

„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

## OFERTA

.....  
/pieczęć adresowa wykonawcy/

NIP.....

REGON .....

**Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym  
Żmigrodzie, 38-230 Nowy Żmigród, ul. Jasielska 25**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wyłonienie wykonawców robót w ramach projektu  
„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie  
gminy Nowy Żmigród”.**

**w ramach RPO WP na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Ochrona środowiska  
naturalnego i dziedzictwa kulturowego działania 4.3 Gospodarka wodno-ściekowa,  
poddziałanie 4.3.2 Zaopatrzenie w wodę.**

oferujemy wykonanie zamówienia :

### CZĘŚĆ I

#### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KĄTY

zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikami  
za:

cenę netto: .....zł

(słownie:.....)

.....)

powiększoną o podatek VAT w wysokości .....%, tj. ....zł

(słownie:.....)

.....)

**Łączna cena brutto (z podatkiem VAT) wynosi: .....zł**

(słownie: .....

.....)

## CZĘŚĆ II

### BUDOWA I MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD

zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikami za:

cenę netto: .....zł

(słownie:.....  
.....)

powiększoną o podatek VAT w wysokości .....%, tj. ....zł

(słownie:.....  
.....)

**Łączna cena brutto (z podatkiem VAT) wynosi: .....zł**

**(słownie:.....  
.....)**

1. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
2. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy, w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Oświadczamy, że zrealizujemy zamówienie

**Sami/z udziałem podwykonawców/ jako Konsorcjum** (właściwe podkreślić)

4. Udzielamy **gwarancji i rękojmi (zrównuje się oba okresy) na wykonany przedmiot zamówienia na okres**

**CZĘŚĆ I** ....., licząc od daty odbioru końcowego robót.

**CZĘŚĆ II** ....., licząc od daty odbioru końcowego robót

**Uwaga:**

**zgodnie ze siwz minimalny okres gwarancji/rękojmi to 5 lat a maksymalny to 7 lat.**

5. Zobowiązuję się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym

„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917).

6. Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
9. Informuję, że wybór niniejszej oferty będzie/nie będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (\*właściwe podkreślić).

Nazwa (rodzaj) usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania:

.....

Jej wartość bez kwoty podatku: .....

(Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami).

10. Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?

Nie

Tak

(proszę o zakreślenie właściwej odpowiedzi)

#### 11. Aktualne dane Wykonawcy:

Tel: .....

Fax: .....

E-mail .....

Nr konta bankowego: .....



„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

Osoba wyznaczona do kontaktów: .....

12. Opis części zamówienia realizowanego przez Podwykonawcę\*:

.....  
.....  
.....

**\*Wypełnić w przypadku wykonywania zamówienia z udziałem Podwykonawców**

13. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Miejsce i data .....

Podpisano.....





„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

## Załącznik nr 2 do SIWZ

**Zamawiający:**  
**Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym**  
**Żmigrodzie, 38-230 Nowy Żmigród, ul. Jasielska 25**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„ Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie  
gminy Nowy Żmigród” w Części .....postępowania .**

prowadzonego przez **Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Żmigrodzie, 38-230 Nowy Żmigród, ul.  
Jasielska 25**, oświadczam, co następuje:



„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

### INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w.....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

.....

....., w następującym zakresie: .....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Zamawiający:**  
**Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością w Nowym Żmigrodzie,  
38-230 Nowy Żmigród, ul. Jasielska 25**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „ **Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród**” w Części .....postępowania .

.....  
prowadzonego przez **Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Żmigrodzie, 38-230 Nowy Żmigród, ul. Jasielska 25** oświadczam, co następuje:

„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)





Rzeczpospolita  
Polska



„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

### Załącznik nr 4a

**Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzający wykonanie robót budowlanych określonych w Rozdziale V pkt 2) lit. c. dla części 1 SIWZ**

Lp.	Nazwa zadania	Miejsce wykonania	Czas realizacji		Wartość	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana	Ilość uzdatnianej wody powierzchniowej na dobę
			Początek	Zakończenie			

**Uwaga:** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane zamówienia poparte załączonymi dowodami

Miejsce i data.....

Podpisano\* .....

\*/ Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki



Rzeczpospolita  
Polska



„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

Załącznik nr 4b

Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzający wykonanie robót budowlanych określonych w Rozdziale V pkt 2) lit. c. dla części 2 - SIWZ

Lp.	Nazwa zadania	Miejsce wykonania	Czas realizacji		Wartość	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana
			Początek	Zakończenie		

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane zamówienia poparte załączonymi dowodami

Miejsce i data.....

Podpisano\* .....

