

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia**

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Nowy Żmigród na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 4¹ ust. 1, ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2277 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. z 2020 r. poz. 2050 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Nowy Żmigród na 2021 rok w brzmieniu jak Załącznik Nr 1 do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Nowy Żmigród

**Gminny Program Profilaktyki
i Rozwiązywania Problemów
Alkoholowych
oraz
Przeciwdziałania Narkomanii
na rok 2021**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Program określa sposoby realizacji zadań własnych Gminy Nowy Żmigród, o których mowa w art. 4¹ ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z dnia 26 października 1982 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2277 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. z 2020 r. poz. 2050 z późn. zm.). Program będzie realizowany również w oparciu o ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2020 r. poz. 218 z późn. zm.) oraz ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.) i ustawę z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.).

Program jest spójny z zadaniami określonymi w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Nowy Żmigród.

Zgodnie z zapisami art. 4¹ ust. 1 i 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integracji społecznej osób uzależnionych od alkoholu należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania te obejmują:

1. zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu;
2. udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie;
3. prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo- wychowawczych i socjoterapeutycznych;
4. wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń, osób fizycznych służących rozwiązywaniu problemów alkoholowych;
5. podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13¹ i 15 ustawy oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego;
6. wspieranie zatrudnienia socjalnego poprzez organizowanie i finansowanie centrów integracji społecznej.

Zgodnie z art. 10 ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii, przeciwdziałanie narkomanii należy do zadań własnych gminy.

W zakresie narkomanii zadania te są następujące:

1. zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych i osób zagrożonych uzależnieniem;
2. udzielanie rodzinom, w których występują problemy narkomanii, pomocy psychospołecznej i prawnej;
3. prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej, edukacyjnej oraz szkoleniowej w zakresie rozwiązywania problemów narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie zajęć sportowo - rekreacyjnych dla uczniów, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach wychowawczych i socjoterapeutycznych;
4. wspomaganie działań instytucji, organizacji pozarządowych i osób fizycznych, służących rozwiązywaniu problemów narkomanii;
5. pomoc społeczną osobom uzależnionym i rodzinom osób uzależnionych dotkniętych ubóstwem i wykluczeniem społecznym i integrowanie ze środowiskiem lokalnym tych osób z wykorzystaniem pracy socjalnej i kontraktu socjalnego.

Realizacja powyższych zadań prowadzona jest w postaci Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Nowy Żmigród.

Podstawowe cele Programu to:

1. Monitorowanie problemów alkoholowych i narkotykowych w Gminie Nowy Żmigród.
2. Zwiększenie dostępności do alternatywnych form spędzania wolnego czasu.
3. Dążenie do zmian zachowań i postaw wobec alkoholu zwłaszcza u osób młodych.
4. Ograniczenie spożycia napojów alkoholowych.
5. Realizowanie programów profilaktycznych, informacyjnych i edukacyjnych wpływających na postawy i umiejętności ważne dla zdrowia, w szczególności wśród młodzieży i grup podwyższonego ryzyka.
6. Zwiększanie skuteczności i dostępności terapii dla osób uzależnionych od alkoholu, i narkotyków oraz członków ich rodzin.
7. Edukacja w zakresie nowoczesnych metod profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień.

8. Pomoc prawna i psychologiczna dla rodzin osób nadużywających alkoholu (w szczególności w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie).
9. Wspieranie działalności środowisk niosących pomoc osobom z problemami uzależnień.
10. Zwiększenie dostępności i skuteczności terapii w zakresie nowoczesnych metod rozwiązywania problemów alkoholowych i narkotykowych.
11. Prowadzenie profilaktycznej działalności w tworzeniu zdrowego stylu życia poprzez organizowanie zajęć kulturalno – sportowych.
12. Kontrola rynku napojów alkoholowych zwłaszcza w kontekście przestrzegania zakazu sprzedaży nieletnim.

Obok zadań dotyczących profilaktyki alkoholowej, Program zawiera również zadania własne Gminy w obszarze profilaktyki i terapii narkomanii, wynikające z ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii. Narkomania to patologiczne zjawisko społeczne, uzależnienie spowodowane krótszym lub dłuższym zażywaniem leków (głównie przeciwbólowych środków narkotycznych), albo innych środków uzależniających. Od kilku lat narkomania utraciła swój marginalny charakter, dotyczący jedynie wąskiego kręgu zbuntowanej młodzieży, stając się zjawiskiem coraz bardziej powszechnym i obecnym. Skala zjawiska wzrasta, obejmując coraz młodsze dzieci. Sytuację utrudnia fakt, iż wykrywalność uzależnienia we wczesnym stadium jest sporadyczna. Powodem jest różnorodność stosowanych środków oraz brak wiedzy opiekunów. Problem ten staje się dzisiaj bardziej powszechny w szkołach, dyskotekach i innych miejscach, w których można w sposób łatwy i anonimowy sprzedać czy zażyć narkotyk. Z przeprowadzanych w kraju badań wynika, że problem narkomanii w stosunku do innych dysfunkcji społecznych, takich jak alkoholizm, przemoc i bezrobocie, jest znacznie mniejszy. Większość respondentów nie zetknęła się nigdy z osobami zażywającymi bądź rozprowadzającymi narkotyki. Nie oznacza to jednak, że problemu nie ma i nie należy się nim zajmować. Zamieszczenie zadań wynikających z dwóch odrębnych przepisów w jednym Programie wynika przede wszystkim z faktu, że do znacznej części problemów będących skutkiem nadmiernego spożywania alkoholu czy brania używek można zaproponować zbieżne działania profilaktyczne. Wyniki różnorodnych badań, obserwacja zachowań młodych ludzi oraz rekomendacje Światowej Organizacji Zdrowia wskazują na potrzebę zintegrowanego podejścia do profilaktyki używania substancji psychoaktywnych. Szczególnie młodzi ludzie mają tendencje do podejmowania zachowań ryzykownych dla zdrowia, do których należy przede wszystkim eksperymentowanie z narkotykami, nikotyną i alkoholem. Zasadnym jest stworzenie programu dotyczącego profilaktyki zachowań ryzykownych szkodliwych dla

zdrowia oraz łączenie różnorodnych form profilaktyki podejmowanych wobec młodego pokolenia. Działania realizowane w ramach Programu będą się koncentrowały m.in. na osłabieniu czynników ryzyka, kształtowaniu więzi rodzinnych, rozwijaniu zainteresowania nauką szkolną, czy wzmacnianiu do respektowania obowiązujących norm i wartości. Jednym z priorytetowych zadań Programu jest udzielanie pomocy dzieciom z rodzin z problemem uzależnień. Nie mogąc liczyć na wsparcie ze strony najbliższych powinny mieć zapewnioną pomoc z zewnątrz. Podejmowane będą również działania edukacyjne adresowane do rodziców, których celem będzie wspieranie abstynencji dzieci, pomoc w rozwiązywaniu trudnych problemów oraz rozwijanie umiejętności wychowawczych rodziców.

II. DIAGNOZA STANU PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH (ALKOHOLIZMU, NARKOMANII, PRZEMOCY W RODZINIE)

Na podstawie dokumentów, sprawozdań oraz informacji uzyskanych od organizacji i instytucji zajmujących się głównie lub pobocznie problemami uzależnień, a także uwzględniając doświadczenia na polu profilaktyki uzależnień, przyjmuje się jako bazę wyjściową dla dalszych działań następujące dane:

1. Pomoc socjalna

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Żmigrodzie w 2020 r. objął różnymi formami pomocy finansowej 11 rodzin, w których występują problemy alkoholowe. Pomoc ta to wypłaty zasiłków okresowych i celowych, takich jak zakup: odzieży, opału, leków.

2. Dane z Gminnego Punktu Konsultacyjnego w Nowym Żmigrodzie

Na podstawie dokumentacji z dyżurów w Gminnym Punkcie Konsultacyjnym stwierdza się, że w 2020 roku z poradnictwa w Punkcie Konsultacyjnym skorzystały 4 kobiety, którym udzielono 15 porad. Były to osoby uzależnione i współuzależnione od alkoholu, doznające przemocy domowej oraz znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej. Nie udzielano porad osobom z problemami narkomanii, ponieważ takie nie zgłaszały się po pomoc do Gminnego Punktu Konsultacyjnego.

3. Dane z Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2020 roku wpłynęło 14 wniosków o podjęcie działań motywujących do leczenia odwykowego osób nadużywających alkoholu. Wnioski do Komisji zostały skierowane przez Komisariat Policji

w Nowym Żmigrodzie (5 wniosków), rodziny osób nadużywających alkoholu (8 wniosków) oraz Zawodowego Kuratora Sądowego (1 wniosek). Komisja skierowała 13 wniosków do biegłych w celu wydania opinii w przedmiocie uzależnienia od alkoholu oraz sporządziła 10 wystąpień do Sądu Rejonowego w Jaśle - Sąd Rodzinny, w sprawie zobowiązania do przymusowego badania przez lekarzy biegłych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu (7 wniosków) oraz w sprawie orzeczenia obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu (3 wnioski). Dobrowolna terapia odwykowa została podjęta przez 2 osoby.

4. Dostępność napojów alkoholowych

Uchwała nr XLVI/335/2018 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 17 sierpnia 2018 r. określa maksymalną liczbę zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Nowy Żmigród. W poniższej tabeli zestawiono liczbę zezwoleń, z których korzystają przedsiębiorcy w 2020 r. wraz z obowiązującym na terenie gminy limitem.

Dostępność napojów alkoholowych w Gminie Nowy Żmigród w 2020 roku (stan na dzień 17.12.2020 r.)			
Rodzaj posiadanego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych		Liczba wykorzystanych zezwoleń	Obowiązujący limit liczby zezwoleń
Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży	zawierających do 4,5% alkoholu oraz piwo	20	39
	zawierających powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa)	20	39
	zawierających powyżej 18% alkoholu	17	39
Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży	zawierających do 4,5% alkoholu oraz piwo	8	11
	zawierających powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa)	4	11
	zawierających powyżej 18% alkoholu	2	11

5. Stan zasobów w sferze profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych

W związku z tym, że na terenie Gminy Nowy Żmigród nie ma placówek specjalistycznych leczenia odwykowego, osoby podejmujące takie leczenie korzystają ze świadczeń Ośrodka Psychoterapii w Jaśle ul. Floriańska 18, jak również z innych ośrodków na terenie kraju. Podstawowe formy pracy Ośrodka to terapie indywidualne i grupowe opierające się o metody psychoterapeutyczne.

Inne formy pomocy, działań profilaktycznych i doradczych, realizowane w oparciu o posiadane zasoby:

- Gminny Punkt Konsultacyjny, w którym 2 razy w miesiącu pełni dyżury

terapeuta ds. uzależnień. Punkt jest miejscem pierwszego kontaktu dla osób zgłaszających zaistniałe kryzysowe sytuacje związane z problemem alkoholowym, narkomanią. Terapeuta udziela porad, prowadzi rozmowy motywujące do podjęcia leczenia, podejmuje interwencje na rzecz osób dotkniętych przemocą domową. W tym zakresie utrzymuje współpracę z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Komisariatem Policji, Sądem Rodzinnym, kuratorem zawodowym i kuratorami społecznymi oraz Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, - organizowanie zajęć opiekuńczo - wychowawczych prowadzonych przez Szkoły jako alternatywne formy spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież, zmniejszające ryzyko kontaktu z substancjami psychoaktywnymi.

Z powodu panującej pandemii COVID-19 terapeuta udziela konsultacji w formie teleporady. W razie konieczności taka forma pomocy będzie kontynuowana w 2021 r.

Dla zapewnienia właściwej realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w 2021 r. należy kontynuować działania podjęte w latach ubiegłych zwracając szczególną uwagę na:

- zapobieganie powstawaniu problemów alkoholowych i zagrożeń społecznych w gminie Nowy Żmigród;
- ograniczenie populacji osób pijących ryzykownie i szkodliwie;
- zwiększenie skuteczności oddziaływań w zakresie profilaktyki problemów alkoholowych i innych problemów społecznych w szczególności skierowanej do uczniów szkół podstawowych;
- właściwą organizację czasu wolnego dzieci i młodzieży przy współpracy ze szkołami, placówkami kulturalnymi, klubami sportowymi, stowarzyszeniami;
- promowanie trzeźwych obyczajów i postaw społecznych ważnych dla profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii;
- stałą współpracę z instytucjami i organizacjami pozarządowymi zajmującymi się zapobieganiem narkomanii.

III. ZADANIA I SPOSOBY REALIZACJI PROGRAMU

ZADANIE I

Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu, narkotyków, zagrożonych uzależnieniem i współuzależnieniem.

1. Kontynuowanie działalności Gminnego Punktu Konsultacyjnego dla osób uzależnionych od alkoholu i narkotyków oraz ich rodzin.
2. Bezpłatna pomoc realizowana w Gminnym Punkcie Konsultacyjnym - informowanie o możliwości szukania pomocy specjalistycznej.
3. Kierowanie osób z problemem alkoholowym na badania w przedmiocie uzależnienia od alkoholu oraz dokonywanie opłat sądowych w sprawach o zobowiązanie do leczenia odwykowego.
4. Zapewnienie możliwości podjęcia bezpłatnego leczenia, pomocy rehabilitacyjnej i profilaktycznej osobom uzależnionym, współuzależnionym i zagrożonym uzależnieniem.
5. Organizowanie różnych form działalności edukacyjnej dla osób i rodzin z problemami uzależnień.
6. Finansowanie szkoleń i kursów specjalistycznych dla członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Nowym Żmigrodzie oraz osób podejmujących i wykonujących zadania z zakresu problematyki alkoholowej.
7. Dofinansowanie działalności leczniczej i profilaktycznej prowadzonej w placówce odwykowej, do której kierowane są osoby uzależnione z terenu gminy.
8. Zakup i dystrybucja materiałów informacyjno-edukacyjnych dot. alkoholizmu (broszury, ulotki, plakaty) dla instytucji i organizacji: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Szkoły, Parafie, Ośrodek Zdrowia, Policja, OSP, Biblioteka.

ZADANIE II

Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe i problemy narkomanii, pomocy psychologicznej i prawnej, w tym również ochrony przed przemocą w rodzinie.

1. Bezpłatna pomoc terapeutyczna dla rodzin z problemami alkoholowymi, uzależnionych, współuzależnionych, ofiar przemocy domowej; udzielenie informacji gdzie szukać pomocy; umożliwianie kontaktu ze stowarzyszeniami, ruchami samopomocowymi, prawnikami i opieką społeczną.
2. Współpraca z Sołtysami, Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Szkołami, Służbą Zdrowia i Komisariatem Policji, w zakresie wzajemnego informowania się o powstałych zagrożeniach i problemach alkoholowych, narkomanii i zjawiskach przemocy w rodzinie.
3. Kontynuowanie działań podejmowanych przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
4. Udzielanie przez Komisariat Policji w Nowym Żmigrodzie wskazówek osobom z problemami alkoholowymi, składanie wniosków do Sądu Rodzinnego.

ZADANIE III

Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych.

1. Upowszechnianie w ośrodkach zdrowia, szkołach i innych miejscach publicznych folderu zawierającego informacje o możliwościach szukania pomocy m.in. terapeutycznej, psychologicznej, socjalnej w zakresie rozwiązywania różnego rodzaju problemów uzależnień oraz przemocy w rodzinie.
2. Zakup programu profilaktycznego lub warsztatów dla szkół podstawowych (wybór z ofert).
3. Zakup warsztatu profilaktycznego, dla uczniów ze szkół podstawowych i średnich, na temat substancji szkodliwych, w szczególności dopalaczy.
4. Przeprowadzenie w każdej szkole podstawowej i średniej, we wszystkich klasach, pogadanek nt. środków uzależniających, innego rodzaju nałogów

- i substancji szkodliwych (dopalacze, napoje energetyzujące) oraz przemocy.
5. Przeprowadzenie w każdej szkole pogadanek z rodzicami nt.: rozpoznawania stosowania przez dzieci i młodzież substancji psychoaktywnych oraz edukowania o szkodliwości środków dopuszczanych do sprzedaży nieletnim, tj. dopalaczy i napojów energetyzujących.
 6. Włączenie się do ogólnopolskich i regionalnych kampanii edukacyjnych o tematyce związanej z profilaktyką antyalkoholową, antynarkotykową itd.
 7. Prowadzenie działań dla dzieci i młodzieży ze szkół podstawowych i średnich z terenu gminy mających na celu organizację czasu wolnego: zajęcia sportowe, turystyka piesza, itp.
 8. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej, w szczególności dla dzieci i młodzieży, poprzez organizowanie młodzieżowych happeningów promujących zdrowy styl życia; współpraca, finansowanie i współfinansowanie działań podejmowanych w tym zakresie przez szkoły, stowarzyszenia, świetlicę profilaktyczno - wychowawczą, hale sportowe i domy kultury.
 9. Zakup i rozpowszechnianie ulotek, broszur, plakatów oraz poradników o treściach edukacyjnych na temat przemocy i agresji, profilaktyki antynikotynowej, antynarkotykowej i innych.
 10. Zakup przenośnego przemysłowego narkotestera do wykrywania narkotyków oraz substancji psychoaktywnych w próbkach śluzu z jamy ustnej u badanych osób.
 11. Organizacja, współfinansowanie i finansowanie spektakli profilaktycznych oraz projekcji filmów o charakterze informacyjno-edukacyjnym z zakresu profilaktyki antyalkoholowej, antynikotynowej, antynarkotykowej, przemocy, cyberprzemocy i innych, dla dzieci i młodzieży z terenu gminy.
 12. Promowanie zdrowego stylu życia i aktywnych form spędzania wolnego czasu przez rodziny, młodzież i dzieci, finansując i współfinansując różnego rodzaju imprezy kulturalno-artystyczne, takie jak: teatry szkolne, warsztaty muzyczne, pikniki i festyny rodzinne, wycieczki oraz zawody sportowe, poprzez zakup nagród za udział w konkursach, nabycie strojów, rekwizytów i materiałów do wykonania scenografii, pokrycie kosztów przejazdu i biletów wstępu a także organizowanie poczęstunku dla uczestników.

13. Dofinansowanie wypoczynku zimowego i świetlic wakacyjnych w 2021 r. dla dzieci i młodzieży (ze szczególnym uwzględnieniem dzieci z rodzin zagrożonych alkoholizmem, narkomanią, doznających przemocy).

ZADANIE IV

Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służących rozwiązywaniu problemów alkoholowych i innych uzależnień.

1. Współpraca z Parafiami oraz innymi wspólnotami i związkami wyznaniowymi w zakresie działań profilaktycznych i prowadzenia lokalnych kampanii trzeźwościowych, w tym kampanii „przeciw znieczulicy” - uwrażliwienia mieszkańców, że należy reagować w sytuacji sprzedaży alkoholu/papierosów nieletnim oraz jazdy samochodem pod wpływem alkoholu.
2. Współpraca z Gminnymi Komisjami Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z terenu powiatu w celu wymiany doświadczeń, organizowania wspólnych szkoleń i innych przedsięwzięć, zawieranie porozumień w sprawie realizacji wspólnych działań.
3. Ścisła współpraca z Policją w celu prowadzenia działań profilaktycznych wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii, tj.: przeciwdziałanie rozprowadzaniu narkotyków wśród dzieci i młodzieży, dokonywanie stałych i seryjnych kontroli miejsc szczególnie zagrożonych oraz narażonych na działalność osób rozprowadzających narkotyki (lokale gastronomiczne, szkoły, place zabaw, przystanki autobusowe, dyskoteki).
4. Ścisła współpraca z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w celu rozwiązywania problemów społecznych osób i rodzin, w których istnieje problem uzależnień.
5. Ścisła współpraca ze szkołami podstawowymi i średnimi (przede wszystkim z pedagogami szkolnymi), w celu identyfikacji problemów związanych z uzależnieniami wśród młodzieży bądź problemami uzależnienia w rodzinie.
6. Współpraca z dyrektorami przedszkoli w zakresie wdrażania działań profilaktycznych na etapie edukacji przedszkolnej.
7. Współpraca z służbą zdrowia- pomoc merytoryczna dla lekarzy rodzinnych oraz dostarczanie materiałów na temat istoty uzależnienia od narkotyków. Uwrażliwienie lekarzy do kierowania na odpowiednie badania osób, u których widoczne są symptomy uzależnienia.

