

### Zaproszenie do składania ofert

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. z 2018r. poz.1984) wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Gmina Nowy Żmigród zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Kąty – Zapłocie w miejscowości Kąty”** za pomocą zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

#### I. Zamawiający

##### **GMINA NOWY ŻMIGRÓD**

(adres: ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród )

Tel.13 44 15 605 , fax: 13 44 826 37

e-mail: [sylwia@nowyzmigrod.eu](mailto:sylwia@nowyzmigrod.eu)

#### II. Tryb zamówienia

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1984 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ww. ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy.

#### III. Szczegółowy opis przedmiotu i zakres zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Rozbudowa drogi gminnej Kąty – Zapłocie w miejscowości Kąty”** za pomocą zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego .

**Projekt budowlano wykonawczy stanowi załącznik do przetargu nieograniczonego opublikowanego na stronie Zamawiającego**  
<http://bip.nowyzmigrod.pl/?bip=2&cid=402&id=2750>

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Skuteczne kontrolowanie przebiegu robót budowlanych przez odpowiednich dla branży i rodzaju robót Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o specjalnościach:
  - a) **drogowej – będący jednocześnie koordynatorem,**
  - b) **sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, kanalizacyjnych i gazowych,**
  - c) **instalacyjnej w zakresie sieci, telekomunikacyjnych.**
2. Kontrolowanie zgodności robót z dokumentacją pod względem technicznym.
3. Kontrolowanie rozliczeń budowy od strony ilościowej i kosztowej.
4. Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych.
5. Uzgadnianie z inwestorem bezpośrednim i wykonawcą ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych oraz ich rozliczanie.

6. Sprawdzanie i odbiory robót zanikających.
7. Prowadzenie narad roboczych i koordynacyjnych wraz z przygotowaniem protokołów z tych narad
8. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem , pozwoleniem na budowę przepisami , wymogami technicznymi i obowiązującymi polskimi normami.
9. Sprawdzanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur za wykonane roboty i kosztorysów po wykonaniu robót .
10. Sprawdzenie kompletności operatu powykonawczego.
11. Prowadzenie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazanie obiektu do eksploatacji i użytkowania w świetle obowiązujących przepisów.
12. Obsługa okresu gwarancyjnego i rękojmi.
13. Bieżąca współpraca z inwestorem
14. Wykonywanie obowiązków oraz realizacja uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określonego w ustawie z 7 . VII . 1994 z póź. zmianami – Prawo budowlane.

## 2. Opis obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej relacji Kąty — Zapłocie w miejscowości Kąty wraz z przebudową, budową oraz zabezpieczeniem obiektów i urządzeń jej towarzyszących oraz obiektów z nią kolidujących w zakresie:

- a) przebudowy geometrii poziomej i pionowej drogi, zmiany przekroju poprzecznego a także konstrukcji nawierzchni,
- b) przebudowy skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1907R Kąty - Myscowa-Krempna w km 0+000,00,
- c) budowy i przebudowy zjazdów indywidualnych i publicznego z przepustami,
- d) budowę i przebudowę następujących obiektów inżynierskich:
  - budowę przepustu rurowego  $\varnothing$  600mm w km 0+009,00 drogi gminnej,
  - budowę przepustu skrzynkowego 1200x1200mm w km 0+502,76 drogi gminnej,
  - przebudowę przepustu  $\varnothing$  800 mm pod drogą powiatową nr 1907R w km 0+415 wraz z wylotem do rzeki Wisłoki w km 140+274,
- e) budowy i przebudowy urządzeń odwadniających i odprowadzających wodę z pasa drogowego do rzeki Wisłoki:
  - rozbudowę kolektora deszczowego  $\varnothing$  500 mm wraz przebudową istniejącego wylotu do rzeki Wisłoki w km 140+486,
  - budowę kolektora  $\varnothing$  315 mm z przykanalikami z wylotem do rowu drogowego drogi powiatowej nr 1907R,
- f) przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanymi obiektami:
  - sieci i przyłączy gazowych,
  - sieci telekomunikacyjnej,
  - sieci i przyłączy elektroenergetycznych.
- g) modernizacji i przebudowy drogi gminnej Kąty – Zapłocie położonej w miejscowości Kąty w km 0+561 do 0+ 621 polegającej na :
  - wzmocnieniu podbudowy tłuczniowej i żwirowej na poszerzeniach jezdni i przełomach,
  - wykonanie nawierzchni mineralno – bitumicznej na istniejącej nawierzchni i poszerzeniach jezdni,

- utwardzenie poboczy  
Realizacja planowanego zadania wymaga poszerzenia istniejącego pasa drogowego.