\*/ Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka



„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

**Załącznik nr 5a do SIWZ**

.....  
/pieczęć adresowa wykonawcy/

**Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz musi potwierdzać warunki określone w Rozdziale V pkt 2) lit. c. dla części 1 - SIWZ**

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia				Zakres proponowanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
		Wykształcenie	Proponowane stanowisko	Lata doświadczeń	Rodzaj i numer uprawnień		

Miejsce i data.....

Podpisano\*.....

*/podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań/.*



„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

**Załącznik nr 5b do SIWZ**

.....  
/pieczęć adresowa wykonawcy/

**Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz musi potwierdzać warunki określone w Rozdziale V pkt 2) lit. c. dla części 2 - SIWZ**

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia				Zakres proponowanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
		Wykształcenie	Proponowane stanowisko	Lata doświadczeń	Rodzaj i numer uprawnień		

Miejsce i data.....

Podpisano\*.....

*/podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań/.*

„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie gminy Nowy Żmigród”.

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wyłonienie wykonawców robót w ramach projektu  
„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody oraz wodociągu na terenie  
gminy Nowy Żmigród”.**

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Część nr .....

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798)

Niniejszym oświadczam, że

**należę/nie należę** (*niepotrzebne skreślić*) do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu.

Wykaz podwykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty

Lp	Wskazanie wykonawcy

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między wykonawcami należącymi do tej samej grupy

kapitałowej, powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Data..... i podpis Wykonawcy.....

**UWAGA**

Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej [www.powiat.krosno.pl](http://www.powiat.krosno.pl) ; (zakładka BIP; Zamówienia Publiczne), informacji z otwarcia ofert zawierającej nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty. Oświadczenie złożone jednocześnie z ofertą nie będzie brane pod uwagę

**UMOWA Nr**  
(projekt)

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminnym Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 38-230 Nowy Żmigród ul. Jasielska 25 , reprezentowanym przez:  
Radosława Czyrkiewicza – Prezesa Zarządu  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a ..... , prowadzącym działalność pod nazwą .....wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....pod nr ew. .... / działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SR w ..... pod nr..... , Kapitał zakładowy....., NIP....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą” , reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- „Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kąty „ w ramach RPO WP na lata 2014-2020 , Oś priorytetowa IV Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego, Działanie 4.3 Gospodarka wodno-ściekowa/4.3.2 Zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy .**
2. Szczegółowy zakres prac opisany został w SIWZ oraz dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków





Zamówienia, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa. Wykonawca winien uzyskać akceptację wszystkich podmiotów, wg wcześniej określonych warunków (do projektu).
5. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.

## § 2

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego przekazania terenu robót w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonanie robót będącej przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w terminie do dnia .....

## § 3

### 1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) Wskazanie Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów i narzędzi;
- 4) Uzgodnienie Harmonogramu robót sporządzonego przez Wykonawcę po zaakceptowaniu kolejności wykonywania przez Wykonawcę poszczególnych robót;
- 5) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### 2. Do **obowiązków Wykonawcy** należy:

- 1) Przygotowanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Harmonogramu Robót i uzgodnienie kolejności wykonywania poszczególnych robót z Zamawiającym.
- 2) Zapewnienie odpowiedniej organizacji prac niezakłócających bieżącego funkcjonowania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i p.poż.;
- 3) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 4) Uzgadnianie na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
- 5) Prowadzenie robót powodujących utrudnienia dla mieszkańców w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym;



- 6) Bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku na terenie budowy;
- 7) Bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 8) Wydzielanie stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
- 9) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 10) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów;
- 11) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 12) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 13) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 15) przed przystąpieniem do robot powiadomienie wszystkich właścicieli posesji prywatnych o planowanych robotach budowlanych ,
- 16) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
- 17) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;





- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za Podwykonawców, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 20) Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej wraz z dokumentacją;
- 21) Skuteczne zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
- 22) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 23) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 24) Uporządkowanie miejsca użytkowanego przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
- 25) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 26) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 27) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 28) Posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w okresie trwania prac budowlanych objętych umową;
- 29) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 30) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje zadanie oraz za Podwykonawców;
- 31) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac. Wykonawca umieści na terenie prac odpowiednią tablicę informacyjną;
- 32) Przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego.





1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego robót osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarach robót.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 poprzez zbadanie rzeczywistych warunków wykonania zamówienia. Zamawiający ma prawo również żądać niezbędnych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zmiana Pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie



7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ogółem netto: ..... zł (słownie: .....), ogółem brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... %.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi trzema fakturami częściowymi i fakturą końcową do wysokości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem, że:
  - 1) w 2020 roku płatność za wykonane roboty wyniesie około 1 350 000,00 zł brutto i nastąpi dwoma fakturami częściowymi. Pierwsza faktura wystawiona zostanie nie wcześniej niż w III kwartale 2020r., druga faktura wystawiona zostanie w listopadzie 2020r. po dokonaniu odbioru częściowych robót określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie robót,
  - 2) w 2021r. za wykonane roboty płatność nastąpi w formie jednej faktury częściowej i faktury końcowej przy czym wartość ostatniej części wynagrodzenia wynosić będzie nie więcej niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.





5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
6. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron bezusterkowy protokół częściowego i końcowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur (częściowych i końcowej) za wykonane etapy robót i jest załącznikiem do faktury.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonane roboty przelewem na konto Wykonawcy..... w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust.7.
8. Zapłata za każdy etap robót nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia w/w oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiednio danego etapu robót zgodnie z przyjętym harmonogramem robót i płatności, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie danego etapu robót, stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik budowy;
  - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - d) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacjami projektowymi, obowiązującymi przepisami i normami,





- e) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał będzie roboty budowlane objęte Umową przy pomocy Podwykonawców, wraz ze zgłoszeniem do częściowego i końcowego odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
- a) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę,
- b) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
- c) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym lub umowę cesji uprawniającą Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego oraz końcowego nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Ponowne przystąpienie do odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego oraz końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej



- i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

### § 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 oraz terminów określonych w harmonogramie robót – w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym oraz końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1.
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia





przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i ilości miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

### **§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom dowolnych prac będących w zakresie Umowy z zastrzeżeniem § 4.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy





lub usługi, oraz ich zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.

5. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust 4 nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. Termin zapłaty określony w § 6 ust. 6 rozpoczyna bieg od daty doręczenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4.
6. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami przepisy ust. 2 – 5 oraz § 7 ust 4 stosuje się odpowiednio.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: 30 dni.

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Udzielenie gwarancji nastąpi poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy określony w §1 wynosi ..... miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót i złożenia oświadczenia gwarancyjnego.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę i potwierdzić pisemnie listem poleconym, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, bądź nie usunie ich w terminie wyznaczanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.



8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował wady przed upływem terminów.
10. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całości robót. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.

## § 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) Wystąpienia istotnych lub nieistotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
  - 2) W przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych dopuszcza się zmianę terminów realizacji zamówienia,



- 3) W przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
- 4) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
- 5) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
- 6) Zaistnienia siły wyższej – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
- 7) Zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych t.j. deszczu, gradu, niskich temperatur oraz innych warunków atmosferycznych przez dłuższy okres czasu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
- 8) Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
- 9) Zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
- 10) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
- 11) Zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.
- 12) Zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że nie wykraczają one poza zakres dokumentacji projektowej i zasady wiedzy technicznej.
- 13) Zmian w harmonogramie robót dotyczących kolejności wykonywania robót.



4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. W/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

6. Konieczne roboty zamienne mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót „zamiennych”

7. Jeżeli, pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych zostaną w nich wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji. Ze względu na przyjęta formę ryczałtu jako zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy skutki finansowe dokonanych zmian obciążą wykonawcę o ile zmiany nie będą wykraczały poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeśli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **pkt 8 ppkt 1)** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **pkt 8 ppkt 2)** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.



11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **pkt 8 ppkt. 3)** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 8 ppkt. 3 niniejszego paragrafu.
12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 8 ppkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
14. Możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie ;
15. Ponadto możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:





- 1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
16. Możliwa jest zmiana postanowień zawartej umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę , zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.

#### § 14

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 – ch jednobrzmiących egzemplarzach , 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA



Załącznik nr 7 b

**UMOWA Nr**  
(projekt)

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminnym Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 38-230 Nowy Żmigród ul. Jasielska 25 , reprezentowanym przez: Radosława Czyrkiewicza – Prezesa Zarządu zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a ..... , prowadzącym działalność pod nazwą .....wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....pod nr ew. .... / działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SR w ..... pod nr..... , Kapitał zakładowy....., NIP....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą” , reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**„Budowa i modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Nowy Żmigród , w ramach RPO WP na lata 2014-2020 , Oś priorytetowa IV Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego, Działanie 4.3 Gospodarka wodno-ściekowa/4.3.2 Zaopatrzenie w wodę** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy .

2. Szczegółowy zakres prac opisany został w SIWZ oraz dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków



Zamówienia, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa. Wykonawca winien uzyskać akceptację wszystkich podmiotów, wg wcześniej określonych warunków (do projektu).
5. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.

## § 2

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego przekazania terenu robót w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonanie robót będącej przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w terminie do dnia .....