ZADANIE V

Podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art.13¹ i 15 ustawy oraz występowanie przed Sądem w charakterze oskarżyciela publicznego.

1. Podejmowanie działań kontrolnych i interwencyjnych przez GKRPA między innymi z upoważnienia Wójta Gminy mających na celu ograniczenie dostępności napojów alkoholowych i przestrzeganie zakazu sprzedaży napojów alkoholowych osobom nieletnim i nietrzeźwym oraz sprzedaży wyrobów tytoniowych młodzieży do lat 18.
2. Kierowanie wniosków do Sądu w przypadku złamania zakazu sprzedaży alkoholu osobom nieletnim lub nietrzeźwym oraz zakazu promocji i reklamy napojów alkoholowych.
3. Występowanie przed Sądem w charakterze oskarżyciela publicznego w sprawach orzekanych w związku z naruszeniem art.13¹ i art. 15 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

ZADANIE VI

Przeprowadzenie badania dotyczącego diagnozy lokalnych problemów społecznych.

ZADANIE VII

Podejmowanie czynności związanych ze zwalczaniem zakażenia, zapobieganiem rozprzestrzenianiu się, profilaktyką oraz zwalczaniem skutków, w tym społeczno-gospodarczych choroby COVID-19.

IV. ZASADY WYNAGRADZANIA CZŁONKÓW GMINNEJ KOMISJI ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

Ustala się wynagrodzenia dla członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:

- Członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za pracę w Komisji otrzymują miesięczne wynagrodzenie w następujących wysokościach:
 - Przewodniczący Komisji – 550 zł brutto;
 - Członkowie Komisji – 450 zł brutto.

- Warunkiem otrzymania pełnego wynagrodzenia jest obecność na wszystkich posiedzeniach Komisji;
- Kontrole wyjazdowe punktów sprzedaży napojów alkoholowych rozpoczynają się posiedzeniem Komisji;
- Za każdą nieobecność na posiedzeniu Komisji, wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o 20%;
- Nieobecność na wszystkich posiedzeniach Komisji w ciągu miesiąca powoduje utratę prawa do wynagrodzenia;
- Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest obecność na posiedzeniu Komisji potwierdzona podpisem na liście obecności.

V. REALIZATORZY GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

Jednostką odpowiedzialną za prawidłową realizację Programu na terenie Gminy Nowy Żmigród jest Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W zakresie realizacji zadań wynikających z założeń Programu Komisja współpracuje z następującymi instytucjami i organizacjami:

1. Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie;
2. Wójt Gminy Nowy Żmigród;
3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Żmigrodzie;
4. Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Nowym Żmigrodzie;
5. Placówki oświatowo-wychowawcze z terenu Gminy Nowy Żmigród;
6. Sołectwa Gminy Nowy Żmigród;
7. Organizacje pozarządowe;
8. Kluby i stowarzyszenia sportowe działające na terenie Gminy na rzecz przeciwdziałania alkoholizmowi;
9. Kościół Katolicki;
10. Komisariat Policji w Nowym Żmigrodzie;
11. Ochotnicze Straże Pożarne.

**VI. FINANSOWANIE GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH ORAZ
PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII**

Finansowanie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dokonywane jest w ramach zadań własnych Gminy z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Plan wydatków na rok 2021 wynosi: 130.000,00 zł
(słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)

UCHWAŁA NR/2020

RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia Dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

RADA GMINY NOWY ŻMIGRÓD

**uchwała Dziewiątą Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród**

- §1.** 1. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 - Dziewiąta Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród - uwarunkowania, sporządzone w formie opisowej i graficznej;
 - 2) załącznik nr 2 - jednolity tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród - „Polityka przestrzenna, kierunki zagospodarowania przestrzennego” wraz ze zmianami;
 - 3) załącznik nr 3 - jednolity rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród wraz ze zmianami - w skali 1:10 000;
 - 4) załącznik nr 4 - uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie Dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Żmigród oraz Synteza ustaleń jednolitego projektu Dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Żmigród;
 - 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne aktu.
2. Tekst i Rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród wraz ze zmianą obowiązują w zakresie ustaleń w nich zawartych.

§2. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**Dziewiąta Zmiana Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Nowy Żmigród
- Uwarunkowania**

załącznik nr 1 do Uchwały Nr/2020
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	3
2. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:	3
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	3
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	4
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	4
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	7
5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	7
6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem	7
7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	8
8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:	8
a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego	
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	
9) stanu prawnego gruntów	9
10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	10
11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	10
12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	11
13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	11
14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	11
15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	12
16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	12
3. Analiza uwarunkowań	12
4. Wnioski	14

1. Wstęp

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. Studium to zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami). Studium to na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami) zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 ww. ustawy mówi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

Do zmiany studium zostały wskazane obszary w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Mytarka, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród z następującym przeznaczeniem:

- obszary lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i 17MN) w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród;
- obszar lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) w miejscowości Nowy Żmigród;
- obszar lokalizacji zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN) w miejscowości Mytarka;
- obszar lokalizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP) w miejscowości Nowy Żmigród.
- obszar zieleni izolacyjnej w miejscowości Nowy Żmigród, oznaczony symbolami 3ZI i 4ZI wyznaczony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- - obszar zieleni rekreacyjnej w miejscowości Mytarka, oznaczony symbolem ZR wyznaczony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:

1. *Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:*

Tereny objęte zmianą studium w poszczególnych miejscowościach charakteryzują się następującymi cechami:

- Brzezowa - teren użytkowany rolniczo, posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez ciąg pieszo-jezdny oraz do mediów infrastruktury;
- Gorzyce - teren użytkowany rolniczo, posiada dostęp do drogi gminnej publicznej oraz do mediów infrastruktury;
- Grabanina - teren użytkowany rolniczo, posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną własności gminy oraz do mediów infrastruktury;
- Łężyny - teren użytkowany rolniczo (łąka), posiada dostęp do drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury;
- Mytarka - teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury;
- Nienaszów - teren częściowo przeznaczony pod usługi, a częściowo użytkowany rolniczo (łąka), posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz do mediów infrastruktury;
- Nowy Żmigród - dwa tereny są zainwestowane, jeden teren jest użytkowany rolniczo, obszary są dostępne z drogi wojewódzkiej i z dróg gminnych oraz posiadają dostęp do mediów infrastruktury technicznej;
- Stary Żmigród - teren jest użytkowany rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

Na terenach objętych zmianą studium ład przestrzenny nie jest zachowany w stanie zadowalającym. Ochrona ładu przestrzennego będzie zachowana w jego nowym przeznaczeniu poprzez lokalizację nowej zabudowy o odpowiedniej skali w stosunku do terenów otaczających, prawidłowej gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami. Ład przestrzenny zostanie zachowany w opracowywanych zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Mytarka, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:

Tereny objęte zmianą studium wg opracowania fizjograficznego leżą w obrębie Dołów Jasielsko - Sanockich. Tereny położone są w obrębie dużej jednostki geologicznej zwanej Centralną Depresją Karpacką, która wypełniona jest trzeciorzędowymi osadami warstw krośnieńskich. Tereny te położone są w obrębie stoków i zrównań wierzchowinowych. Informacje dotyczące wód powodziowych przedstawiono na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”.

BRZEWOWA -

wody powierzchniowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest w lewobrzeżnej części dorzecza Wisłoki, będącej dopływem Wisły, w odległości ok. 1,5 km od Wisłoki. Obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy.

wody powodziowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby - gleby w dolinach cieków wytworzone są na madach, natomiast na stokach wytworzone są na glinach zboczowych jako gleby brunatne właściwe, lokalnie wyługowane, gleby te są zaliczane do kompleksu pszennego dobrego.

GORZYCE -

wody powierzchniowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest w lewobrzeżnej części dorzecza Wisłoki, będącej dopływem Wisły, w odległości ok. 0,5 km - 1 km od Wisłoki. Obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy.

wody powodziowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby - gleby w dolinach cieków wytworzone są na madach, natomiast na stokach wytworzone są na glinach zboczowych jako gleby brunatne właściwe, lokalnie wyługowane, gleby te są zaliczane do kompleksu pszennego dobrego.

GRABANINA -

wody powierzchniowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest na drzeką Iwiełką, w prawobrzeżnej części dorzecza Wisłoki, będącej dopływem Wisły. Obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wielka;

wody powodziowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby - gleby w dolinach cieków wytworzone są na madach, natomiast na stokach wytworzone są na glinach zboczowych jako gleby brunatne właściwe, lokalnie wyługowane, gleby te są zaliczane do kompleksu pszennego dobrego.

ŁĘŻYNY -

wody powierzchniowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest w pobliżu potoku Promnica należącego do zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły, obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Promnica;

wody powodziowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby - gleby w dolinach cieków wytworzone są na madach, natomiast na stokach wytworzone są na glinach zboczowych jako gleby brunatne właściwe, lokalnie wyługowane, gleby te są zaliczane do kompleksu pszennego dobrego.

MYTARKA -

wody powierzchniowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy;

wody powodziowe - teren objęty projektem zmiany studium częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

gleby - charakteryzują się niezbyt dużym zróżnicowaniem pod względem rodzaju, gatunku i typologii; dominują mady brunatne ciężkie, szkieletowe podścielone żwirem gliniastym; gleby zaliczono do kompleksu pszennego górskiego ze względu na położenie w terenie płaskim.

NIENASZÓW -

wody powierzchniowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wielka;

wody powodziowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby - teren miejscowości jest niezbyt zróżnicowany pod względem rodzaju gleb oraz przydatności rolniczej gleb; na przeważającym terenie występują pyły, ily i gliny wietrzeniowe w typie gleb brunatnych i wyługowanych; gleby znajdujące się na łagodnych stokach o korzystnych wystawach zostały zaliczone do kompleksu pszennego górskiego;

NOWY ŻMIGRÓD -

wody powierzchniowe - tereny objęte projektem zmiany studium położone są w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; południowa część obszaru leży w widłach Wisłoki i potoku Niegłoszcz; obszar ten znajduje się w obrębie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy oraz Iwielaka;

wody powodziowe - tereny objęte projektem zmiany studium częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

gleby - zaliczane są do gleb aluwialnych - są to mady i gleby starszych tarasów akumulacyjnych; wytworzone zostały z glin, pyłów i iłów (całkowitych bądź podścielonych kamieniami); są dość zasobne w próchnicę o słabo kwaśnym lub obojętnym odczynie, są mało zasobne w składniki pokarmowe; zostały zaliczone do kompleksu pszennego górskiego i zbożowego górskiego;

STARY ŻMIGRÓD -

wody powierzchniowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest w widłach potoku Niegłoszcz i jego dopływu Debra (inna nazwa Dobrzy), będących częścią zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; teren nie leży jednak bezpośrednio nad ciekami, obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Niegłoszcz;

wody powodziowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby - na terenie objętym zmianą studium występują gleby: aluwialne, deluwialne, zwietrzelinowe; zaliczone one zostały do kompleksu pszennego górskiego i do kompleksu zbożowego górskiego.

W ujęciu kulturowym, gdzie głównym kryterium krajobrazu jest dominacja jego cech naturalnych lub kulturowych zidentyfikowany został krajobraz kulturowy - o dominacji elementów i układów sztucznych i funkcjonujący jedynie przy stałej ingerencji człowieka (tereny zurbanizowane).

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują ani chronione gatunki roślin, ani siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy

Siedliskowej. Na terenach tych nie stwierdzono miejsc lęgowych ptaków ani miejsc rozrodczych zwierząt. Nie są to także miejsca żerowania ani miejsca odpoczynku ptaków w czasie wędrówek.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarach objętych zmianą studium w miejscowościach: Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Mytarka, Nienaszów i Nowy Żmigród nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. W ww. obszarach objętych zmianą studium nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, natomiast za granicą jednego terenu w miejscowości Nowy Żmigród zlokalizowane zostało stanowisko archeologiczne nr 11 AZP 112-72/16 - strefa oddziaływania obszaru objętego zmianą nie może wykraczać i naruszać obszaru ww. stanowiska archeologicznego.

Na obszarze w miejscowości Stary Żmigród zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego nr 18 AZP 112-72/140, zewidencjonowanego jako ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich - podlegający ochronie prawnej.

Na obszarze w miejscowości Brzezowa zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 19 AZP 113-71/24, zewidencjonowane jako ślad osadnictwa z okresu prehistorii oraz wczesnego średniowiecza - podlegający ochronie prawnej.

5. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:

W chwili obecnej brak jest audytu krajobrazowego sporządzanego, zgodnie z art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez zarząd województwa, uchwalanego przez sejmik województwa. W związku z powyższym brak jest granic krajobrazów priorytetowych, które należałoby uwzględnić na obszarach zmiany studium.

6. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem:

Gmina Nowy Żmigród jest gminą wiejską. Według danych z 2018 roku, gminę o powierzchni 104 km² zamieszkiwało 9101 osób. Gęstość zaludnienia wynosiła 88 osób/km².

Na terenach objętych zmianą studium projektuje się tereny mieszkaniowe i usługowe mogące przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców, głównie poprzez stworzenie lepszych warunków mieszkaniowych, nowych miejsc pracy oraz zapewnienie większego dostępu do podstawowych usług.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

W odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium, jedynie w miejscowościach: Mytarka i Nowy Żmigród (na jednym obszarze), na niewielkiej części może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia, tj. niebezpieczeństwo powodzi.

8. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

Analizy dotyczące określenia uwarunkowań rozwoju Gminy Nowy Żmigród wskazują na tendencję spadkową liczby ludności w ostatnich latach, jednakże nie jest to ubytek znaczący. Zmniejsza się liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, rośnie liczba osób w wieku produkcyjnym oraz maleje liczba osób wieku poprodukcyjnym. Takie tendencje wskazują na potrzeby ludności w zakresie nieznacznego powiększania terenów przeznaczonych pod zabudowę, celem stworzenia lepszych warunków zamieszkania dla ludzi młodych tworzących nowe rodziny – dotyczy to jedynie terenów zmiany studium w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Nowy Żmigród (jeden obszar) i Stary Żmigród.

Przewidywana w zmianie studium lokalizacja obiektów usługowych w miejscowości Mytarka i Nowy Żmigród stwarza możliwości rozwoju gminy, poprzez tworzenie nowych miejsc pracy oraz może przynieść dodatkowe korzyści finansowe i ekonomiczne dla gminy.

Na terenach zmiany studium, ze względu na fakt, iż są to tereny bezpośrednio przylegające do wyznaczonych terenów budowlanych, lub wcześniej już były terenami budowlanymi, istnieją ekonomiczne i środowiskowe możliwości lokalizacji projektowanych inwestycji.

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

Prognoza demograficzna dotycząca powiatu jasielskiego przygotowana została na podstawie opracowanej w 2014 r. przez GUS „Prognozie dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050”.

Prognoza dla powiatu jasielskiego, tym samym dla Gminy Nowy Żmigród wskazuje na zmniejszenie się liczby ludności w okresie 2013 - 2030 o 0,6%, w tym liczba mężczyzn zmniejszy się o 0,2%, a liczba kobiet zmniejszy o 0,9%, w stosunku do roku bazowego tj. 2013. Charakterystycznym jest fakt, że w okresie od 2013-2020 nastąpi wzrost o 0,13%, a w okresie następnych lat nastąpi zmniejszenie liczby mieszkańców. Jednakże prognozowany zmiana liczby ludności nie jest na tyle znacząca, aby spowodowała zmianę w przyjętej polityce przestrzennej gminy. Brak jest możliwości prognozowania demograficznego wyłącznie dla terenów objętych zmianą studium, gdyż zmiany te obejmują niewielkie tereny stwarzające możliwości realizacji inwestycji dla niewielkiej grupy inwestorów (działki własności osób prywatnych).

- c) *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*

Wszystkie obszary objęte zmianą studium posiadają dobrą dostępność komunikacyjną oraz są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym, brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną lub techniczną. Na obszarach objętych zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

- d) *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,*

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględnia istniejącą powierzchnię użytkową zabudowy dla budynków mieszkalnych w poszczególnych miejscowościach oraz określa między innymi, szacunkową chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Wszystkie obszary zmiany studium objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości. W związku z tym zostały podjęte działania związane ze zmianą tych planów, w zakresie terenów objętych zmianą studium.

Z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nie wynikają wnioski całkowicie wykluczające możliwości tworzenia nowych terenów budowlanych, zwłaszcza, jeżeli dotyczy to niewielkich obszarów bezpośrednio przylegających do istniejącej zabudowy, a służących poprawie jakości życia mieszkańców.

Uproszczony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dotyczący obszarów objętych zmianą studium (dotyczy terenów, na których wprowadzono nową funkcję na terenach rolnych) przedstawia się następująco:

- Brzezowa - teren rolny o powierzchni 0,28 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Gorzyce - teren rolny o powierzchni 1,89 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Grabanina - teren rolny o powierzchni 0,32 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Łężyny - teren rolny o powierzchni 0,92 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Nienaszów - teren rolny o powierzchni 0,20 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Nowy Żmigród - teren rolny o powierzchni 0,70 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Stary Żmigród - teren rolny o powierzchni 0,60 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

9. Stanu prawnego gruntów:

Grunty w obszarach zmiany studium stanowią grunty prywatne.

10. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

Obszary objęte zmianą studium w miejscowościach: Brzezowa i Nowy Żmigród, zlokalizowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych w OCHKBN wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się :

- wprowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- zmniejszanie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów istniejących na obszarach poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

Obszar w miejscowości Brzezowa usytuowany jest w obszarze Natura 2000 „Beskid Niski” (PLB180002).

Pozostałe tereny objęte zmianą studium są zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną prawną.

11. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

W miejscowościach zlokalizowanych w dolinie rzeki Wisłoki występują utwory aluwialne o składzie mechanicznym glin średnich pylastych szkieletowych, płytkich i średnio głębokich podścielonych żwirem gliniastym, w innych obszarach występują utwory wietrzeniowe głębokie i średnio głębokie o składzie mechanicznym pyłów, ilów i glin pylastych. Na obszarach objętych zmianą studium nie zaobserwowano obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, typu: tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk.

12. Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, ani kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. Wody podziemne dla poszczególnych terenów:

Brzezowa - teren objęty projektem zmiany studium znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości ok. 7,6 km w kierunku północnym.

Gorzyce - teren objęty projektem zmiany studium znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości ok. 5,0 km w kierunku zachodnim.

Grabanina - tereny opracowania znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej, w odległości ok. 7,5 km, położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka, w kierunku zachodnim.

Łężyny - teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości ok. 3,5 km w kierunku zachodnim.

Mytarka - teren objęty projektem zmiany studium znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości 5,5 km w kierunku zachodnim.

Nienaszów - teren objęty projektem zmiany studium znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej - w odległości ok. 8,5 km - położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

Nowy Żmigród - tereny opracowania znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej, w odległości ok. 6,0-7,5 km, położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

Stary Żmigród - tereny objęte projektem zmiany studium znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej - w odległości ok. 8,5 km w kierunku północno-zachodnim - położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

13. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują tereny górnicze.

14. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

Obszary objęte zmianą studium posiadają dostęp komunikacyjny do dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Obszary są w większości wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna jest wystarczająca i zasilanie odbywać się będzie poprzez linie średnich i niskich napięć. Gospodarka wodno-ściekowa odbywać się będzie na zasadach przyjętych na obszarze gminy. W miejscowości Nowy Żmigród funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, w pozostałych miejscowościach inwestorzy indywidualni muszą prowadzić gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami szczególnymi. Gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

15. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały sformułowane zarówno w strategii rozwojowej jak i studium zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej. Kolejne działania i zadania to: rozbudowy istniejących dróg gminnych i powiatowych wraz z oświetleniem i chodnikami, powstanie ośrodków turystyki i rekreacji, terenów sportowych i innych usług towarzyszących.

Zadania powyższe bezpośrednio nie dotyczą obszarów objętych zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród.

16. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej:

Informacje dotyczące wód powodziowych przedstawiono na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”.

3. Analiza uwarunkowań

1. Dotychczasowe zmiany w środowisku:

Na potrzeby Dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.). Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie oraz przeprowadzone analizy pozwoliły na sformułowanie wniosków dotyczących zmian w środowisku, gdyż obszary objęte zmianą studium stanowią tereny już częściowo zainwestowane:

- ukształtowanie powierzchni terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały miejsce tylko w sytuacjach takich jak: budowy, dobudowy, rozbudowy

budynków, zgodnie z przeznaczeniem przewidywanym w studium i planie miejscowym, budowy dróg, parkingów, itp.;

- zanieczyszczenie powietrza - źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się poza granicami opracowania;
- stosunki wodne - zmiany w stosunkach wodnych zachodzą pod wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych; ogólnie można uznać, że na głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej będzie miała wielkość wahań zwierciadła wód gruntowych;
- szata roślinna - ulegnie zmianie podczas realizacji obiektów budowlanych.

2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowania:

Po zrealizowaniu zapisów studium, a następnie planów miejscowych należy stwierdzić, iż struktury przyrodnicza, którą tworzą: lasy, łąki i pastwiska, pola uprawne, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, ciek i ciągi zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków oraz dna dolin rzek i potoków, będzie występować jedynie częściowo na obszarze objętym zmianą studium, w miejscowości Grabanina na obszarze zieleni.

Brzezowa - projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Gorzyce - projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Grabanina - projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Łężyny - projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Mytarka - projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa usługowa z dopuszczeniem jednorodzinnej) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Nienaszów - projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Nowy Żmigród - nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz cele, przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz spójność i integralność sieci Natura 2000;

Stary Żmigród - projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska.

4. Wnioski

Mając na uwadze przyszłościowy rozwój gminy Nowy Żmigród oraz możliwość uzyskania dodatkowych dochodów do budżetu gminy, a tym samym poprawę warunków życia miejscowej ludności należy wprowadzić zmianę w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Mytarka, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród.

Istniejące na tym obszarze uwarunkowania nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji poszczególnych inwestycji, których szczegółowość zostanie ustalona na etapie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości.

UZASADNIENIE I SYNTEZA

**do Uchwały Nr *Rady Gminy Nowy Żmigród*
z dnia *2020 r.*
dot. uchwalenia**

***dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród***

Działając na podstawie art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.) Wójt Gminy Nowy Żmigród przedstawia Radzie Gminy Nowy Żmigród do uchwalenia projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród.

I. DANE OGÓLNE:

1. Rada Gminy Nowy Żmigród na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w dniu 6 marca 2019 r. podjęła uchwałę Nr V/38/2019 o przystąpieniu do sporządzenia dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród.
2. Przedmiotem dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród będą obszary w miejscowościach: Nowy Żmigród, Mytarka, Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Nienaszów, Łężyny i Stary Żmigród. Celem zmiany studium jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, handlu oraz działalności gospodarczej.
3. Projekt zmiany studium został sporządzony w trybie art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.), tj. „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim one są uchwalane”.

II. PROCEDURA OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Po podjęciu przez Radę Gminy Nowy Żmigród w dniu 6 marca 2019 r. uchwały Nr V/38/2019 o przystąpieniu do sporządzenia dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, Wójt Gminy Nowy Żmigród jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 31 lipca 2019 r.) oraz przez obwieszczenia na stronie internetowej BIP gminy a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;

- 2) zawiadomił na piśmie (znak: IOŚ.6722.8.1-11.I.2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium;
- 3) rozpatrzył wnioski złożone do zmiany studium;
- 4) zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej, na podstawie podjętej uchwały, dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- 5) sporządził projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród;
- 6) uzyskał opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 7) uzyskał w dniu 14 stycznia 2020 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Podkarpackiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) uzyskał zgodnie z art. 24 i art. 25, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) uzgodnienie z Wojewodą Podkarpackim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 9) uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyrażone w piśmie znak: WPN.610.1.2020.UJ.2 z dnia 17 stycznia 2020 r.;
- 10) uzyskał uzgodnienie (po ponownym przedstawieniu do uzgodnienia) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie wyrażone Decyzją z dnia 11 sierpnia 2020 r. znak: RZ.RPP.610.110.2020.DS;
- 11) uzyskał opinie:
 - a) starosty powiatu: (pismem znak: AB.0724.16.2019 z dnia 31 grudnia 2019 r. opiniuje pozytywnie projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród);
 - b) gmin sąsiednich (w trybie art. 24 i art. 25, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.);
 - c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków: (pismem z dnia 23 grudnia 2019 r. znak: K-IRN.5150.28.2019 .AF pozytywnie opiniuje projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród);
 - d) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa: Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego (pismem z dnia 31 grudnia 2019 r. pozytywnie opiniuje projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród);
 - e) właściwego organu administracji geologicznej (zgodnie z art. 25, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) pozytywnie opiniuje projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród);
 - f) Podkarpackiej Izby Rolniczej (Postanowieniem Zarządu Nr XXX/1/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. opiniuje pozytywnie projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród);

- g) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jaśle: (pismem znak. PZNS.455.7.2019.1 z dnia 30 grudnia 2019 r. pozytywnie opiniuje projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród);
 - h) państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego: (Opinia sanitarna znak: SNZ.9020.10.103.2019.RD z dnia 31 grudnia 2019 r. opiniuje pozytywnie projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród);
 - i) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska: (pismem znak: WOOŚ.410.4.188.2019.AP.8 z dnia 5 lutego 2020 r. opiniuje pozytywnie projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród);
- 12) wyłożył projekt dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 13) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 14) przedstawił na posiedzeniu sesji Rady Gminy Nowy Żmigród celem uchwalenia.

III. UZASADNIENIE OBJAŚNIAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD I SYNTEZA USTALEŃ JEDNOLITEGO PROJEKTU DZIEWIĄTEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 6 marca 2019 r. podjęła uchwałę Nr V/38/2019 o przystąpieniu do sporządzenia dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród. Uznano za nieaktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, w zakresie przeznaczenia terenów w części miejscowości: Nowy Żmigród, Mytarka, Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Nienaszów, Łężyny i Stary Żmigród. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium wprowadzono nowe obszary i przyjęto nowe rozwiązania.

Dziewiąta Zmiana studium wprowadza:

- obszary lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród oznaczone symbolami: 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN;
- obszar lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscowości Nowy Żmigród, oznaczony symbolem 1MW;
- obszar lokalizacji zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Mytarka, oznaczony symbolami UMN.

Dla wyznaczonych obszarów 11MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN – zmienia się przeznaczenie terenów z rolnego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne oraz wolnostojących towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Dla wyznaczonego obszaru 13MN – zmienia się przeznaczenie z terenu częściowo przeznaczanego pod usługi, a częściowo użytkowanego rolniczo pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla wyznaczonego obszaru 1MW – zmienia się przeznaczenie z terenu usług pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla wyznaczonego obszaru UMN – zmienia się przeznaczenie z terenu produkcyjnego pod lokalizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dziewiąta Zmiana studium wprowadza obszar UP – lokalizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej w miejscowości Nowy Żmigród. Dla wyznaczonego obszaru UP – zmienia się przeznaczenie terenu (w stanie istniejącym zainwestowanego) z zieleni pod lokalizację zabudowy usługowo-produkcyjnej, jako działalności gospodarczej pozarolniczej. Dla zabudowy usługowo-produkcyjnej na terenie oznaczonym symbolem UP należy zastosować rozwiązania eliminujące i ograniczające przyszłe oddziaływanie wyłącznie do granic terenu wyznaczonego w studium.

Zmiana studium wprowadza:

- obszar zieleni izolacyjnej w miejscowości Nowy Żmigród, oznaczony symbolami 3ZI i 4ZI wyznaczony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszar zieleni rekreacyjnej w miejscowości Mytarka, oznaczony symbolem ZR wyznaczony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla wyznaczonych obszarów: 3ZI, 4ZI i ZR nie zmienia się przeznaczenia terenów.

Uchwałą nr XXV/169/2012 Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie w dniu 28 listopada 2012 r. przyjęła „Ocenę Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród”. W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród” jak i niektóre z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

W nawiązaniu do zapisów art. 1 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy wprowadzaniu dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Dziewiąta Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród ma na celu planowanie i lokalizowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, handlu oraz działalności gospodarczej na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, bądź też na obszarach otwartych. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

W trakcie opracowania zmiany studium wykonano dodatkowe analizy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. Art. 10. 1. pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ... W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: „rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych”. Dla obszaru województwa podkarpackiego nie sporządzono audytu krajobrazowego. Gmina Nowy Żmigród nie powzięła także czynności mających na celu przyjęcie uchwały rady gminy ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z zapisów art. 10. 1. pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną lub techniczną.

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z zapisów art. 10. 1. pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że wszystkie obszary objęte zmianą studium posiadają dobrą dostępność komunikacyjną oraz są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym, brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną lub techniczną. Na obszarach objętych zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art.10 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie oraz przeprowadzone analizy pozwoliły na sformułowanie wniosków dotyczących zmian w środowisku, gdyż obszar objęty zmianą stanowi teren już częściowo zainwestowany:

- ukształtowanie powierzchni terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały miejsce tylko w sytuacjach takich jak: budowy, dobudowy, rozbudowy budynków, zgodnie z przeznaczeniem przewidywanym w studium i planie miejscowym, budowy dróg, parkingów, itp.;

- zanieczyszczenie powietrza – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się poza granicami opracowania;

- stosunki wodne – zmiany w stosunkach wodnych zachodzą pod wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych; ogólnie można uznać, że na głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej będzie miała wielkość wahań zwierciadła wód gruntowych;

- szata roślinna – ulegnie zmianie podczas realizacji obiektów budowlanych.

Przeprowadzony w sporządzonych analizach bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględnia istniejącą powierzchnię użytkową zabudowy dla budynków mieszkalnych w poszczególnych miejscowościach oraz określa między innymi, szacunkową chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Wszystkie obszary zmiany studium objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości. W związku z tym zostały podjęte działania związane ze zmianą tych planów, w zakresie terenów objętych zmianą studium.

Z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nie wynikają wnioski całkowicie wykluczające możliwości tworzenia nowych terenów budowlanych, zwłaszcza, jeżeli dotyczy to niewielkich obszarów bezpośrednio przylegających do istniejącej zabudowy, a służących poprawie jakości życia mieszkańców.

Uproszczony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dotyczący obszarów objętych dziewiątą zmianą studium (dotyczy terenów, na których wprowadzono nową funkcję na terenach rolnych) przedstawia się następująco:

- Brzezowa – teren rolny o powierzchni 0,30 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Gorzyce – teren rolny o powierzchni 0,96 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Grabanina – teren rolny o powierzchni 0,44 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Łężyny – teren rolny o powierzchni 0,98 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Nienaszów – teren rolny o powierzchni 0,25 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Nowy Żmigród – teren rolny o powierzchni 0,64 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Stary Żmigród – teren rolny o powierzchni 0,60 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Daje to łącznie 4,17 ha nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, co po odjęciu od wyliczonego pierwotnego zapotrzebowania tj. 12 ha, daje wynik rezerwy terenu 7,83 ha zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Dla pozostałych terenów objętych dziewiątą zmianą studium zmieniało się jedynie przeznaczenie np. z terenu zabudowy produkcyjnej na usługowo-mieszkaniową, z terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej na zabudowę wielorodzinną, bez konieczności zajmowania „nowych” terenów.

Mając na uwadze przyszłościowy rozwój gminy Nowy Żmigród oraz możliwość uzyskania dodatkowych dochodów do budżetu gminy, a tym samym poprawę warunków życia miejscowej ludności należy wprowadzić zmianę w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród w miejscowościach: Nowy Żmigród, Mytarka, Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Nienaszów, Łężyny i Stary Żmigród. Istniejące na tym obszarze uwarunkowania nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji inwestycji, których szczegółowość zostanie ustalona na etapie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości.

IV. WNIOSKI

Wszystkie rozwiązania przyjęte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród wraz ze zmianą są konsekwencją przemian, które nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym od momentu uchwalenia studium do obecnego czasu. Część graficzna (rysunek studium) jest sporządzony w skali 1:10 000.

Zgodnie z art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej studium załącza się wymagane załączniki tj.:

- 1) załącznik nr 1 – dziewiąta Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród - uwarunkowania, sporządzone w formie opisowej i graficznej;
- 2) załącznik nr 2 - jednolity tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród - „Polityka przestrzenna, kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 3) załącznik nr 3 - jednolity rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród wraz ze zmianami - w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 - uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Żmigród oraz Synteza ustaleń jednolitego projektu dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Żmigród.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród wraz z „dziewiątą zmianą”, uwzględniają w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe. Jako, że przyjęte w studium rozwiązania umożliwiają zaspokojenie potrzeb społeczeństwa gminy jak również potrzeb interesu publicznego z zachowaniem równowagi przyrodniczej, ponowne podjęcie uchwały jest jak najbardziej zasadne.

.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/284/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67, poz. 1044 z dnia 22 czerwca 2006 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny Nr 2 – zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Brzezowa, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego symbolem R, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN1 oraz tereny komunikacji, oznaczone symbolem KP1.

2. W uchwale Nr XXXIX/284/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 67 poz. 1044 z dnia 22 czerwca 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MN1/;”

2) w §2 ust. 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„18) Tereny **komunikacji** /oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-Z, KD-D, KDW, KP, KP1 i KPR/;”

3) w §11 ust. 1 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem MN1.”

4) po §13 wprowadza się §13A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN1 – o powierzchni: 0,28 ha**.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze określonym w ust. 1:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z) poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KP i KP1;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny – 6,0 m;

5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;

6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch na jeden budynek mieszkalny, z uwzględnieniem miejsca w garażu;

7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;

8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;

9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;

10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

11) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;

12) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;

13) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;

14) dopuszcza się stosowanie stropodachów, tarasów oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;

15) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §11;

16) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia jednej działki będzie wynosić 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m;

17) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.”

5) po §22 wprowadza się §22A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny komunikacji** – przeznaczone pod ciąg pieszo-jezdny, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP1 – o powierzchni: 0,02 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0 m.

2. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego zakazuje się:

1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;

2) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia;

3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

3. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się lokalizację zjazdów do terenu oznaczonego symbolem MN1.”

6) po §30 wprowadza się §30A w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MN1 i KP1 w wysokości 30%.”

7) §32 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem §30A.”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2020 Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 2020 r.

dot. uchwalenia

zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy, uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nowy Żmigród, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 6 marca 2020 r. podjęła uchwałę Nr V/39/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr V/39/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 31 lipca 2019 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IOŚ.6722.8.1-11.2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa.
7. Uzyskał opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach z dnia 17 grudnia 2019 r.) z:
 - a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.
8. Wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa do publicznego wglądu (termin wyłożenia do publicznego wglądu: od 26 października do 16 listopada 2020 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 4 listopada 2020 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 30 listopada 2020 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
9. Przedstawił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa na posiedzeniu Rady Gminy Nowy Żmigród celem uchwalenia.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa jest obszar położony w miejscowości Brzezowa.

Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego symbolem R przeznacza się w granicach zmiany planu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN1 oraz tereny komunikacji oznaczone symbolem KP1.

Ponadto wprowadza się zmiany w uchwale Nr XXXIX/284/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 67 poz. 1044 z dnia 22 czerwca 2006 r.).

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2, zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa, stanowiący integralną część uchwały.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt nie wymaga rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ takie inwestycje będą zrealizowane ze środków inwestorów. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce nie wymaga opracowania załącznika wynikającego z art. 20 ust. 1

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, ponieważ żadna uwaga nie wpłynęła w przewidzianym ustawą terminie.

Zgodnie z art. 15. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 293 z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

W ustaleniach zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa ma na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Uchwałą nr XXV/169/2012 Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie w dniu 28 listopada 2012 r. przyjęła „Ocenę Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród”. W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród” jak i niektóre z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na

- różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków inwestorów.

Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa są konsekwencją przyjęcia wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy Nowy Żmigród o dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa.

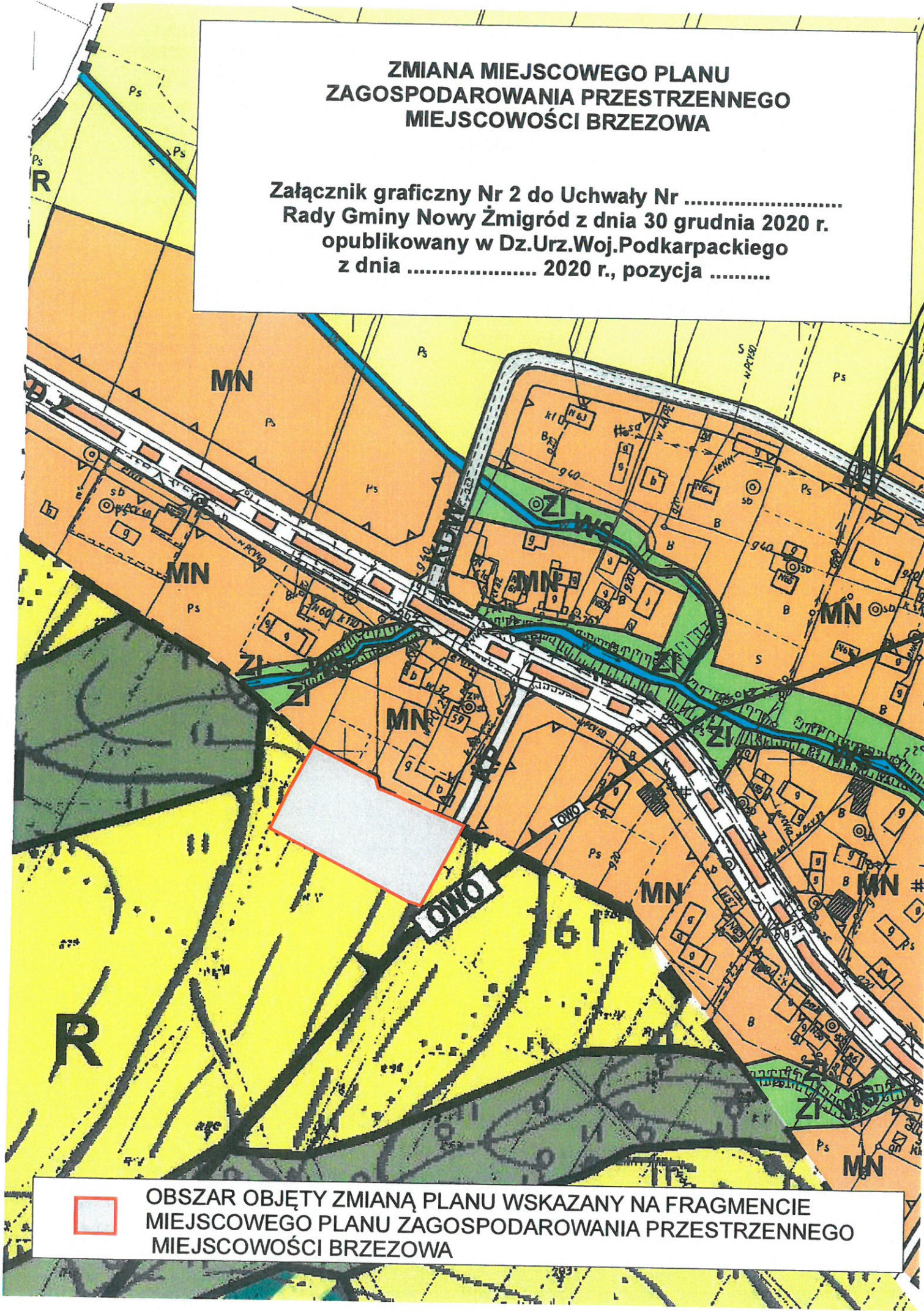
Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Rysunek planu wykonano na kopii map w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

.....

Nowy Żmigród: grudzień 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI BRZEWOWA

Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000**

Pełniącym tę funkcję są: obiekty kopii z treści umieszczonej
państwowego zcała gódnym i kartograficzne

Organ sprawujący
funkcję sądu
gubernatorzy i kartograficzny
STARCZA JASIELSKI
NAPAZASADNICZA

Na wo materiału zcała:
NAPAZASADNICZA
? 1805/2017, 5070
SKALA 1:1000
2018-07-16
Identyfikacja ewidencyjna
metodami zcała
Imię, nazwisko i adres
organizacji organ 74/2

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 180507_2, Nowy Żmigród
Obręb: 0001, Brzezowa

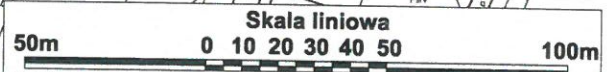


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

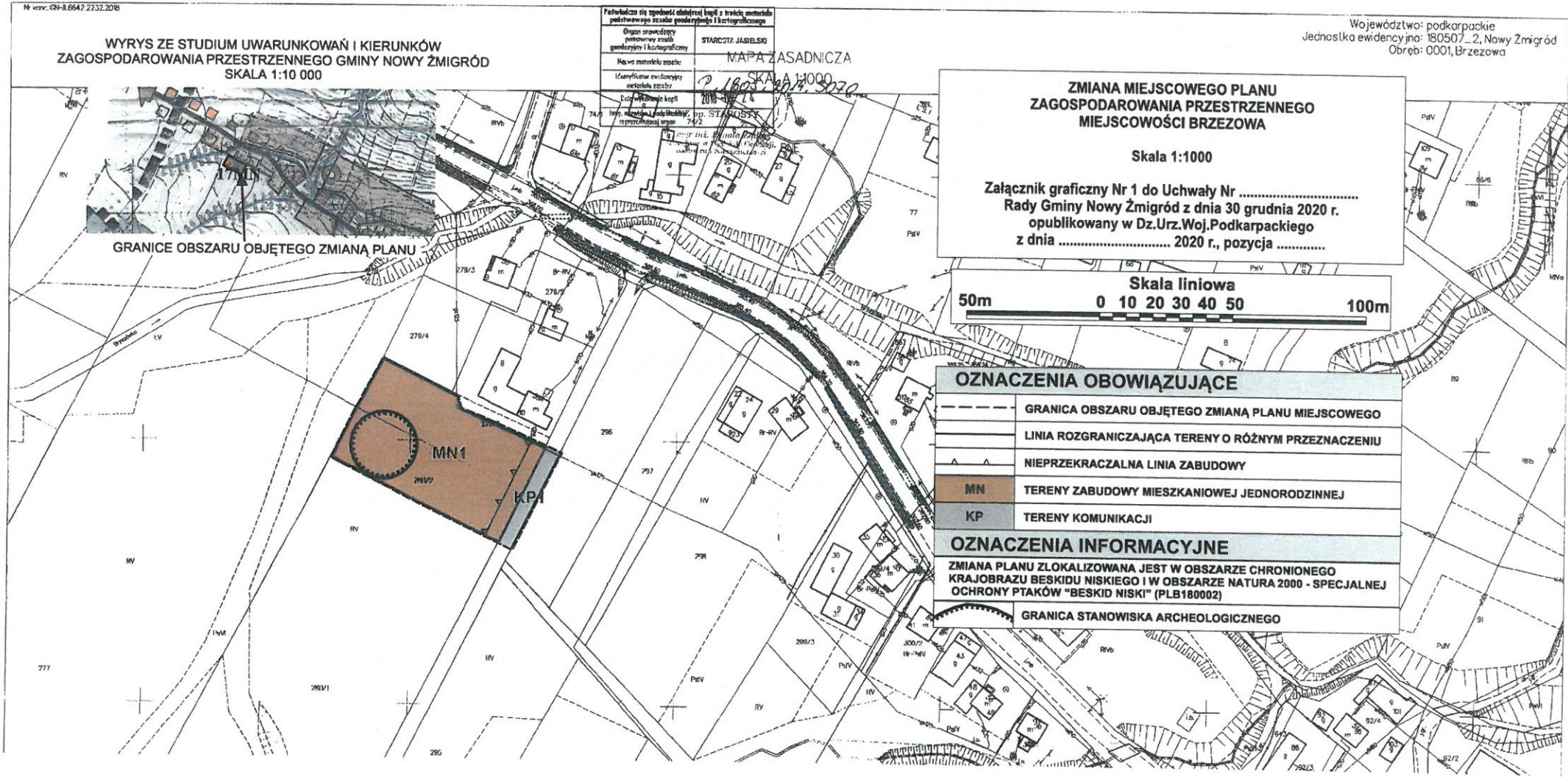
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI BRZEZOWA**

Skala 1:1000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	KP TERENY KOMUNIKACJI
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
ZMIANA PLANU ZLOKALIZOWANA JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO I W OBSZARZE NATURA 2000 - SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "BESKID NISKI" (PLB180002)	
	GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/227/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129, poz. 2010 z dnia 10 października 2005 r.), zmienionego Uchwałą Nr XLIII/311/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 122, poz. 1677 z dnia 3 października 2006 r.), zmienionego Uchwałą Nr XXIV/169/08 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 3 października 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 88, poz. 2004 z dnia 10 listopada 2008 r.).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny Nr 2 zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na pomniejszonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: fragment terenów rolniczych oznaczonych symbolem R oraz fragment drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1MN, tereny drogi wewnętrznej oznaczone symbolem 1KDW i tereny zieleni ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych, oznaczone symbolem 1ZN.

2. W uchwale Nr XXXII/227/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r. z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej – jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolem MN, 1MN;”

2) §2 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Tereny zieleni ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych /oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, 1ZN/;”

3) §2 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Tereny komunikacji /oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDZ, KDD, KDW, 1KDW, KP/.**”

4) w §8 ust. 1 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem 1MN.”

5) po §12 wprowadza się §12A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN – o powierzchni: **0,32 ha**.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarach określonych w ust. 1:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KDZ) poprzez drogę wewnętrzną (KDW i 1KDW);

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną – 8,0 m;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem pkt 2;

5) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi wewnętrzną, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;

6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch na jeden budynek mieszkalny, z uwzględnieniem miejsca w garażu;

7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;

8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;

9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;

10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

11) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;

12) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;

13) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;

14) dopuszcza się stosowanie stropodachów, tarasów oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;

15) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §8;

16) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia jednej działki będzie wynosić 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m.”

6) po §17 wprowadza się §17A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny drogi wewnętrznej** - fragment drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW – o powierzchni: **0,11 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m i szerokości jezdni minimum 4,5 m z poszerzeniem w postaci placu zawracania.

2. W liniach rozgraniczających drogi zakazuje się:

1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;

2) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia.”

7) §20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN, 1ZN – o powierzchni: 0,01 ha**, z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących potoków.”

8) po §21 wprowadza się §21A w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 1KDW i 1ZN w wysokości 30%.”

9) §23 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem **§21A.**”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2020 Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 2020 r.

dot. uchwalenia

zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy, uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nowy Żmigród, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 6 marca 2020 r. podjęła uchwałę Nr V/40/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr V/40/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 31 lipca 2019 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IOŚ.6722.8.1-11.2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina.
7. Uzyskał opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach z dnia 17 grudnia 2019 r.) z:
 - a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.
8. Wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina do publicznego wglądu (termin wyłożenia do publicznego wglądu: od 26 października do 16 listopada 2020 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 4 listopada 2020 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 30 listopada 2020 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
9. Przedstawił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina na posiedzeniu Rady Gminy Nowy Żmigród celem uchwalenia.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina jest obszar położony w miejscowości Grabanina.

Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: fragment terenów rolniczych oznaczonych symbolem R oraz fragment drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1MN, tereny drogi wewnętrznej oznaczone symbolem 1KDW i tereny zieleni ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych, oznaczone symbolem 1ZN.

Ponadto wprowadza się zmiany w uchwale Nr XXXII/227/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129, poz. 2010 z dnia 10 października 2005 r.) z późniejszymi zmianami.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2, zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina, stanowiący integralną część uchwały.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt nie wymaga rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ takie inwestycje będą zrealizowane ze

środków inwestorów. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina nie wymaga opracowania załącznika wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, ponieważ żadna uwaga nie wpłynęła w przewidzianym ustawą terminie.

Zgodnie z art. 15. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 293 z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

W ustaleniach zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina ma na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Uchwałą nr XXV/169/2012 Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie w dniu 28 listopada 2012 r. przyjęła „Ocenę Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród”. W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród” jak i niektóre z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na

różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków inwestorów.

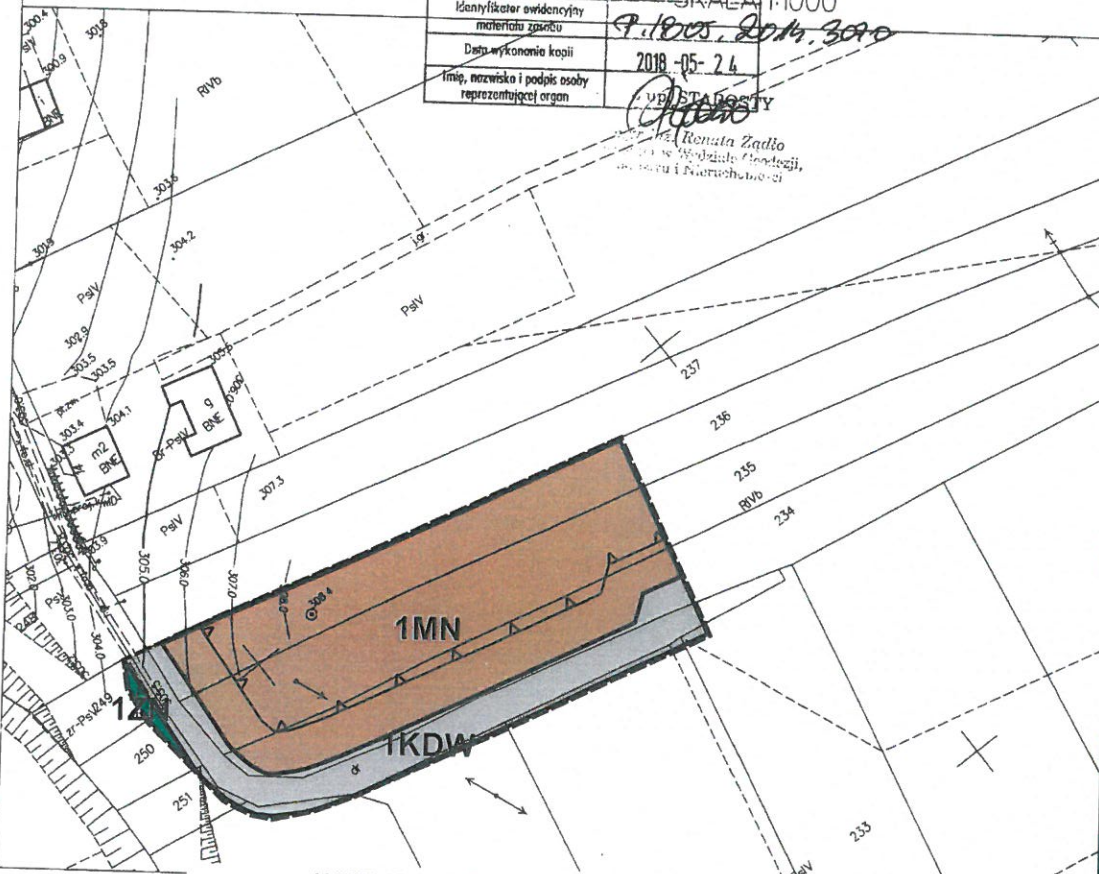
Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina są konsekwencją przyjęcia wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy Nowy Żmigród o dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina.

Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Rysunek planu wykonano na kopii map w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

.....
Nowy Żmigród: grudzień 2020 r.

Województwo: podkarpackie
 Jednostka ewidencyjna: 180507_2, Nowy Żmigród
 Obręb: 0004, Grabanino

Pozwiera się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JASIELSKI
Tytuł materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	SKALA 1:1000 9.18005.2014.3090
Data wykonania kopii	2018-05-24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Podpis] W. STABOŚTY



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GRABANINA

Skala 1:1000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
 opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
 z dnia 2020 r., pozycja



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
	ZN TERENY ZIELENI CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH WZDŁUŻ CIĘKÓW WODNYCH

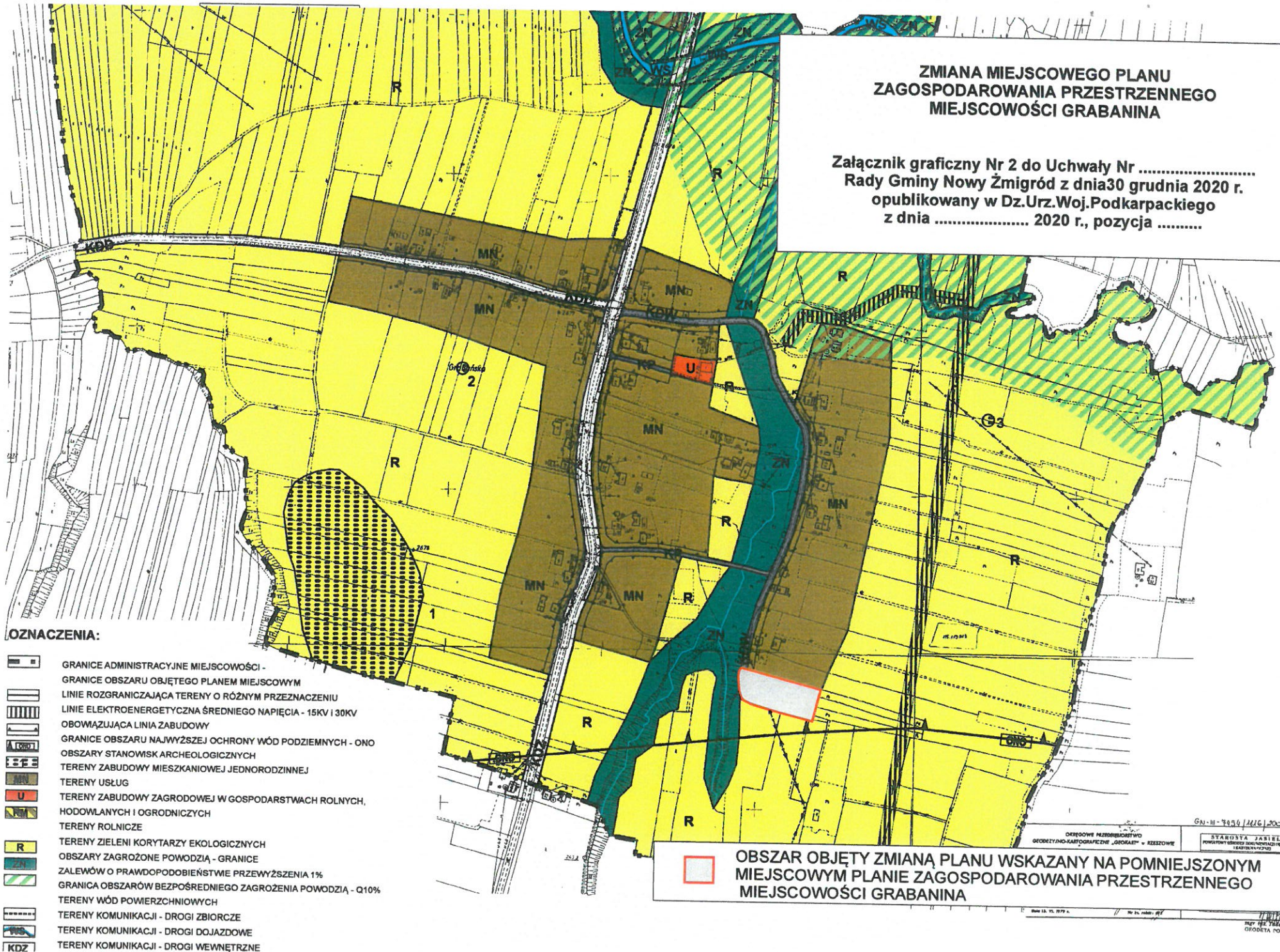
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GRABANINA

Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja



OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI -
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15KV I 30KV
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - ONO
- OBSZARY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZIELENI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ - GRANICE ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 1%
- GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q10%
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
- KDJZ TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE



**OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU WSKAZANY NA POMNIEJSZYM
MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI GRABANINA**

GN-11-7894/1116/2009
 OKRĘGOWE PRZEBUDOWSTWO
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE „OKRAST” w RZESZOWIE
 STANISŁAW ZABIŁSKI
 POWIATOWY INSPEKTOR OCHRONY ŚRODOWISZA
 TERENOWY (K-1234567)
 Data 13.11.2020 r. / No 11.1001/2020
 Inż. PRZEMISŁAW CICHOTA
 Główny Inżynier

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/228/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 129, poz. 2011 z dnia 10 października 2005 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2 zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego symbolem R oraz część terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem P, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem UMN oraz tereny zieleni rekreacyjnej.

2. W uchwale Nr XXXII/228/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 129 poz. 2011 z dnia 10 października 2005 r.) z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust. 1 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a w następującym brzmieniu:
„2a) Tereny **zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem UMN/;”

2) w §2 ust. 1 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:
„4a) Tereny **zieleni rekreacyjnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem ZR/;”

3) w §6 po ust. 3 wprowadza się ust. 4 w następującym brzmieniu:

„4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z zatwierdzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowaniem pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego – Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”, oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”

4) w §8 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – dopuszcza się oczyszczanie i czasowe gromadzenie ścieków na obszarze własnej działki, docelowo odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków /projektowaną w miejscowości Nowy Żmigród/. Główne sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebieg sieci kanalizacyjnych poza tymi liniami. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych z terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3, UMN do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Nowym Żmigrodzie. Tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ww. ścieków w bezodpływowych zbiornikach i okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków.”

5) w §8 ust.1 pkt 4a otrzymuje brzmienie:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3, UMN.”

6) po §12 wprowadza się §12A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem: UMN – o powierzchni: **0,74 ha**.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów określonych w ust. 1:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KDZ);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej – 11,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w liniach rozgraniczających tereny oznaczone symbolami UMN i R oraz w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami: UMN i P, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację wiat, budynków gospodarczych i garażowych;
- 6) dopuszcza się funkcję usługową i mieszkalną w jednym budynku;
- 7) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki nie może przekroczyć 1,5 i nie może być mniejszy niż 0,01;
- 8) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 9) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu działki budowlanej w postaci biologicznie czynnej;
- 10) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki 25,0 m;
- 11) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 50,0 m;

- 12) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków usługowych i handlowych oraz mieszkalnych – nie więcej niż 12,0 m, dla budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat – nie więcej niż 8,0 m;
- 13) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;
- 14) dopuszcza się stosowanie stropodachów, tarasów oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 15) minimalna liczba miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla zabudowy usługowej i handlowej, w tym miejsc zaopatrzonych w kartę parkingową, należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości co najmniej trzy na 10 zatrudnionych oraz minimum jedno na 100 m² powierzchni usług i handlu;
- 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §8.”

7) po §18 wprowadza się §18A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZR** – **o powierzchni: 0,13 ha.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym miejsc na ogniska i do grillowania;
- 2) uzupełnianie zieleni, za wyjątkiem ograniczającej spływ wód powodziowych, w dostosowaniu do warunków siedliskowych.”

8) w §20A po ust.1 wprowadza się ust. 2 w następującym brzmieniu:

„2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem UMN, ZR w wysokości 30%.”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2020 Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 2020 r.
dot. uchwalenia

zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy, uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nowy Żmigród, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 6 marca 2020 r. podjęła uchwałę Nr V/43/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr V/43/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 31 lipca 2019 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IOŚ.6722.8.1-11.2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka.
7. Uzyskał opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach z dnia 17 grudnia 2019 r.) z:
 - a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.Dyrektor GWWP RZGW odmówił uzgodnienia, w zakresie terenów lub ich części, oznaczonych między innymi w tym przypadku symbolem UMN (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Symbolem UMN, oznaczony jest teren w projekcie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka. W dniu 07 sierpnia 2020 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w decyzji znak: RZ.RPP.610.103.2020.DS orzekł o umorzeniu postępowania w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, dla terenów znajdujących się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią określonych jako UMN (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i ZR (tereny zieleni rekreacyjnej) oraz o uzgodnieniu projektu zmiany planu dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią określonych jako ZR.
8. Wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka do publicznego wglądu (termin wyłożenia do publicznego wglądu: od 26 października do 16 listopada 2020 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 4 listopada 2020 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 30 listopada 2020 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
9. Przedstawił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka na posiedzeniu Rady Gminy Nowy Żmigród celem uchwalenia.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka są obszary położone w miejscowości Mytarka.

Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego symbolem R oraz część terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem P, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem UMN oraz tereny zieleni rekreacyjnej.

Ponadto wprowadza się zmiany w uchwale Nr XXXII/228/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 129 poz. 2011 z dnia 10 października 2005 r.) z późniejszymi zmianami.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2, zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, stanowiący integralną część uchwały.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt nie wymaga rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ takie inwestycje będą zrealizowane ze środków inwestorów. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka nie wymaga opracowania załącznika wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, ponieważ żadna uwaga nie wpłynęła w przewidzianym ustawą terminie.

Zgodnie z art. 15. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 293 z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

W ustaleniach zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka ma na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając

ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Uchwałą nr XXV/169/2012 Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie w dniu 28 listopada 2012 r. przyjęła „Ocenę Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród”. W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród” jak i niektóre z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

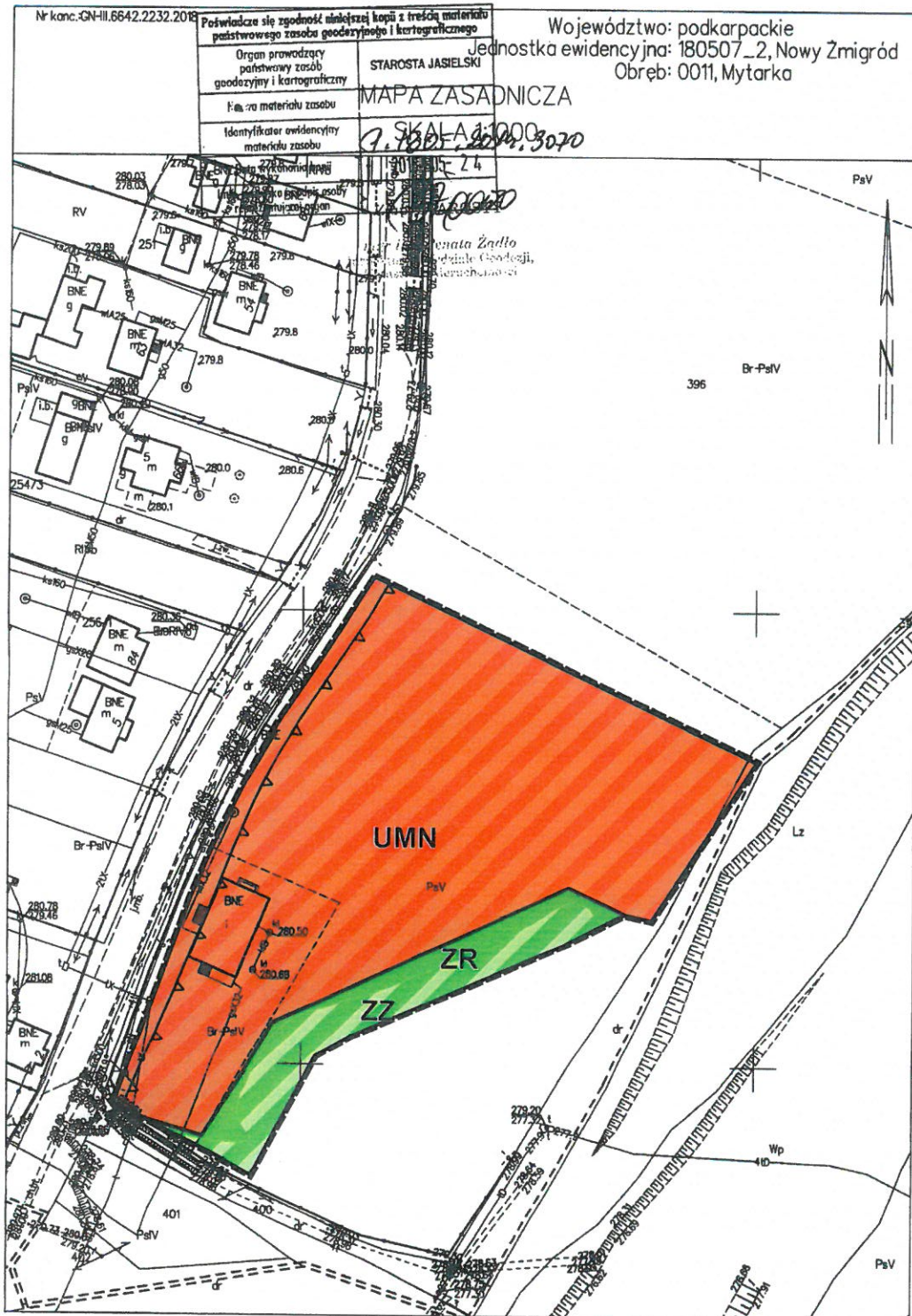
Wpływ na finanse publiczne w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków inwestorów.

Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka są konsekwencją przyjęcia wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy Nowy Żmigród o dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka.

Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Rysunek planu wykonano na kopii map w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

.....

Nowy Żmigród: grudzień 2020 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI MYTARKA**

Skala 1:1000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja

Skala liniowa



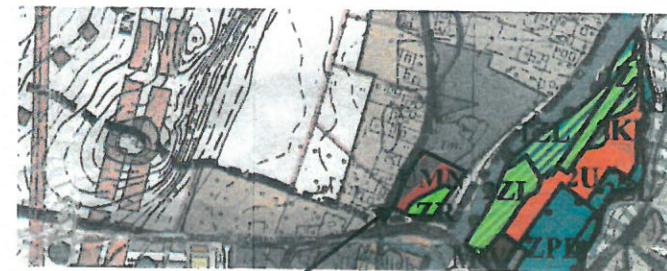
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZR TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ZZ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
--	---

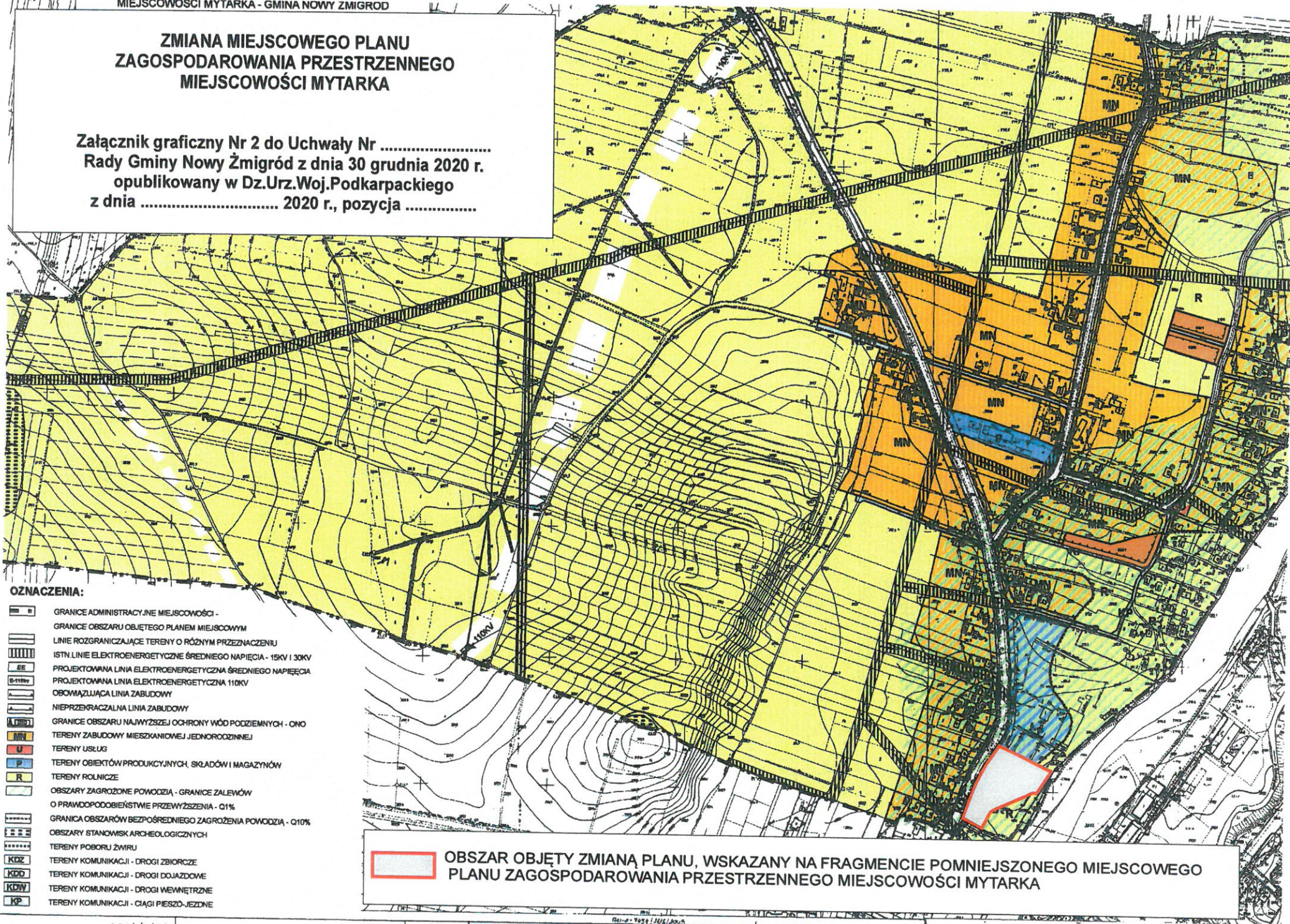
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI MYTARKA

Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja



OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI -
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ISTN. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDniego NAPIĘCIA - 15KV I 30KV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘDniego NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV
- OBOJMAŻAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - ONO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ - GRANICE ZALEWÓW
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA - Q1%
- GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q10%
- OBSZARY STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH
- TERENY POBORU ŻWIŘU
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
- TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEZDNE

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE POMNIEJSZONEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI MYTARKA

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/194/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 80, poz. 1361 z dnia 9 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2 zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U oraz część terenu zieleni oznaczonego symbolem ZN przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN2.

2. W uchwale Nr XXVIII/194/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80, poz. 1361 z dnia 9 czerwca 2005 r.) z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1) §6 ust. 1 pkt 4a otrzymuje brzmienie:
„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem 1MNU, MN2.”

2) po §8A wprowadza się §8B w następującym brzmieniu:
„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem MN2 – o **powierzchni: 0,25 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze określonym w ust.1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej (KDD);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi dojazdowej (KDD) – 8,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem MN2, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych i wiat służących funkcji mieszkaniowej;
- 5) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi dojazdowej, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – dwa miejsca na jeden budynek mieszkalny, w tym liczą się miejsca w garażu;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,05;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 11) dopuszcza się podziały działek, pod warunkiem, że nowo wydzielona działka będzie nie mniejsza niż 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki będzie wynosić 20,0 m,
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkaniowych nie więcej niż 10,0 m, garaży oraz budynków gospodarczych i wiat – nie więcej niż 7,0 m;
- 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;
- 15) dopuszcza się stosowanie stropodachów, tarasów oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §6.”

3) w §32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.”

4) w §32 po ust. 2 wprowadza się ust. 3 w następującym brzmieniu:

„3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem MN2 w wysokości 30%.”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2020 Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 2020 r.
dot. uchwalenia

zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy, uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nowy Żmigród, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 6 marca 2020 r. podjęła uchwałę Nr V/44/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr V/44/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 31 lipca 2019 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IOŚ.6722.8.1-11.2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów.
7. Uzyskał opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach z dnia 17 grudnia 2019 r.) z:
 - a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.
8. Wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów do publicznego wglądu (termin wyłożenia do publicznego wglądu: od 26 października do 16 listopada 2020 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 4 listopada 2020 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 30 listopada 2020 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
9. Przedstawił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów na posiedzeniu Rady Gminy Nowy Żmigród celem uchwalenia.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów jest obszar położony w miejscowości Nienaszów.

Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U oraz część terenu zieleni oznaczonego symbolem ZN przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN2.

Ponadto wprowadza się zmiany w uchwale Nr XXVIII/194/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80, poz. 1361 z dnia 9 czerwca 2005 r.) z późn. zm.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2, zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów, stanowiący integralną część uchwały.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt nie wymaga rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ takie inwestycje będą zrealizowane ze środków inwestorów. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów nie wymaga opracowania załącznika wynikającego z art. 20 ust. 1

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, ponieważ żadna uwaga nie wpłynęła w przewidzianym ustawą terminie.

Zgodnie z art. 15. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 293 z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

W ustaleniach zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów ma na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Uchwałą nr XXV/169/2012 Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie w dniu 28 listopada 2012 r. przyjęła „Ocenę Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród”. W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród” jak i niektóre z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na

różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków inwestorów.

Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów są konsekwencją przyjęcia wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy Nowy Żmigród o dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów.

Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Rysunek planu wykonano na kopii map w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

.....
Nowy Żmigród: grudzień 2020 r.

Nr konc.: GN-III.6642.2330-0000

Przebiega słu zgodzić niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA JASIELSKI

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 180507_2, Nowy Żmigród
Obręb: 0013, Nienaszów

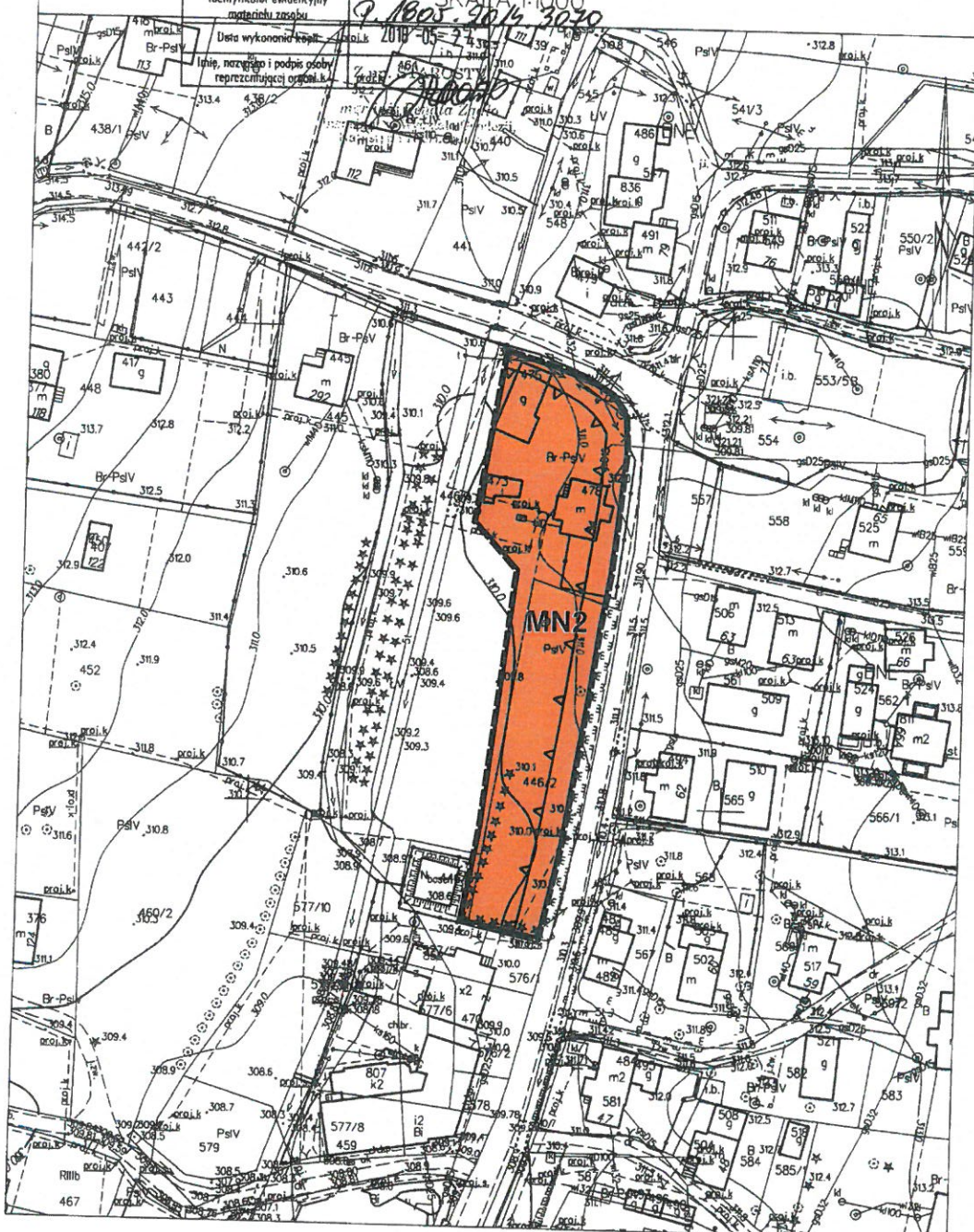
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

9.1805.2013.3020

Data wykonania kopii: 2018-05-24

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

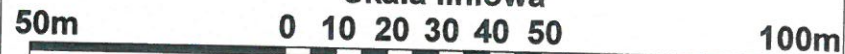


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NIENASZÓW

Skala 1:1000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja

Skala liniowa



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
---	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
△ △	NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 września 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 136, poz.2082 z dnia 31 października 2005 r. z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik graficzny nr 3 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 4) załącznik graficzny nr 4 zawierający obszary objęte zmianą planu, wskazane na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród- część I, stanowiący integralną część uchwały;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne aktu.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UH5 (tereny zabudowy usługowej – usług handlu) oraz część terenów oznaczonych symbolem R (tereny rolnicze), przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MN27 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), KPJ1 (tereny ciągu pieszo-jezdnego) i ZI8 (tereny zieleni izolacyjnej);
- 2) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO3 (tereny zabudowy usługowej – usług oświaty), przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MW1 (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);
- 3) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ (tereny zabudowy usługowej – usług zdrowia) i część terenu oznaczonego symbolem ZPN (tereny

zieleni urządzonej niskiej), przeznaczają się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP3 (tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej), ZI9 i ZI10 (tereny zieleni izolacyjnej).

2. W uchwale Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 września 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 136 poz. 2082 z dnia 31 października 2005 r.) z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §9 ust. 1 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a w następującym brzmieniu:
 „2a) Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych z terenów oznaczonych symbolami: UP3, MN27 i MW1 do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Nowym Żmigrodzie.”

2) §9 ust. 1 pkt 4a otrzymuje brzmienie:
 „4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MW, U1, U2, U3, UP1, UP2, MNU1, MNU4, UP3, MN27 i MW1.”

3) §9 ust. 1 pkt 5a otrzymuje brzmienie:
 „5a) Ustalenia pkt 5 w zakresie zaopatrzenia w gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MW, U1, U2, U3, UP1, UP2, MNU1, MNU4, UP3, MN27 i MW1.”

4) §12 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 „2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, za wyjątkiem dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem P oraz terenów oznaczonych symbolami: UP1, UP2 i UP3). Na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNU2, MNU3 i MNU4 zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jak również przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;”

5) w §32c ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1) Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MW – o powierzchni: 0,27ha i MW1 – o powierzchni: 0,51 ha.**”

6) w §32a w ust. 2 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
 „2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MW i MW1:”

7) w §32a ust. 2 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a w następującym brzmieniu:
 „2a) dla terenów oznaczonych symbolem MW1 nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi głównej – 8,0 m;”

8) w §32a w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków wielorodzinnych na warunkach określonych w niniejszym paragrafie;”

9) po §32e wprowadza się §32f w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN27 – o powierzchni: 1,12 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach wymienionych w ust. 1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej (KDD) i przez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ1;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej – 8,0 m i od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: MN27 i ZI8 oraz w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami: MN27 i MN18, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 5) dopuszcza się lokalizację handlu i usług jako budynki wolnostojące towarzyszące budynkom mieszkalnym, o powierzchni zabudowy nie większej niż 60% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego na działce;
- 6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i ciągu pieszo-jezdnego, a linią zabudowy, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 7) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch na jeden budynek mieszkalny, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami oraz dla budynków handlu i usług wolnostojących co najmniej trzy miejsca na 10 zatrudnionych oraz jedno miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni usług i handlu;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
- 9) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,05;
- 10) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
- 11) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 12) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m;
- 13) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;
- 14) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, dla budynków handlu i usług wolnostojących, gospodarczych i garaży – nie więcej niż 8,0 m;
- 15) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;
- 16) dopuszcza się stosowanie stropodachów, w tym „zielonych” oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 17) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”

10) skreśla się w całości ustalenia §38

11) w §52a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **UP1 – o powierzchni: 0,46 ha, UP2 – o powierzchni: 0,31 ha i UP3 – o powierzchni: 0,19 ha.**”

12) w §52a w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa komunikacyjna terenów UP1 i UP2 z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez drogę wewnętrzną (KDW4), natomiast terenu UP3 z drogi publicznej dojazdowej (KDD);”

13) w §52a w ust. 2 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a w następującym brzmieniu:

„2a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków na terenie oznaczonym symbolem UP3 od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 6,0 m;”

14) w §52a w ust. 2 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej na terenie oznaczonym symbolem UP3 należy zastosować rozwiązania eliminujące i ograniczające przyszłe oddziaływanie wyłącznie do granic terenu wyznaczonego w planie;”

15) w §52a w ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej, na terenie oznaczonym symbolem UP3 nie mniejszy niż 10%;”

16) po §64 wprowadza się §64a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren komunikacji - ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KPJ1 o powierzchni 0,16 ha** i szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniem przeznaczonym na plac manewrowy.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągów pieszo-jezdnych obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów do terenów zainwestowania.”

17) w §73a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI1 – o powierzchni: 0,10 ha, ZI2 – o powierzchni: 0,05 ha, ZI3 – o powierzchni: 0,06 ha, ZI4 – o powierzchni: 0,23 ha, ZI5 – o powierzchni: 0,74 ha, ZI6 – o powierzchni: 1,15 ha, ZI7 – o powierzchni 0,11 ha, ZI8 – o powierzchni 0,12 ha, ZI9 – o powierzchni 0,01, ZI10 – o powierzchni 0,01 ha.**”

18) w §78a po ust. 3 wprowadza się ust. 4 w następującym brzmieniu:

„4. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MN27, MW1, UP3, KPJ1, ZI8, ZI9, ZI10 w wysokości 30%.”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2020 Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 2020 r.
dot. uchwalenia

zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród -część I

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy, uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nowy Żmigród, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 6 marca 2020 r. podjęła uchwałę Nr V/45/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I. I tak po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr V/45/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 31 lipca 2019 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IOŚ.6722.8.1-11.2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I.
7. Uzyskał opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach z dnia 17 grudnia 2019 r.) z:
 - a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.Dyrektor GWWP RZGW odmówił uzgodnienia, w zakresie terenów lub ich części, oznaczonych między innymi w tym przypadku symbolem: UP3-tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz umorzył postępowanie w zakresie uzgodnienia terenów określonych symbolem: MW1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZI8-tereny zieleni izolacyjnej, MN27 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz KPJ1 (tereny komunikacji). Symbolem UP3, MW1, ZI8, MN27 oraz KPJ1, w projekcie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I. W dniu 11 sierpnia 2020 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w decyzji znak: RZ.RPP.610.109.2020.DS orzekł o umorzeniu postępowania w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I, dla terenów znajdujących się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią określonych jako UP3, MN27, MW1, ZI8 i KPJ1 oraz o uzgodnieniu projektu zmiany planu dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią określonych jako ZI9 i ZI10.
8. Wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I do publicznego wglądu (termin wyłożenia do publicznego wglądu: od 26 października do 16 listopada 2020 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 4 listopada 2020 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 30 listopada 2020 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
9. Przedstawił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I na posiedzeniu Rady Gminy Nowy Żmigród celem uchwalenia.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród są obszary położone w miejscowości Nowy Żmigród.

Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: teren oznaczony na rysunku planu symbolem UH5 (tereny zabudowy usługowej – usług handlu) oraz część terenów oznaczonych symbolem R (tereny rolnicze), przeznaczają się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MN27 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), KPJ1 (tereny ciągu pieszo-jezdnego) i ZI8 (tereny zieleni

izolacyjnej), część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO3 (tereny zabudowy usługowej – usług oświaty), przeznaczają się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MW1 (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ (tereny zabudowy usługowej – usług zdrowia) i część terenu oznaczonego symbolem ZPN (tereny zieleni urządzonej niskiej), przeznaczają się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP3 (tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej), ZI9 i ZI10 (tereny zieleni izolacyjnej).

Ponadto wprowadza się zmiany w uchwale Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 września 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 136 poz. 2082 z dnia 31 października 2005 r.) z późniejszymi zmianami.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki graficzne nr 1,2, 3- rysunki zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 4, zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I, stanowiący integralną część uchwały.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt nie wymaga rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ takie inwestycje będą zrealizowane ze środków inwestorów. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I nie wymaga opracowania załącznika wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, ponieważ żadna uwaga nie wpłynęła w przewidzianym ustawą terminie.

Zgodnie z art. 15. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 293 z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

W ustaleniach zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I ma na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania

terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Uchwałą nr XXV/169/2012 Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie w dniu 28 listopada 2012 r. przyjęła „Ocenę Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród”. W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród” jak i niektóre z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków inwestorów.

Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I są konsekwencją przyjęcia wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy Nowy Żmigród o dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród-część I.

Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunek planu wykonano na kopii map w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

.....
Nowy Żmigród: grudzień 2020 r.

Nr konc. GH-61.6542.2232.2018

Podlega słu zgodności z treścią materiału podstawowego: rysunek geodezyjny i kartograficzny
Organ prowadzący: STAROSTA JASIELSKI
Fala: o metrze zasobu
Kodfikacja ewidencyjna: MN27
Opis: Wytyczenie linii granicznej i punktów oparcia

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 180507_2, Nowy Żmigród
Obręb: 0014, Nowy Żmigród

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000



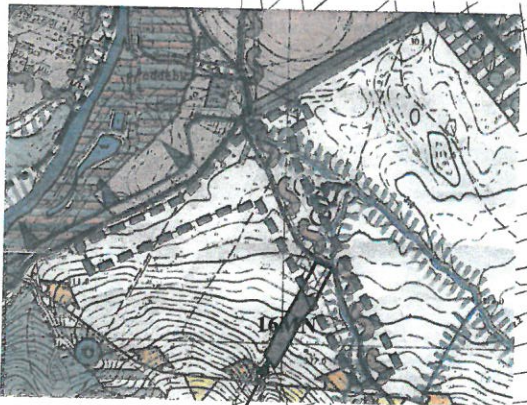
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD - CZĘŚĆ I

Skala 1:1000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
---	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
▲ ▲	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
KPJ	TERENY CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
ZMIANA PLANU ZLOKALIZOWANA JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO	

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JASIELSKI
Źródło materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	9.180A.1801003070
Data wykonania kopii	2020-05-24
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	SKAL

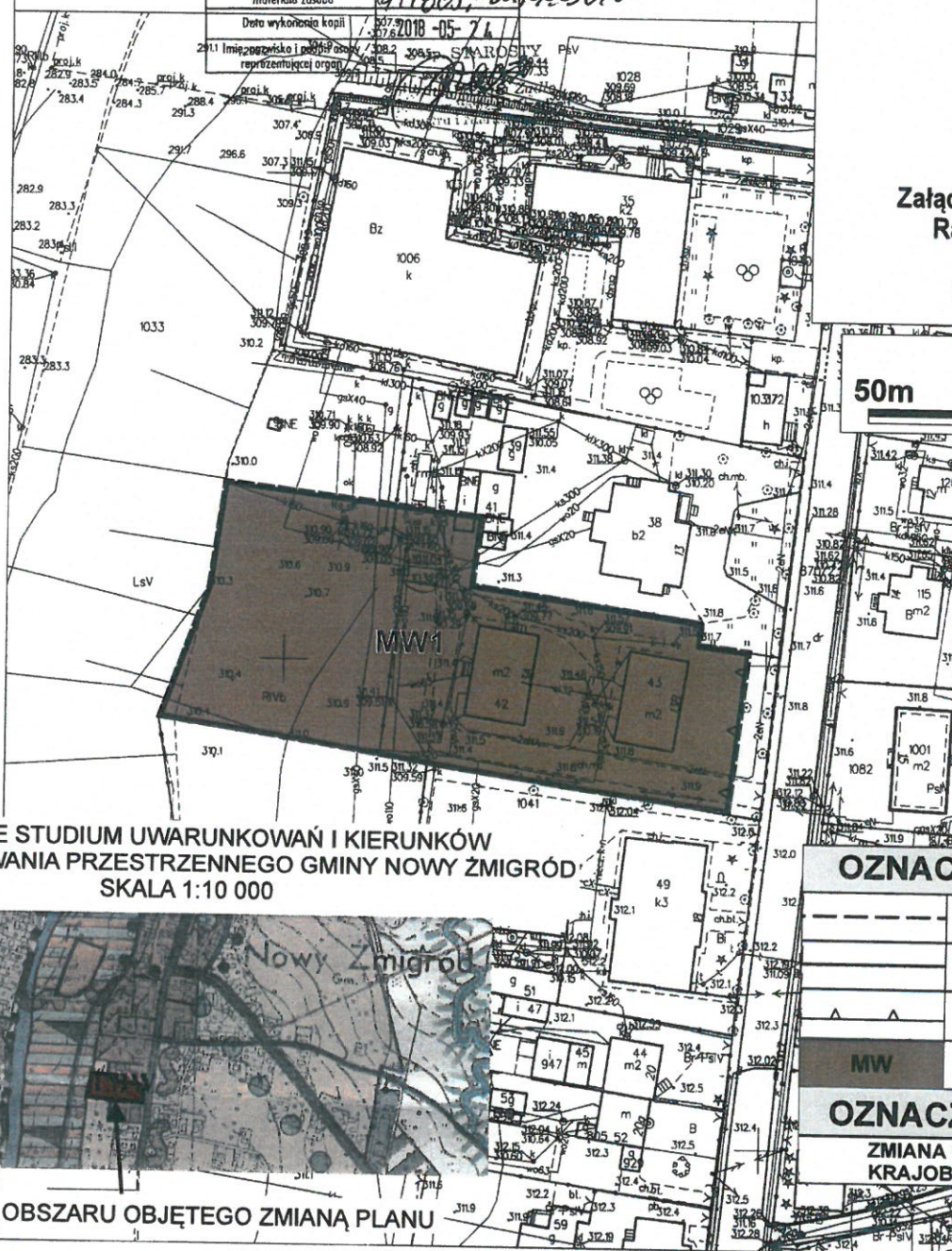
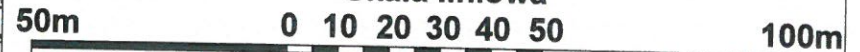
Województwo: podkarpackie
 Jednostka ewidencyjna: 180507_2, Nowy Żmigród
 Obręb: 0014, Nowy Żmigród

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD - CZĘŚĆ I

Skala 1:1000

Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
 opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
 z dnia 2020 r., pozycja

Skala liniowa



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
 SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

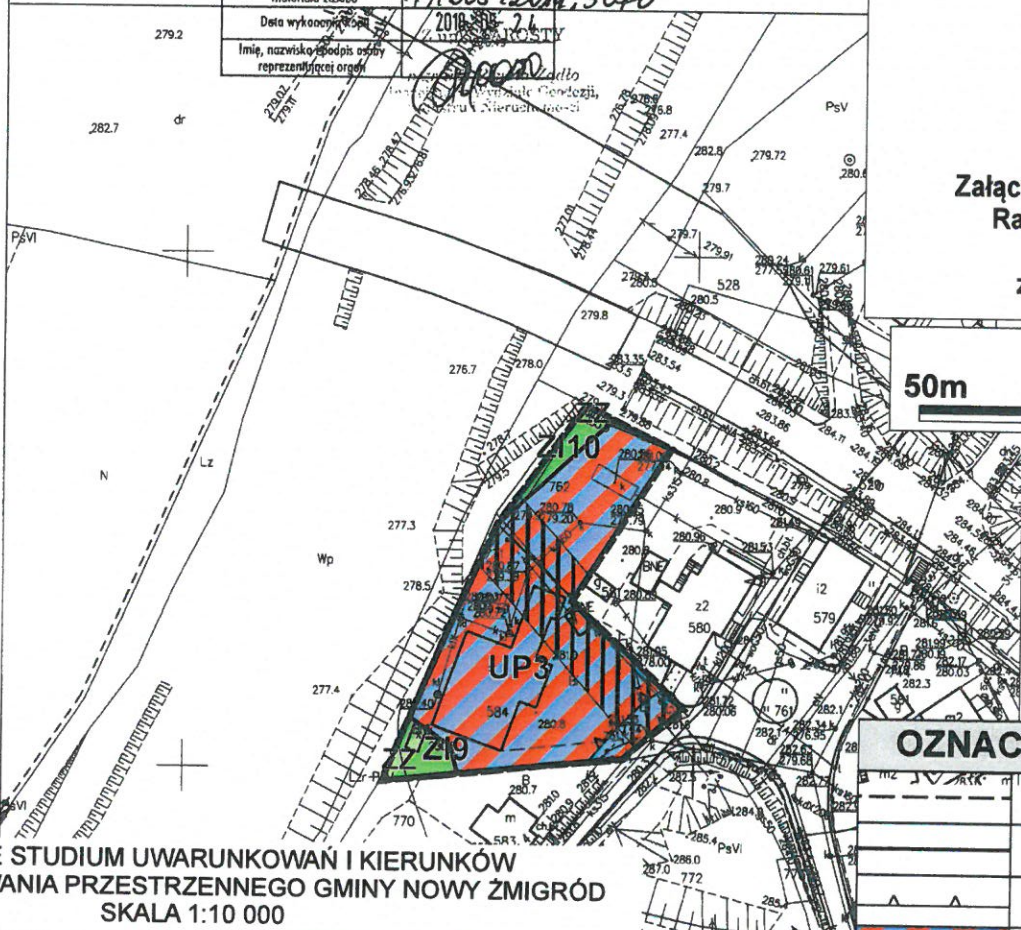
ZMIANA PLANU ZLOKALIZOWANA JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO

Nr konc.:GN-III.6642.2232.2018
 Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA JASIELSKI
 Województwo: podkarpackie
 Jednostka ewidencyjna: 180507...2, Nowy Żmigród
 Obręb: 0014, Nowy Żmigród
 MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:1000
 1.100-2014.3020
 2018.08.26
 J. KOSTY
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD - CZĘŚĆ I

Skala 1:1000

Załącznik graficzny Nr 3 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
 opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
 z dnia 2020 r., pozycja



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
 SKALA 1:10 000



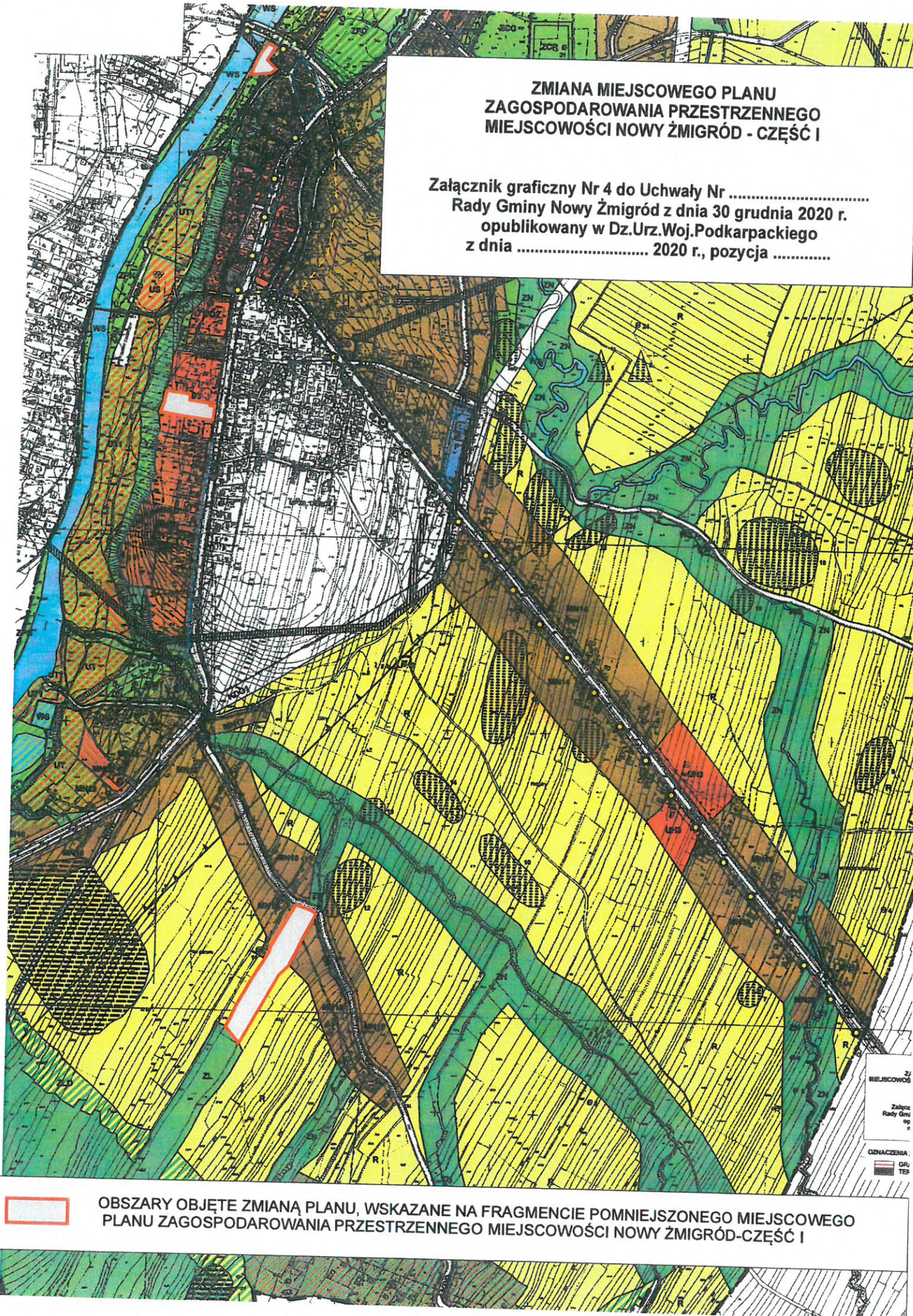
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	STREFA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV
	ZZ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

ZMIANA PLANU ZLOKALIZOWANA JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD - CZĘŚĆ I**

Załącznik graficzny Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja



Z
MIEJSCOWOŚCI
Załącznik
Rady Gminy
op. n.
OZNACZENIA:
GR
TER

 **OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU, WSKAZANE NA FRAGMENTE POMNIEJSZONOJEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD-CZĘŚĆ I**

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie, uchwalonego uchwałą Nr V/61/99 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 16 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 7 (cz.2), poz. 294 z dnia 30 kwietnia 1999 r.), zmienionego uchwałą Nr XVII/115/08 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 21, poz. 529 z dnia 20 marca 2008 r.) i zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/290/2017 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 15 grudnia 2017 r., poz. 4455).

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny Nr 2 – zawierający obszary objęte zmianą planu, wskazane na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolami: 1MNU, 2MNU i 3MNU.

2. W uchwale Nr V/61/99 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 16 marca 1999 r. zmienionej uchwałą Nr XVII/115/08 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 lutego 2008 r. oraz zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/290/2017 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 14 listopada 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) po §4B wprowadza się §4C w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN – o powierzchni: 0,16 ha, 2MN – o powierzchni: 0,22 ha, 3MN – o powierzchni: 0,19 ha, 4MN – o powierzchni: 0,11 ha i 5MN – o powierzchni: 0,24 ha.**

2. W zagospodarowaniu przestrzennym terenów wyznaczonych w ust.1 należy uwzględnić jego położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, poprzez ustalenia zawarte w zapisach niniejszej uchwały.

3. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach od 1MN do 5MN:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych głównych spoza obszaru objętego planem (ulica Dukielska, ulica Mickiewicza) poprzez drogi wewnętrzne (01KD, 02KD, 03KD, 06KD);

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych – 6,0 m;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami Mn1 i Mn2, z zastrzeżeniem pkt 2;

5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;

6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch na jeden budynek mieszkalny, z uwzględnieniem miejsca w garażu;

7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;

8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;

9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;

10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

11) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki wyniesie 0,09 ha;

12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0 m;

13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;

14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;

15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;

16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §12.”

2) po §4C wprowadza się §4D w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNU – o powierzchni: 0,15 ha, 2MNU – o powierzchni: 0,08 ha i 3MNU – o powierzchni: 0,21 ha.**

2. W zagospodarowaniu przestrzennym terenów wyznaczonych w ust.1 należy uwzględnić jego położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, poprzez ustalenia zawarte w zapisach niniejszej uchwały.

3. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach od 1MNU do 3MNU:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych głównych spoza obszaru objętego planem (ulica Dukielska, ulica Mickiewicza) poprzez drogi wewnętrzne (01KD, 02KD), docelowo dla terenu oznaczonego symbolem 3MNU z projektowanej drogi relacji Dukla - Nowy Żmigród – Krempna, zlokalizowanej poza obszarem planu od strony południowej;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych – 6,0 m, drogi – ulicy Dukielskiej – 10,0 m, projektowanej drogi – 15,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami: UM, U i ZP, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, w tym handlowej, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 6) ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ilości określonej niniejszą uchwałą:
 - 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2, w tym liczą się miejsca w garażu – dla działek wyłącznie mieszkaniowych i 3, w tym liczą się miejsca w garażu – dla działek usługowych i mieszkaniowo – usługowych, ponadto:
 - a) 1 miejsce na 5 osób zatrudnionych w usługach;
 - b) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
 - c) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych.
 - 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
 - 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
 - 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
 - 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki;
 - 11) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki wyniesie 0,06 ha;
 - 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 30,0 m;
 - 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
 - 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°; dopuszcza się stropodachy i „zielone dachy”;
 - 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
 - 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §12.”

3) w §12 ust. 2, po pkt 5a wprowadza się pkt 5b w następującym brzmieniu:
 „ustalenia pkt 5 w zakresie zasilania w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: od 1MN do 5MN i od 1MNU do 3MNU,”

4) w §12 ust. 2, po pkt 6 wprowadza się pkt 7 w następującym brzmieniu:
 „dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNU do 3MNU ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Nowym Żmigrodzie,”

5) w §12 ust. 2, po pkt 7 wprowadza się pkt 8 w następującym brzmieniu:
 „dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 5MN i od 1MNU do 3MNU wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub wspomaganie źródeł konwencjonalnych z mikroinstalacji OZE.”

6) §13 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, z zastrzeżeniem §13A.”

7) w §13A po ust. 1 wprowadza się ust. 2 w następującym brzmieniu:

„2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 5MN i od 1MNU do 3MNU w wysokości 30%.”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2020 Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 2020 r.
dot. uchwalenia

zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy, uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nowy Żmigród, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 6 marca 2020 r. podjęła uchwałę Nr V/46/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr V/46/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 31 lipca 2019 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IOŚ.6722.8.1-11.2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie.
7. Uzyskał opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach z dnia 17 grudnia 2019 r.) z:
 - a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.
8. Wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie do publicznego wglądu (termin wyłożenia do publicznego wglądu: od 26 października do 16 listopada 2020 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 4 listopada 2020 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 30 listopada 2020 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
9. Przedstawił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie na posiedzeniu Rady Gminy Nowy Żmigród celem uchwalenia.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie są obszary położone w miejscowości Nowy Żmigród.

Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolami: 1MNU, 2MNU i 3MNU.

Ponadto wprowadza się zmiany w uchwale Nr V/61/99 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 16 marca 1999 r. zmienionej uchwałą Nr XVII/115/08 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 lutego 2008 r. oraz zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/290/2017 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 14 listopada 2017 r.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2, zawierający obszary objęte zmianą planu, wskazane na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie, stanowiący integralną część uchwały.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt nie wymaga rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ takie inwestycje będą zrealizowane ze środków inwestorów. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie nie wymaga opracowania załącznika wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, ponieważ żadna uwaga nie wpłynęła w przewidzianym ustawą terminie.

Zgodnie z art. 15. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 293 z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

W ustaleniach zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce ma na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Uchwałą nr XXV/169/2012 Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie w dniu 28 listopada 2012 r. przyjęła „Ocenę Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród”. W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród” jak i niektóre z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i

społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków inwestorów.

Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie są konsekwencją przyjęcia wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy Nowy Żmigród o dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie.

Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Rysunek planu wykonano na kopii map w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

.....

Nowy Żmigród: grudzień 2020 r.

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

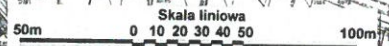
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ZMIGRÓD
SKALA 1:10 000



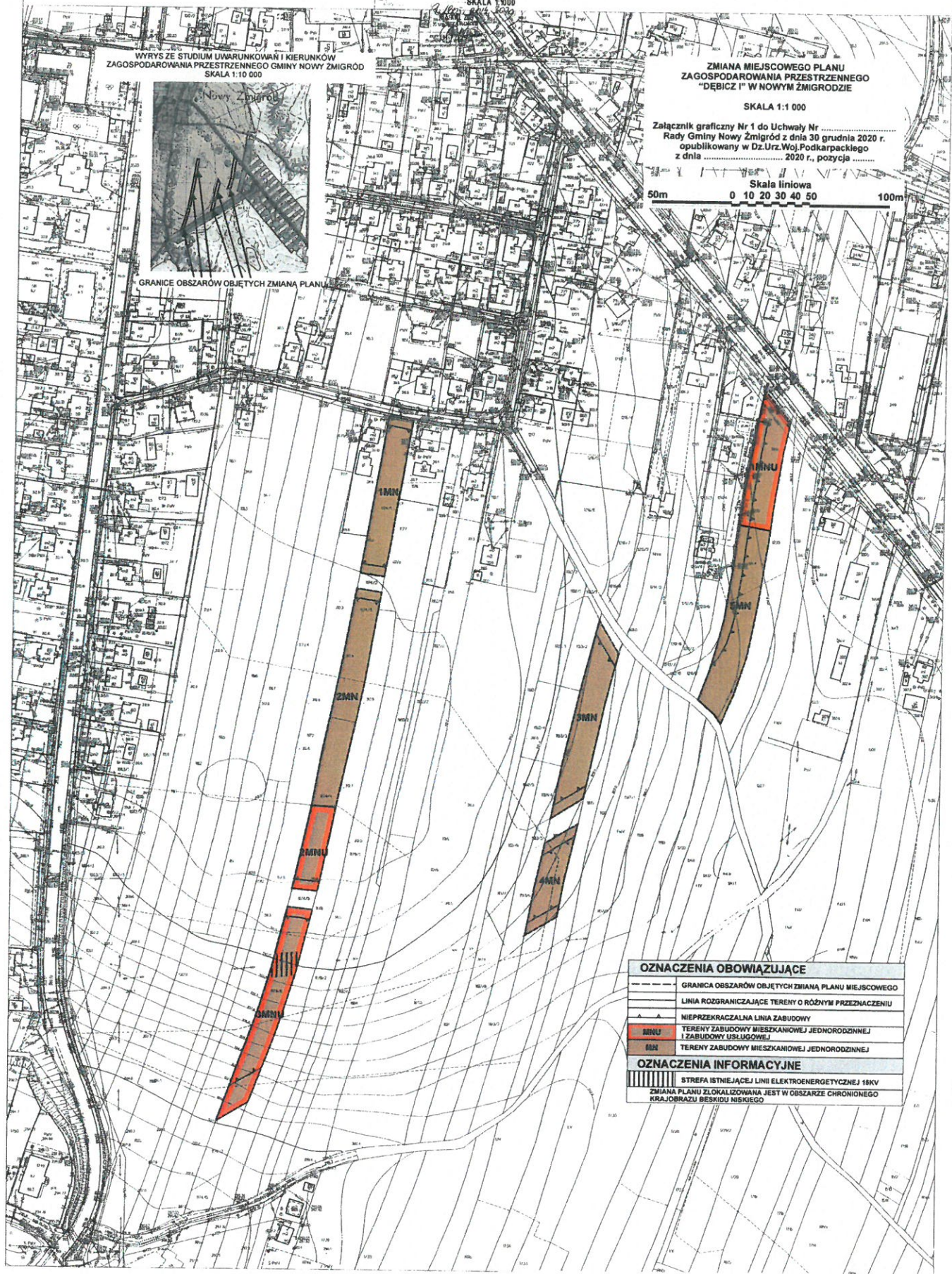
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"DEBICZ I" W NOWYM ZMIGRÓDZIE

SKALA 1:1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Zmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	STREFA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 18KV
ZMIANA PLANU ZŁOKALIZOWANA JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJ/OBRAZU BESKIDU NISKIEGO	

PRZESTRZENNEGO

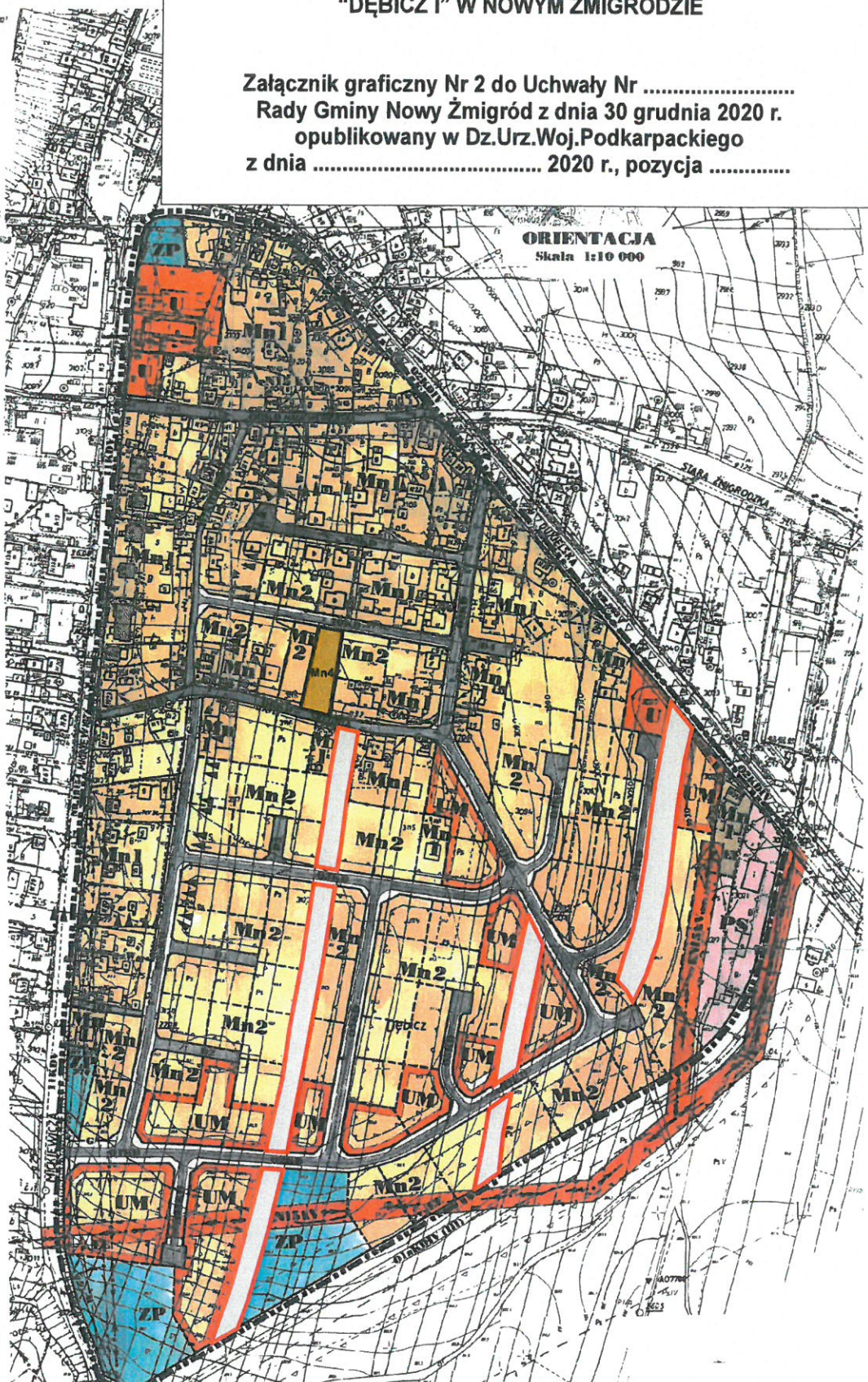
DEBICZ I W NOWYM ŻMIGRÓDZIE

RYSUNEK PLAN ZAŁĄCZNIK DO UC

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DEBICZ I" W NOWYM ŻMIGRÓDZIE

Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja

- LEGENDA**
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - LINIE PODZIAŁU WEWNETRZNEGO, ORIENTACYJNE
 - LINIA ZABUDOWY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ WYŻSZA JAK PARTEROWA.
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWOZAJĘBIENIA
 - GRANICA STREFY BIENIEJ OCIOWY KONSERWATORSKIEJ
 - OBIEKTY ZABYTKOWE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ**
- Mn1** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY INT.
 - Mn2** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY PROJ.
 - UM** - TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - U** - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY BAZ ZIELENI I KOMUNIKACJI**
- PS** - TERENY MAGAZYNOWO SKŁADOWE
 - ZP** - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
 - DROGI DOJAZDOWE /INTN. I PROJEKT/
 - REZERWA TERENU POD PROJEKTOWANĄ DROGĘ RELACJI JANISŁÓW - NOWY ŻMIGRÓD - KAMPIONA WAG PZPG
 - R** - TERENY ROLNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- Ec** - STACJA TRANSFORMATOROWA ZABUDOWANA
 - Ee** - STACJA TRANSFORMATOROWA NIEMOWA
 - Ee** - PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
 - ENISN** - GRANICA STREFY TECHNICZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV /ZAKAZ ZABUDOWY DO CZASU SKŁADOWANIA/
 - ENISKV** - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV /KABLOWY/
 - W** - GŁÓWNE PRZEWOODY WODOCIĄGOWE
 - G** - GŁÓWNE PRZEWOODY GAZOCIĄGOWE
- UZGODNIENIA**
- | | |
|--|---|
| UCHWAŁA WODKOWSKA
W KRAJOWIE
NR 11/2017/2018, ZADANIE REZERWOWE
W. DEBICZ
ZBIORNIK 107/01/19 | DOKUMENTACJA TECHNICZNA DROGI
PUBLICZNYCH W REZERWOWIE
UL. LESZCZYŃSKA W DEBICZU
ZAKRESY 01-03 ROLNO-
UŻYTKOWOŚCI I LINIAMI
JAK WYKONANO Z DNIA 11.04.2017
DANYMI SPONSOROWANymi
NA WYKONANIE PRAC
PODPISANEJ PRZEZ
PODPISANEJ PRZEZ
PODPISANEJ PRZEZ |
|--|---|



ORIENTACJA
Skala 1:10 000

OBZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU, WSKAZANE NA FRAGMENTCIE POMNIEJSZONOJEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DEBICZ I" W NOWYM ŻMIGRÓDZIE

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/329/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143, poz.2152 z dnia 4 grudnia 2006 r. z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2 zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 3MN.

2. W uchwale Nr XLV/329/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 143 poz.2152 z dnia 4 grudnia 2006 r.) z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, 1MN, 2MN, 3MN/;”

2) w §11 ust.1 pkt 4a otrzymuje brzmienie:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN.”

3) po §14B wprowadza się §14C w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **3MN – o powierzchni: 0,60 ha**.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze określonym w ust.1:

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z) i drogi wewnętrznej (KDW);

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej – 15,0 m i od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną – 8,0 m;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 3MN, z zastrzeżeniem pkt 2;

4) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;

5) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi zbiorczej, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;

6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch na jeden budynek mieszkalny, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum trzy miejsca na 10 zatrudnionych oraz jedno miejsce na 100 m² powierzchni usług lub handlu;

7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;

8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;

9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;

10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

11) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 30,0 m;

12) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;

13) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;

14) dopuszcza się stosowanie stropodachów, tarasów oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;

15) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §11;

16) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia jednej działki będzie wynosić 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m.”

4) w §32A po ust. 2 wprowadza się ust. 3 w następującym brzmieniu:

„3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem 3MN w wysokości 30%.”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2020 Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 2020 r.
dot. uchwalenia

zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy, uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nowy Żmigród, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 6 marca 2020 r. podjęła uchwałę Nr V/47/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr V/47/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 31 lipca 2019 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IOŚ.6722.8.1-11.2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród.
7. Uzyskał opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach z dnia 17 grudnia 2019 r.) z:
 - a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.
8. Wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród do publicznego wglądu (termin wyłożenia do publicznego wglądu: od 26 października do 16 listopada 2020 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 4 listopada 2020 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 30 listopada 2020 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
9. Przedstawił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród na posiedzeniu Rady Gminy Nowy Żmigród celem uchwalenia.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród jest obszar położony w miejscowości Stary Żmigród.

Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 3MN.

Ponadto wprowadza się zmiany w uchwale Nr XLV/329/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 143 poz.2152 z dnia 4 grudnia 2006 r.) z późn. zm.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2, zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, stanowiący integralną część uchwały.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt nie wymaga rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ takie inwestycje będą zrealizowane ze środków inwestorów. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród nie wymaga opracowania załącznika wynikającego z art. 20 ust.

1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, ponieważ żadna uwaga nie wpłynęła w przewidzianym ustawą terminie.

Zgodnie z art. 15. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 293 z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

W ustaleniach zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród ma na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Uchwałą nr XXV/169/2012 Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie w dniu 28 listopada 2012 r. przyjęła „Ocenę Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród”. W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród” jak i niektóre z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na

różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków inwestorów.

Ustalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród są konsekwencją przyjęcia wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy Nowy Żmigród o dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród.

Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Rysunek planu wykonano na kopii map w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

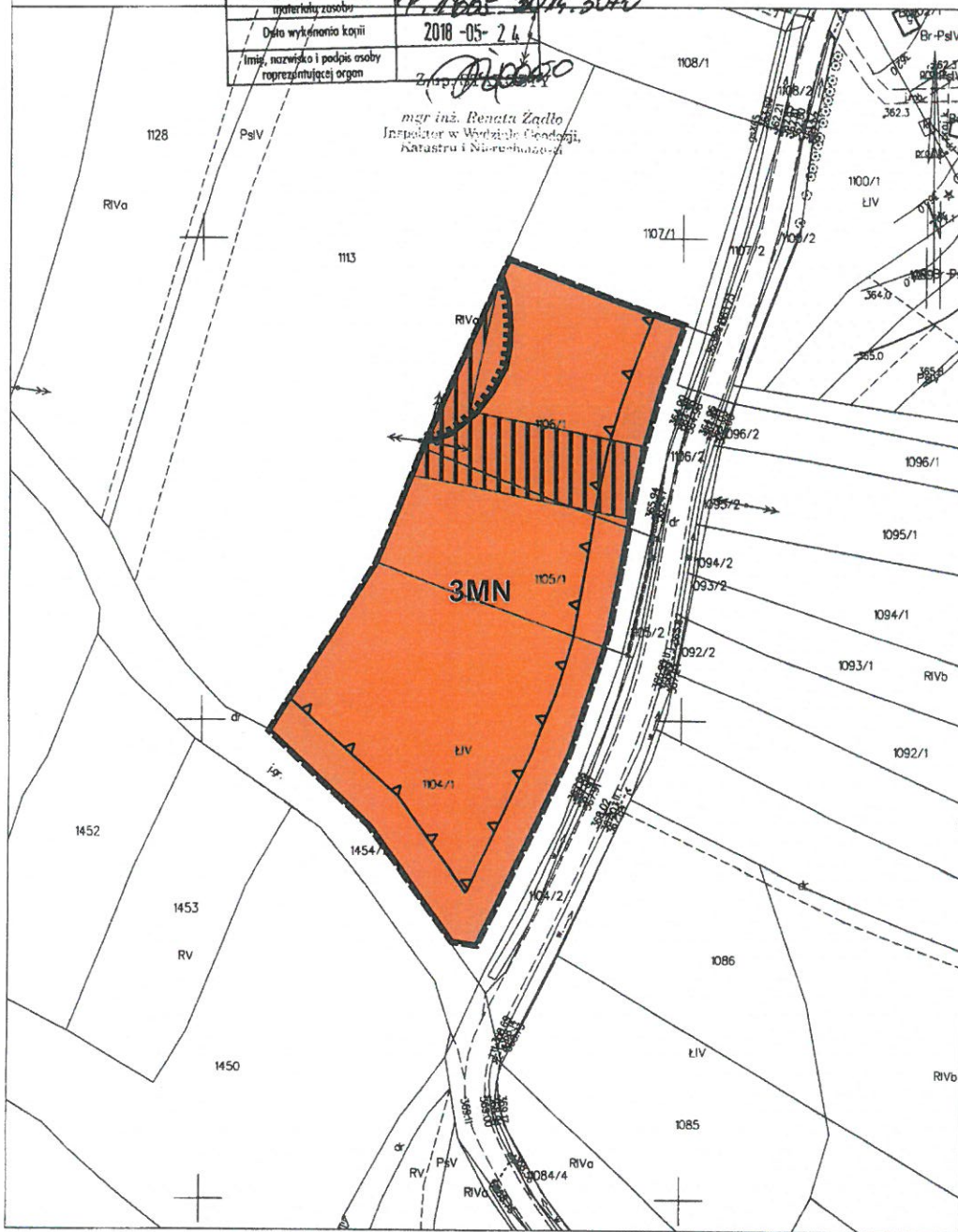
.....

