

U M O W A

Zawarta w dniu w Nowym Żmigrodzie pomiędzy
Gminnym Ośrodkiem Kultury w Nowy Żmigród ul. Mickiewicza 9, 38-230 Nowy
Żmigród zwaną dalej „Zamawiającym „ reprezentowaną przez :

.....
a

.....
reprezentowanym przez;

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2018 poz.1986 z późn. zm.) po przeprowadzeniu rozpoznania cenowego.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń
w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Nowym Żmigrodzie.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy,
przedmiar robót, oferta wykonawcy i opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca całość prac wykona z materiałów własnych własnym sprzętem.

§ 3

Termin zakończenia całego zakresu robót objętych umową ustala się na dzień
31 lipca 2020 roku

§ 4

Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz ofertowy zobowiązania oraz inne
postanowienia w nim zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy .

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym
w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót.

§ 6

1. Za wykonanie robót ujętych w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy
zgodnie z wybraną ofertą kwotę w wysokości **brutto**zł
(słownie:)
2. Zapłata należności wykonawcy zostanie wypłacona na podstawie faktury
wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót w terminie 14 dni .

§ 7

Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przewidzianych
umową robót .

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład,
porządek przestrzeganie przepisów bhp. Ochronę znajdujących się na terenie obiektów ,
sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie
późniejszym niż termin odbioru końcowego .

§ 9

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu :

- działania siły wyższej
- z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

§ 10

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Wójta Gminy
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć , to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia
4. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może ;
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu ,
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
5. Wszelkie czynności podczas dokonania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .
6. O fakcie usunięcia wad i usterek wykonawca zawiadamia zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia .

§ 11

1. Strony ustalają następujące kary umowne ;
 - a/ za nie wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
 - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad .
2. W przypadku jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych .
3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie .

§ 12

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian .

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy , dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :