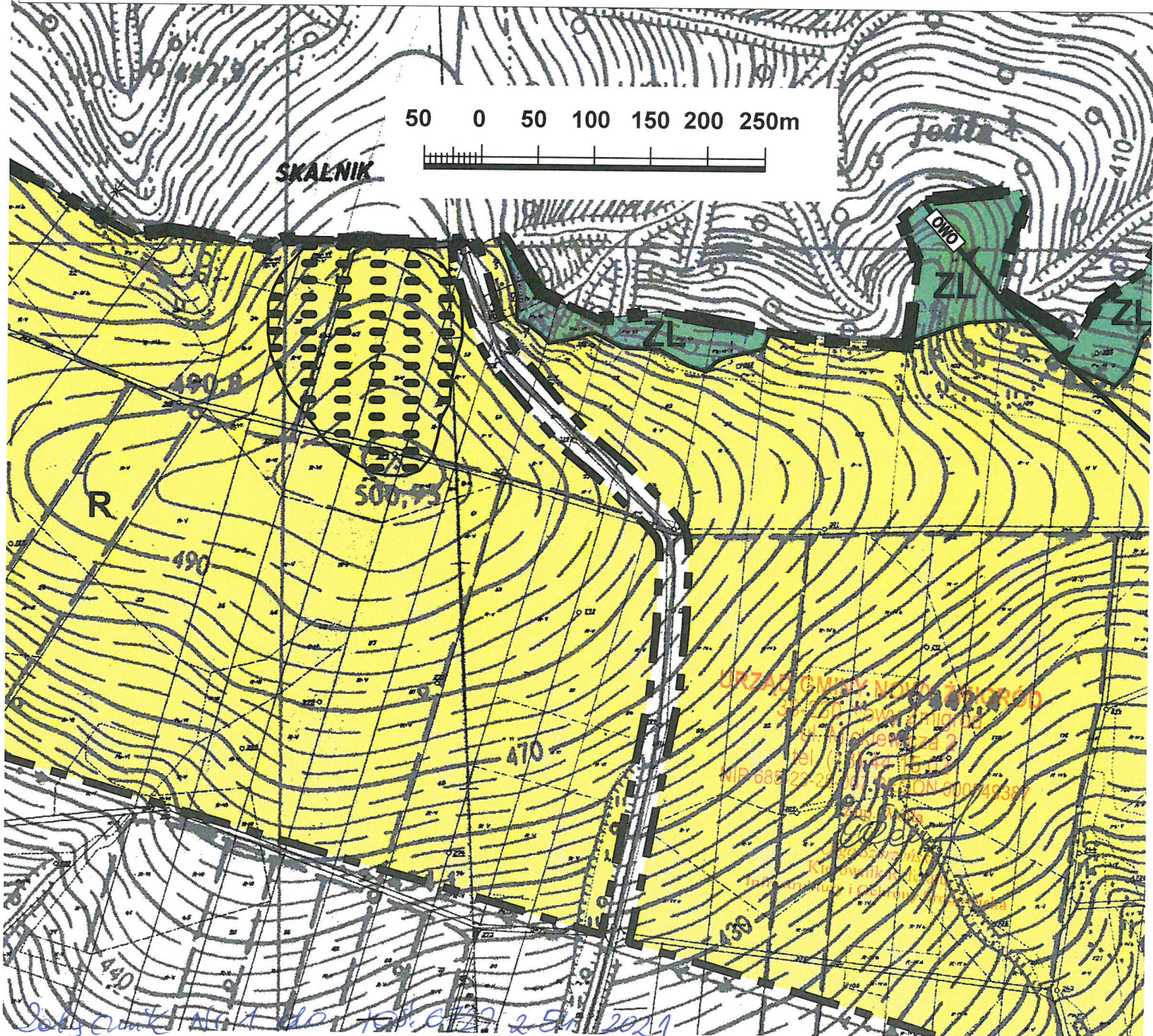
z up. Wójta

Olga Szarzyńska
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Ochrony Środowiska
.....

Nowy Żmigród - 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE MIEJSCOWOŚCI DESZNICA - CZĘŚĆ - GMINA NOWY ŻMIGRÓD

SKALA 1: 5 000

Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr III/20/C
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 22 grudnia
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
nr 160 pozycja 2761 z dnia 30 grudnia 2006r.



IOŚ.6727.2.54.2021

(wyciąg z uchwały)

**UCHWAŁA NR III /20/ 06
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 22 grudnia 2006r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Desznica – część I**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001r., uchwała się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Desznica – część I** – w gminie Nowy Żmigród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach administracyjnych miejscowości z wyłączeniem obszaru Magurskiego Parku Narodowego i obszaru o powierzchni około 0,28ha położonego po zachodniej stronie drogi gminnej relacji Desznica – granica Magurskiego Parku Narodowego w dolinie potoku będącego prawym dopływem potoku Desznica.
3. Integralną częścią planu są załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 i w skali 1:5000.
4. Do niniejszej uchwały załącza się:
 - 1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
5. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunkach planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
6. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) Tereny zabudowy **mieszaniowej – jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN i MN/zz** /;
- 2) Tereny zabudowy **usługowej – działalności handlowej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **U** /;
- 3) Tereny zabudowy **usługowej - usług sakralnych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UK** /;
- 4) Tereny zabudowy **usługowej - usług oświaty** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UO** /;
- 5) Tereny zabudowy **techniczno - produkcyjnej z usługami** / oznaczone na rysunku planu symbolem **PU** /;
- 6) Tereny czynnego **cmentarza** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCC** /;
- 7) Tereny **zieleni korytarzy ekologicznych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** /;
- 8) Tereny **lasów** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** /;
- 9) Tereny **zalesień** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD** /;
- 10) Tereny **zieleni wysokiej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPW** /;
- 11) Tereny **rolnicze** / oznaczone na rysunku planu symbolem **R** /;
- 12) Tereny **wód powierzchniowych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** /;
- 13) Tereny **komunikacji** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-Z, KD-D, KDW, KPJ i KP** /.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§3

W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

§4

W planie uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia fragmentów planu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym wprowadza się zakaz zabudowy.

§5

1. W planie wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia – Q1% (na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki*”). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

2. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

§6

1. Dojazdy do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości jezdni minimum 4,5m. Dojazd taki musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych

2. Parkingi przewidziane dla obsługi obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki, na której są zlokalizowane.

§7

1. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§8

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia (studni kopanych lub wierconych) lub docelowo z wodociągu zbiorczego. Zaopatrzenie w wodę w obszarze strefy ochronnej 150m od granic cmentarza powinno odbywać się z poza tej strefy, lub z wodociągu zbiorczego. Projektowane główne sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków bytowych i przemysłowych – dopuszcza się oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 3) Odprowadzanie wód opadowych – na obszarze własnej działki, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci i do odbiornika. Wody opadowe z terenu parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, z istniejących sieci na obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych.
- 5) Zaopatrzenie w gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci, poprzez istniejące sieci na obszarze planu. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń gazowych.
- 6) Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy Nowy Żmigród, gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
- 7) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, należy stosować nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
- 8) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci. Główne sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.

§9

W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić *przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci.

§10

1. Na obszarze planu ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej dla istniejących stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.
2. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy stosować przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§11

1. Na rysunku planu jest oznaczony obiekt będący pod ochroną konserwatorską, który jest wpisany do rejestru zabytków: murowana cerkiew (rejestr A-65/85).
2. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla zabytkowych obiektów architektury i cmentarzy wymienionych w §11 ust.4. W granicach planu obowiązuje zachowanie istniejącej formy architektonicznej w zakresie obrysu budynku, bryły, jego wysokości oraz kształtu dachu. W odniesieniu do cmentarzy należy zachować i rewaloryzować istniejące nagrobki.
3. Zakazuje się niszczenia i niewłaściwego korzystania z w/w obiektów. Należy dążyć do odtworzenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego i zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości tych zabytków.
4. Zabytkowe obiekty architektury i cmentarze na terenie miejscowości Desznica:

Zabytkowe obiekty architektury				
ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	REJESTR
	cerkiew	murowana	1790	A-65/85
nr 38	dom	drewniany	1900-1925	
obok nr 52	kapliczka	kamienna	1865	
obok nr 51	krzyż przydrożny	kamienny	1900-1925	
nr 44	dom	drewniany	1900-1910	
nr 40	dom	drewniany	1900-1910	
nr 4	dom	drewniany	1890-1910	
Zabytkowe cmentarze				
ADRES	CMENTARZ	OBSZAR HA	OBECNIE	REJESTR
obok cerkwi	I wojna	0,04	nieczynny	
przycerkiewny	gr.kat.	0,11	nieczynny	
	gr.kat./rzym.kat.	0,5	czynny	

§12

1. W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, oprócz służących celom budowy;
 - 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§13

Na części planu występują obszary wysokiej ochrony wód podziemnych głównego zbiornika rzeki Wisłoki. Na obszarach tych wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.

§14

W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia części planu w otulinie Magurskiego Parku Narodowego, a więc zakazy i nakazy, które zostały określone w zapisach niniejszej uchwały.

§30

1. Wyznacza się tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji.
3. Dopuszcza się lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.
4. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania na terenie rolniczym budynków;
 - 2) wyznaczania tras i organizacji rajdów motorowych i samochodowych;
 - 3) zalesiania użytków rolnych;
 - 4) lokalizowania wielkoobszarowych intensywnych upraw przemysłowych powyżej 100 ha;
 - 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 6) likwidowania i niszczenia naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenazowych oraz obszarów wodno-błotnych.
5. Dopuszcza się remonty budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz przebudowy tych budynków bez zmiany funkcji użytkowania terenu.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§32

Uchyla się w całości Uchwałę Nr XLV/331/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Desznica.

§33

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§34

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§35

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

z up. Wójta
Olga Szarzyńska
Olga Szarzyńska
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Ochrony Środowiska