## § 3

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Wskazanie Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów i narzędzi;
  - 4) Uzgodnienie Harmonogramu robót sporządzonego przez Wykonawcę po zaakceptowaniu kolejności wykonywania przez Wykonawcę poszczególnych robót;
  - 5) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do **obowiązków Wykonawcy** należy:
  - 1) Przygotowanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Harmonogramu Robót i uzgodnienie kolejności wykonywania poszczególnych robót z Zamawiającym.
  - 2) Zapewnienie odpowiedniej organizacji prac niezakłócających bieżącego funkcjonowania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i p.poż.;
  - 3) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 4) Uzgadnianie na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
  - 5) Prowadzenie robót powodujących utrudnienia dla mieszkańców w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym;





- 6) Bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku na terenie budowy;
- 7) Bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 8) Wydzielanie stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
- 9) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 10) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów;
- 11) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 12) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 13) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 15) przed przystąpieniem do robot powiadomienie wszystkich właścicieli posesji prywatnych o planowanych robotach budowlanych ,
- 16) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
- 17) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za Podwykonawców, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 20) Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej wraz z dokumentacją;
- 21) Skuteczne zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
- 22) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 23) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 24) Uporządkowanie miejsca użytkowanego przez Wykonawcę po zakończeniu robót;
- 25) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 26) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 27) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 28) Posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w okresie trwania prac budowlanych objętych umową;
- 29) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 30) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje zadanie oraz za Podwykonawców;
- 31) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac. Wykonawca umieści na terenie prac odpowiednią tablicę informacyjną;
- 32) Przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego.





#### § 4

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego robót osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarach robót.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 poprzez zbadanie rzeczywistych warunków wykonania zamówienia. Zamawiający ma prawo również żądać niezbędnych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zmiana Pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga





zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ogółem netto: ..... zł (słownie: .....), ogółem brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... %.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów wiązanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją przetargową.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron bezusterkowy protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane przedmiotu umowy i jest załącznikiem do faktury.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonane roboty przelewem na konto Wykonawcy..... w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust.7.



7. Zapłata za wykonanie robót nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia w/w oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiednio danego etapu robót zgodnie z przyjętym harmonogramem robót i płatności, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie danego etapu robót, stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik budowy;
  - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - d) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacjami projektowymi, obowiązującymi przepisami i normami,
  - e) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał będzie roboty budowlane objęte Umową przy pomocy Podwykonawców, wraz ze zgłoszeniem do częściowego i końcowego odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę,
  - b) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
  - c) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawcy wraz



z oświadczeniem Podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym lub umowę cesji uprawniającą Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy

z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego oraz końcowego nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Ponowne przystąpienie do odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego oraz końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny





ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 oraz terminów określonych w harmonogramie robót – w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym oraz końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1.
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i ilości miesięcy w okresie realizacji Umowy , w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 z tytułu:



- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

### § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom dowolnych prac będących w zakresie Umowy z zastrzeżeniem § 4.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
5. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust 4 nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. Termin zapłaty określony w § 6 ust. 6 rozpoczyna bieg od daty doręczenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4.
6. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami przepisy ust. 2 – 5 oraz § 7 ust 4 stosuje się odpowiednio.





7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: 30 dni.

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Udzielenie gwarancji nastąpi poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy określony w §1 wynosi ..... miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót i złożenia oświadczenia gwarancyjnego.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę i potwierdzić pisemnie listem poleconym, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, bądź nie usunie ich w terminie wyznaczanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował wady przed upływem terminów.
10. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całości robót. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.

### § 12



1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) Wystąpienia istotnych lub nieistotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
  - 2) W przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych dopuszcza się zmianę terminów realizacji zamówienia,
  - 3) W przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
  - 4) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
  - 5) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.





- 6) Zaistnienia siły wyższej – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 7) Zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych t.j. deszczu, gradu, niskich temperatur oraz innych warunków atmosferycznych przez dłuższy okres czasu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 8) Przystojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 9) Zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
  - 10) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
  - 11) Zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.
  - 12) Zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że nie wykraczają one poza zakres dokumentacji projektowej i zasady wiedzy technicznej.
  - 13) Zmian w harmonogramie robót dotyczących kolejności wykonywania robót.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. W/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem.



5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
6. Konieczne roboty zamienne mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót „zamiennych”
7. Jeżeli, pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych zostaną w nich wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji. Ze względu na przyjętą formę ryczałtu jako zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy skutki finansowe dokonanych zmian obciążą wykonawcę o ile zmiany nie będą wykraczały poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeśli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.





9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **pkt 8 ppkt 1)** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **pkt 8 ppkt 2)** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **pkt 8 ppkt. 3)** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy,

które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 8 ppkt. 3 niniejszego paragrafu.

12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 8 ppkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
14. Możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie ;
15. Ponadto możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
16. Możliwa jest zmiana postanowień zawartej umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę , zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,





2) uzasadnienie zmiany,

3) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.

#### § 14

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 – ch jednobrzmiących egzemplarzach , 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA