

Zarządzenie Nr 73/2020
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 8 października 2020 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w obrębie ewidencyjnym Siedliska Żmigrodzkie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65)

Zarządza się, co następuje :

§ 1 Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej numer ewidencyjny działki 454 o pow. 0,55 ha w obrębie ewidencyjnym Siedliska Żmigrodzkie stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2 Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 10 listopada 2019 roku o godzinie 10⁰⁰.

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Szarzyńska Olga – przewodniczący
- 2/ Sudyka Sylwia– członek
- 3/ Ziomek Grzegorz– członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy w miejscowości Siedliska Żmigrodzkie i prasie lokalnej.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Bara

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 454 o powierzchni 0,55 ha położona w obrębie Siedliska Żmigrodzkie wpisana do księgi wieczystej nr KS1J/00091834/1. Działka nr 454 zlokalizowana jest w południowo zachodniej części miejscowości, posiada wydłużony kształt. Od strony zachodniej przylega do drogi, od pozostałych stron przylega do terenów rolnych. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 454 stanowi grunty rolne klasy RIVb. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siedliska Żmigrodzkie działka nr 454 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolne.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi odpowiednio :

- **działka nr ewidencyjny 454 o powierzchni 0,55 ha 10 954 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 110 złotych.

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 615 złotych oraz należny podatek.

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w BS w Rymanowie O/Nowy Żmigród nr 41863610152004160354700001 w wysokości 1100 zł (słownie jeden tysiąc sto złotych) w terminie do dnia 6 listopada 2020 roku i okażą komisji dowód wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 10 listopada 2020 roku o godzinie 10.00 w budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Nowy Żmigród.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie ul. Mickiewicza 2, pok 22 tel 13 4482617.


WÓJT
Grzegorz Bara