**Projekt budowlano wykonawczy stanowi załącznik do przetargu nieograniczonego opublikowanego na stronie Zamawiającego**  
<http://bip.nowyzmigrod.pl/?bip=2&cid=402&id=2750>

4. Do obowiązków Inspektora należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane ( Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, j.t.). Koordynator Zespołu jest zobowiązany do pobytu na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru jednak nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Koordynator wraz z Inspektorami zapewni we własnym zakresie transport w celu dotarcia na budowę.
5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy Nadzoru w stosunku do Zamawiającego określa wzorzec umowy stanowiący integralną część zapytania ofertowego (załącznik nr 3).
6. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

Wykonawcy wykażą, że dysponują lub będą dysponować na czas realizacji zamówienia przynajmniej jedną osobą posiadającą stosowne ubezpieczenie, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego i uprawnienia w specjalności:

- a) **drogowej – będący jednocześnie koordynatorem**
- b) **sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, kanalizacyjnych i gazowych**
- c) **instalacyjnej w zakresie sieci, telekomunikacyjnych**

lub uprawnienia budowlane udzielone w zakresie odpowiadającym zakresowi specjalności, o których mowa wyżej, uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub też kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394).

Dokumenty potwierdzające spełnianie powyższego warunku Wykonawca załączy do oferty lub przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zespołem Nadzoru Inwestorskiego będzie kierował Koordynator Zespołu, posiadający uprawnienia w specjalności drogowej, który będzie reprezentował Wykonawcę Nadzoru na placu budowy.

7. Termin wykonywania zamówienia od dnia podpisania umowy do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót oraz uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie

#### **IV. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:  
Najniższa cena = **100%**.

## V. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem – liczy się data wpływu do Urzędu Gminy Nowy Żmigród ) na **formularzu oferty** – załącznik nr 1 do zapytania.

Do formularza należy dołączyć:

- 1) **Oświadczenie** o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 2.

Oferta powinna być opakowana w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: Rozbudowa drogi gminnej Kąty – Zapłocie w miejscowości Kąty**”

Oferty należy składać do dnia **26.09.2019r. do godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nie ma charakteru jawnego.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

## VI. Kontakt z Wykonawcą:

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1. w zakresie merytorycznym: Łukasz Adamski , tel. (13)44 826 00
2. w zakresie formalnym: Sylwia Sudyka , tel.(13)44 826 09  
[sylwia@nowyzmigrod.eu](mailto:sylwia@nowyzmigrod.eu)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Gmina Nowy Żmigród nie może być pociągnięta do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

## Załączniki:

Formularz Oferty  
Oświadczenie  
Umowa

  
WÓJT  
Grzegorz Bara

**FORMULARZ OFERTY**

na zamówienie o wartości netto **poniżej 30 000** euro.

**I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:**

Gmina Nowy Żmigród

ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

NIP: 685-16-51-551, REGON: 370440347

**II. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Kąty - Zapłocie w miejscowości Kąty”**

**Tryb postępowania: Zapytanie ofertowe.**

**III. Nazwa i adres WYKONAWCY  
(wraz z nr telefonu oraz adresem e-mail do kontaktu)**

.....  
.....  
.....

*(pieczęć Wykonawcy)*

**1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:**

cenę brutto: ..... zł.

słownie brutto: ..... zł.

**2. Deklaruję ponadto:**

- a) termin wykonania zamówienia: do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- b) warunki płatności: **przelew 30 dni**

**3. Oświadczam, że:**

- zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- w razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w

miejscu i w terminie określonym przez Zamawiającego.

**4. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:**

1).....

2).....

3).....

4).....

.....dn .....

.....  
*czytelne podpisy i pieczęcie osób  
upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy*

.....  
Wykonawca

### Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: Rozbudowa drogi gminnej Kąty - Zapłocie w miejscowości Kąty** za pomocą Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. oświadczam/my, że:

1. posiadam/my odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję/emy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn.....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy*

**WZÓR U M O W Y    Nr ..... / ..... / 2019**

**Gmina Nowy Żmigród** ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

**Pana Grzegorza Barę – Wójta Gminy Nowy Żmigród**

a .....

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1 .....

2 .....

została zawarta Umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę profesjonalnego, skutecznego i kompletnego nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn:”, **Rozbudowa drogi gminnej Kąty – Zapłocie w miejscowości Kąty**” za pomocą Zespołu Inspektorów Nadzoru.

1. W skład podstawowych obowiązków Wykonawcy wchodzi w szczególności:
  - pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r, poz. 1409 j.t.). Koordynator Zespołu jest zobowiązany do pobytu na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Koordynator wraz z Inspektorami zobowiązani są do zapewnienia we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę, posiadania podczas wykonywania przedmiotu zamówienia aktywnego i działającego numeru faksu, aktywnego adresu poczty elektronicznej, biura. Wszyscy inspektorzy nadzoru do posiadania aktywnych i działających numerów telefonów komórkowych, własnego transportu,
  - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentacją przetargową oraz



innymi przepisami, m.in.: bhp, SANEPID, ppoż, ochrony środowiska, wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego, producentów i dostawców materiałów i sprzętu.