Nowy Żmigród: grudzień 2020 r.

Podawana się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JASIELSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	SKALA 1:1000 P. 1805 304.3020
Data wykonania kopii	2018-05-24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Województwo: podkarpackie
 Jednostka ewidencyjna: 180507_2, Nowy Żmigród
 Obręb: 0018, Stary Żmigród

mgr inż. Renata Ządło
 Inspektor w Wydziale Geodezji,
 Katastru i Niwechalizacji



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI STARY ŻMIGRÓD

Skala 1:1000

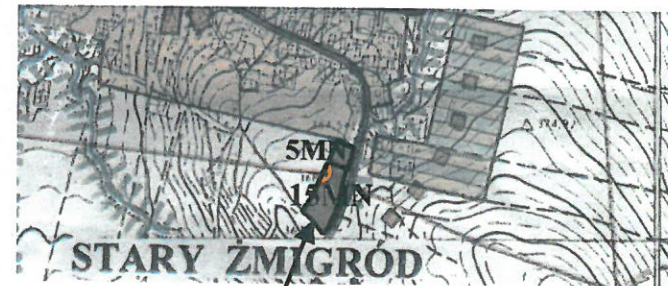
Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
 opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
 z dnia 2020 r., pozycja



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	STREFA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV
	GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
 SKALA 1:10 000

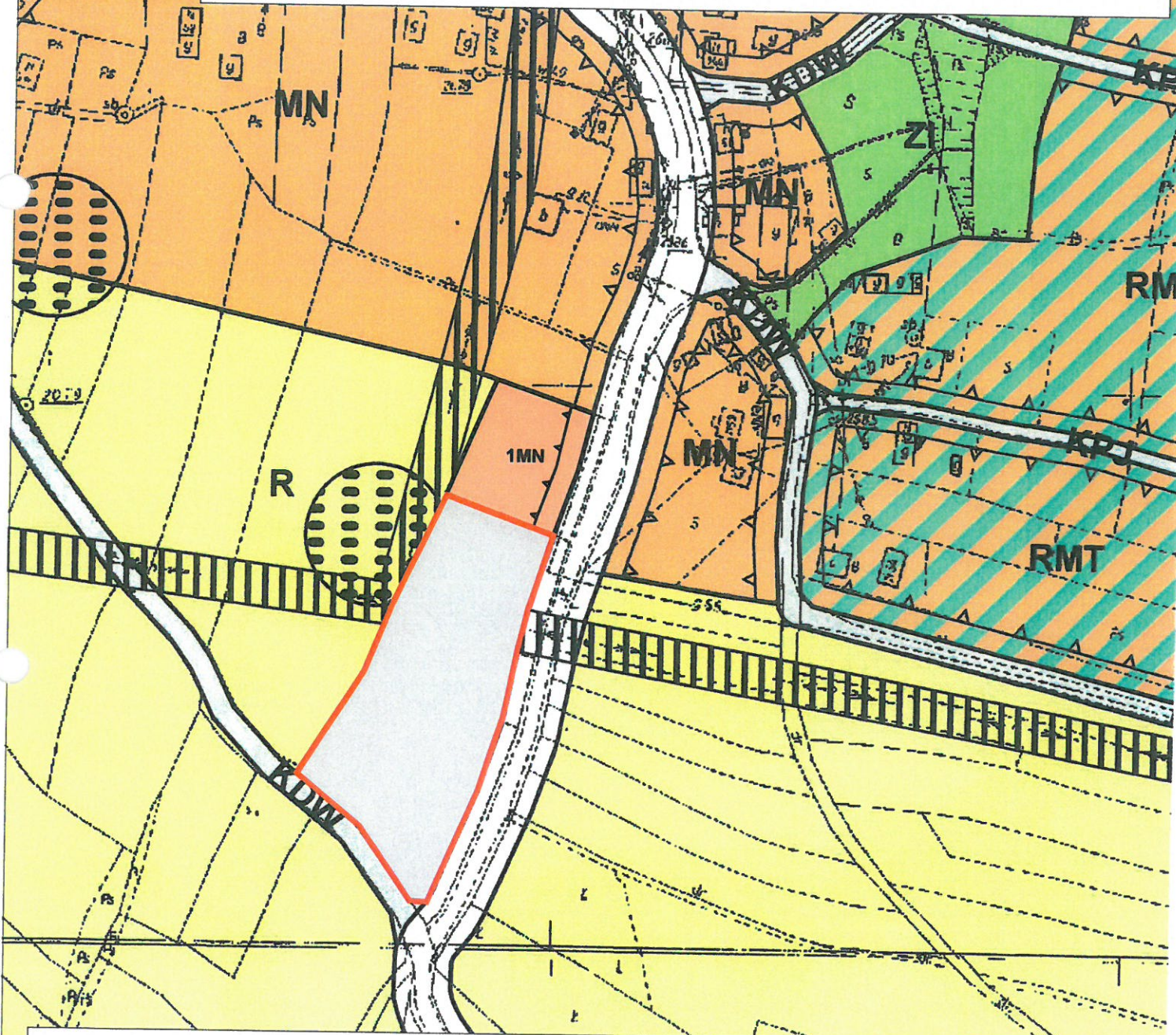


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI STARY ŻMIGRÓD**

skala 1:2000

Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja



**OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI STARY ŻMIGRÓD**

**Uchwała Nr XXVIII/.../2020
Rady Gminy Nowy Żmigród
z dnia 30 grudnia 2020 r.**

w sprawie; zmian uchwały budżetowej gminy Nowy Żmigród na 2020 rok.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art 211, art 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych Dz. U. z 2019 roku, poz. 869 z późn. zm.),

Rada Gminy uchwała, co następuje;

§ 1. W uchwale budżetowej Gminy Nowy Żmigród Nr XVI/109/2020 z dnia 29 stycznia 2020 roku wprowadza się następujące zmiany;

1. W § 1 uchwały budżetowej zwiększa dochody budżetu gminy ogółem; + **151 813,00**
w tym;

a) dochody bieżące - zwiększa o kwotę + **151 813,00** w/g źródeł:

- środki z rezerwy subwencji ogólnej pismo, ST3.4751.10, + 151 576,00
- środki pochodzące z Powiatu Jasielskiego na utrzymanie chodników zlokalizowanych przy drogach powiatowych + 237,00

2. W § 2 ust 1 uchwały budżetowej zwiększa wydatki budżetu gminy ogółem ; + **151 813,00**
w tym;

a) zwiększa wydatki bieżące o kwotę + 151 813,00 na zadanie:

- utrzymanie chodników przy drogach powiatowych + 237,00
- utrzymanie dróg gminnych + 101 813,00
- zakup energii na oświetlenie uliczne, + 30 000,00
- dotacje celowe przekazane innym gminom na zwrot kosztów za pobyt dzieci z naszej gminy w przedszkolach + 20 000,00

3. Kwoty zmian dochodów i wydatków w dostosowaniu do klasyfikacji budżetowej, określa załącznik nr 1 dochody i nr 2 wydatki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do projektu Uchwały Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020r.

DOCHODY

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	226 100,56	237,00	226 337,56
	60014		Drogi publiczne powiatowe	0,00	237,00	237,00
		2310	Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	0,00	237,00	237,00
758			Różne rozliczenia	18 582 846,84	151 576,00	18 734 422,84
	75802		Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	0,00	151 576,00	151 576,00
		2750	Środki na uzupełnienie dochodów gmin	0,00	151 576,00	151 576,00
Razem:				45 481 488,41	151 813,00	45 633 301,41

Załącznik nr 2 do projektu Uchwały Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020r.

WYDATKI

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	2 743 472,52	101 813,00	2 845 285,52
	60014		Drogi publiczne powiatowe	100 000,00	237,00	100 237,00
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	237,00	237,00
	60016		Drogi publiczne gminne	1 787 911,26	101 576,00	1 889 487,26
		4300	Zakup usług pozostałych	140 000,00	101 576,00	241 576,00
801			Oświata i wychowanie	15 404 483,19	20 000,00	15 424 483,19
	80104		Przedszkola	1 109 048,00	20 000,00	1 129 048,00
		2310	Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	100 000,00	20 000,00	120 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2 377 913,49	30 000,00	2 407 913,49
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	453 152,93	30 000,00	483 152,93
		4260	Zakup energii	250 000,00	30 000,00	280 000,00
Razem:				45 902 816,44	151 813,00	46 054 629,44

**U C H W A Ł A Nr XXVIII/.../2020
z dnia 30 grudnia 2020 r.
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie**

w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Nowy Żmigród
na lata 2020-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 31 z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 869 z późn. zm.),

Rada Gminy Nowy Żmigród uchwała, co następuje,

- § 1. 1. W wieloletniej prognozie finansowej na 2020 rok wprowadza zmiany, w dostosowaniu do wprowadzonych zmian uchwały budżetowej dotyczących planu dochodów i wydatków bieżących i majątkowych, w brzmieniu jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego ¹⁾

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/.../2020 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2020 roku
w sprawie Uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowy Żmigród na lata 2020 - 2028.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	z tego:										
		Dochody bieżące ^x	z tego:							Dochody majątkowe ^x	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ^{x 3)}	pozostałe dochody bieżące ⁴⁾	z podatku od nieruchomości	ze sprzedaży majątku ^x		z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2	
Wykonanie 2017	39 383 153,70	35 639 493,11	3 052 700,00	15 000,00	14 728 576,00	14 646 337,66	905 509,00	905 509,00	3 743 660,59	29 599,25	2 457 330,00	
Wykonanie 2018	42 682 700,81	37 462 140,75	3 576 239,00	21 037,57	15 873 460,00	14 777 431,05	928 266,59	928 266,59	5 220 560,06	99 388,06	0,00	
Plan 3 kw. 2019	39 180 415,73	37 729 858,82	3 837 051,00	22 000,00	16 443 643,00	13 360 230,43	807 586,00	807 586,00	1 450 556,91	110 000,00	0,00	
Wykonanie 2019	41 810 772,78	39 507 646,79	3 873 312,00	23 223,65	17 114 305,00	15 680 247,53	2 768 108,36	920 151,20	2 303 125,99	96 563,08	0,00	
2020	45 633 301,41	44 607 062,50	3 852 476,00	23 000,00	18 033 830,00	17 981 420,74	4 716 335,76	1 126 349,00	1 026 238,91	285 000,00	0,00	
2021	41 850 000,00	41 600 000,00	3 770 000,00	22 700,00	17 700 000,00	14 800 000,00	5 307 300,00	1 056 349,00	250 000,00	250 000,00	0,00	
2022	41 500 000,00	41 300 000,00	3 590 300,00	22 800,00	17 500 000,00	15 680 000,00	4 506 900,00	1 025 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00	
2023	41 120 000,00	41 000 000,00	3 405 100,00	22 850,00	17 500 000,00	15 250 000,00	4 822 050,00	1 030 000,00	120 000,00	120 000,00	0,00	
2024	41 120 000,00	41 000 000,00	3 406 000,00	22 900,00	17 450 000,00	14 100 000,00	4 821 100,00	1 030 000,00	120 000,00	120 000,00	0,00	
2025	41 100 000,00	41 000 000,00	3 405 500,00	22 920,00	17 400 000,00	14 150 000,00	4 871 580,00	1 030 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	
2026	41 100 000,00	41 000 000,00	3 410 000,00	22 950,00	17 400 000,00	14 200 000,00	4 857 050,00	1 030 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	
2027	41 100 000,00	41 000 000,00	3 420 000,00	22 950,00	17 400 000,00	14 200 000,00	4 857 050,00	1 030 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	
2028	41 170 000,00	41 070 000,00	3 400 000,00	22 700,00	17 400 000,00	14 300 000,00	4 917 628,64	1 100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^X	z tego:										
		Wydatki bieżące ^X	w tym:							Wydatki majątkowe ^X	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji ^X	w tym:	wydatki na obsługę długu ^X	w tym:				Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^X		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^X	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^X	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^X			
2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1		
Wykonanie 2017	39 559 093,67	34 226 285,93	12 806 045,00	0,00	0,00	247 639,27	0,00	78 000,00	0,00	5 332 807,74	5 332 807,74	0,00
Wykonanie 2018	46 365 774,41	35 963 437,51	13 991 189,79	0,00	0,00	284 431,96	0,00	76 000,00	0,00	10 402 336,90	10 402 336,90	0,00
Plan 3 kw. 2019	39 625 415,73	37 041 927,64	15 165 806,00	0,00	0,00	308 000,00	0,00	74 000,00	0,00	2 583 488,09	2 583 488,09	0,00
Wykonanie 2019	40 658 608,64	37 772 250,29	16 100 000,00	0,00	0,00	318 000,00	0,00	74 000,00	0,00	2 886 358,35	2 886 358,35	0,00
2020	46 054 629,44	44 122 923,41	16 859 092,70	0,00	0,00	290 000,00	0,00	73 000,00	0,00	1 931 706,03	1 931 706,03	0,00
2021	40 735 000,00	38 550 000,00	16 330 000,00	0,00	0,00	235 000,00	0,00	69 000,00	0,00	2 185 000,00	2 185 000,00	0,00
2022	40 050 000,00	38 480 000,00	16 430 000,00	0,00	0,00	225 000,00	0,00	0,00	0,00	1 570 000,00	1 570 000,00	0,00
2023	39 285 853,40	38 500 000,00	16 550 000,00	0,00	0,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	785 853,40	785 853,40	0,00
2024	39 272 000,00	38 500 000,00	16 550 000,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	772 000,00	772 000,00	0,00
2025	39 244 600,00	38 500 000,00	16 550 000,00	0,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	744 600,00	744 600,00	0,00
2026	40 065 667,48	39 500 000,00	16 550 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	565 667,48	565 667,48	0,00
2027	39 920 000,00	39 320 000,00	17 200 000,00	0,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00
2028	40 179 701,09	39 690 000,00	17 500 000,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	489 701,09	489 701,09	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu ^x	w tym:	Przychody budżetu ^x	z tego:					
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ⁵⁾		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ^x	w tym:	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ^{x 6)}	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ^x	w tym:
					na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
Wykonanie 2017	-175 939,97	0,00	2 826 807,22	2 811 328,64	175 939,97	0,00	0,00	15 478,58	0,00
Wykonanie 2018	-3 683 073,60	0,00	5 519 534,61	4 380 000,00	3 683 073,60	0,00	0,00	1 139 534,61	1 139 534,61
Plan 3 kw. 2019	-445 000,00	0,00	1 998 777,28	1 806 527,04	445 000,00	0,00	0,00	192 250,24	192 250,24
Wykonanie 2019	1 152 164,14	1 152 164,14	1 553 777,28	1 361 527,04	0,00	0,00	0,00	192 250,24	192 250,24
2020	-421 328,03	0,00	2 125 660,55	1 091 000,00	0,00	51 633,28	51 633,28	983 027,27	369 694,75
2021	1 115 000,00	1 115 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	1 450 000,00	1 450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	1 834 146,60	1 834 146,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	1 848 000,00	1 848 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	1 855 400,00	1 855 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	1 034 332,52	1 034 332,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	1 180 000,00	1 180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	990 298,91	990 298,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

⁵⁾ Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

⁶⁾ W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu x	z tego:				
	Splaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych x	w tym:		w tym:		Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych x	w tym:			
		na pokrycie deficytu budżetu x	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu x 7)	na pokrycie deficytu budżetu x			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu splaty zobowiązań x	z tego:		
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy x	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy x	
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	1 511 332,64	1 511 332,64	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	1 644 210,77	1 644 210,77	0,00	0,00	0,00	
Plan 3 kw. 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	1 553 777,28	1 553 777,28	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	1 553 777,28	1 553 777,28	0,00	0,00	0,00	
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	1 704 332,52	1 704 332,52	0,00	0,00	0,00	
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	1 115 000,00	1 115 000,00	0,00	0,00	0,00	
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	1 450 000,00	1 450 000,00	0,00	0,00	0,00	
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	1 834 146,60	1 834 146,60	0,00	0,00	0,00	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	1 848 000,00	1 848 000,00	0,00	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	1 855 400,00	1 855 400,00	0,00	0,00	0,00	
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	1 034 332,52	1 034 332,52	0,00	0,00	0,00	
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	1 180 000,00	1 180 000,00	0,00	0,00	0,00	
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	990 298,91	990 298,91	0,00	0,00	0,00	

7) W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu ^x	w tym:		
	łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:							kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków ^x	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ^x	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu ^x			Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ^x	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁸⁾ a wydatkami bieżącymi ^x
		środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami						
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1		
Wykonanie 2017	x	x	x	x	0,00	0,00	9 376 971,56	0,00	1 413 207,18	1 428 685,76
Wykonanie 2018	x	x	x	x	0,00	0,00	12 112 760,79	0,00	1 498 703,24	2 638 237,85
Plan 3 kw. 2019	x	x	x	x	0,00	0,00	12 365 510,55	0,00	687 931,18	880 181,42
Wykonanie 2019	x	x	x	x	0,00	0,00	11 920 510,55	0,00	1 735 396,50	1 927 646,74
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 307 178,03	0,00	484 139,09	1 518 799,64
2021	x	x	x	x	0,00	0,00	10 192 178,03	0,00	3 050 000,00	3 050 000,00
2022	x	x	x	x	0,00	0,00	8 742 178,03	0,00	2 820 000,00	2 820 000,00
2023	x	x	x	x	0,00	0,00	6 908 031,43	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00
2024	x	x	x	x	0,00	0,00	5 060 031,43	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	3 204 631,43	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	2 170 298,91	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	990 298,91	0,00	1 680 000,00	1 680 000,00
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	1 380 000,00	1 380 000,00

⁸⁾ Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wiolektnej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ^x	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x		Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x
Lp	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
Wykonanie 2017	0,00%	x	7,69%	x	x	x	x
Wykonanie 2018	0,00%	x	8,30%	x	x	x	x
Plan 3 kw. 2019	0,00%	4,09%	4,54%	x	x	x	x
Wykonanie 2019	0,00%	8,62%	9,02%	x	x	x	x
2020	7,22%	2,91%	3,98%	6,84%	8,34%	NIE	TAK
2021	4,78%	12,26%	13,19%	5,61%	7,10%	TAK	TAK
2022	6,54%	11,89%	12,67%	7,24%	8,73%	TAK	TAK
2023	7,98%	10,56%	11,03%	9,95%	9,95%	TAK	TAK
2024	7,65%	10,07%	10,52%	12,30%	12,30%	TAK	TAK
2025	7,62%	10,02%	x	11,41%	11,41%	TAK	TAK
2026	4,42%	6,16%	x	8,83%	9,48%	TAK	TAK
2027	4,85%	6,72%	x	9,12%	9,12%	TAK	TAK
2028	4,04%	5,49%	x	9,67%	9,67%	TAK	TAK

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy x	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
Wykonanie 2017	847 689,57	620 434,29	847 689,57	2 457 333,00	0,00	2 457 333,00	1 024 194,84	544 798,91	914 126,81
Wykonanie 2018	310 606,36	310 506,36	310 606,36	4 004 773,70	0,00	4 004 773,70	310 506,36	310 506,36	310 506,36
Plan 3 kw. 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych									
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
		Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
Wykonanie 2017	4 496 112,87	0,00	2 062 435,97	4 950 113,51	4 033,84	4 946 079,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	5 557 092,31	0,00	4 536 906,46	7 418 406,08	0,00	7 418 406,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2019	180 000,00	0,00	0,00	577 869,69	0,00	577 869,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2019	43 000,00	0,00	0,00	577 869,69	0,00	577 869,69	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ^x	Wydatki zmniejszające dług ^x	w tym:				wydatki z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^x	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 ^x	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań ⁹⁾
			splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ^x	splata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka ^x	w tym:						
					zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ^x	dokonywana w formie wydatku bieżącego ^x					
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
Wykonanie 2017	1 511 332,64	0,00	0,00	0,00	x	x	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2018	1 644 220,00	0,00	0,00	0,00	x	x	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2019	1 553 777,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2019	1 553 777,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2020	1 704 332,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	1 115 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2022	1 450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2023	1 834 146,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2024	1 848 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2025	1 855 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2026	674 332,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2027	820 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2028	619 298,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

⁹⁾ W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczeniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

^x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.