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także dokonanie rozliczenia finansowo-merytorycznego, etapowego i końcowego budowy.
- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i bezwzględny odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, prowadzenie dokumentacji fotograficznej z odbioru robót zanikających i postępu prac.
- występowanie z żądaniem do kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- na etapie prowadzenia robót budowlanych - prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót i ich finansowaniem, zgodnie z harmonogramem robót,
- Organizowanie narad technicznych i problemowych (Rada Budowy), przewodniczenie im i sporządzanie protokołów z ich przebiegu.
- prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Prawem Budowlanym,
- stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- współpraca z Zamawiającym, Projektantami i Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych,
- podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Zamawiającego,
- sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
- Sprawdzanie materiałów i bieżące kompletowanie atestów, certyfikatów, itp. na materiały

dopuszczone do wbudowania

- Kontrola oraz rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających koniecznych do prawidłowego wykonania zadania .
- Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej. - uczestniczenie w Radach Budowy wszystkich powołanych Inspektorów Nadzoru- uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych
- rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawcy,
- bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
- organizowanie i dokonanie przy udziale Zamawiającego oraz osób nadzorujących branże odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu zrealizowanego zakresu inwestycji,
- po zakończeniu robót budowlanych udział w rozliczeniu końcowym zadania inwestycyjnego wraz ze sprawdzeniem kosztorysu powykonawczego i różnicowego.
- stawianie się na placu budowy, na każde żądanie Zamawiającego (w tym również na zgłoszenie telefoniczne lub drogą elektroniczną).
- Sporządzanie do każdej płatności protokołów z czynności inspektora nadzoru będących między innymi podstawą wypłaty wynagrodzenia.

Protokół z czynności inspektora nadzoru powinien zawierać :

- lista obecności Inspektorów na budowie potwierdzona przez Urząd Gminy w Nowym Żmigrdzie.
- lista zatwierdzonych materiałów,
- lista odebranych elementów i wykonanych protokołów robót zanikających i częściowych.

2. Określony powyżej zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy nie wyklucza obowiązku wykonania wszystkich innych czynności, które okażą się niezbędne do prawidłowego ukończenia inwestycji.

## §2

1. Termin wykonania zamówienia upływa dnia 31 sierpnia 2020 roku, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę będzie trwało do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, a także w sytuacji wystąpienia i zgłoszenia naprawy wad w terminie gwarancji w tym uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie zamykającym okres gwarancji bez

ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu.

3. Terminy wykonania robót budowlanych, a także ich odbiorów określone zostaną w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych i są obowiązujące dla Wykonawcy.
4. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
5. Ewentualne zmiany terminu wykonania zamówienia, w tym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie będą stanowiły podstawy do rozwiązania umowy lub żądania dodatkowego wynagrodzenia i ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.

### §3

1. Zamawiający oświadcza, że do wykonania zadań określonych w § 1 ust. 2 powołał Zespół Nadzoru Inwestorskiego w składzie:

a) Koordynator Zespołu - Pan ..... - posiadający/e uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr..... z

dnia ....., wydane przez..... oraz

posiadającego/yh aktualny wpis do ..... Izby

Inżynierów Budownictwa,

b).....

- posiadający/e uprawnienia budowlane w specjalności **sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, kanalizacyjnych i gazowych,**

architektonicznej, nr ..... z

dnia ....., wydane przez..... oraz

posiadającego/yh aktualny wpis do ..... Izby Inżynierów

Budownictwa,

c).....

- posiadający/e uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, telekomunikacyjnych** konstrukcyjno-budowlanej,

nr..... z dnia....., wydane przez

..... oraz posiadającego/yh aktualny wpis do

..... Izby Inżynierów Budownictwa,

lub uprawnienia budowlane udzielone w zakresie odpowiadającym zakresowi specjalności, o których mowa wyżej, uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane lub też kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

2. Wykonawca dokona zmiany Inspektorów Nadzoru w przypadku pozostawania w stosunku zależności lub dominacji z Wykonawcą robót budowlanych
3. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w dniu zawarcia umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne wpisy na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego, o ile niniejsze dokumenty nie zostały załączone do złożonej przez Wykonawcę oferty. Zamawiający wymaga, by dokumenty te zostały złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ww. osób jak za własne działania lub zaniechania działań.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający może żądać zmiany osób wymienionych w ust. 1 jeżeli wykonywane przez te osoby czynności są wykonywane nienależycie lub nie dają gwarancji prawidłowego ukończenia inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że nie zawierał on, ani osoby biorące udział w realizacji niniejszej umowy, żadnych umów, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub realizację niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do nie podejmowania jakichkolwiek czynności mogących mieć negatywny wpływ na realizację ww. inwestycji.
9. Wykonawca w granicach określonych niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego, zobowiązanym do zachowania tajemnicy, nieujawniania oraz nie przekazywania i nie wykorzystywania uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy danych i informacji finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych i innych informacji dotyczących obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane lub Zamawiającego. Za objęte tajemnicą uważa się wszelkie informacje dotyczące

Zamawiającego lub obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane, które nie zostały ujawnione z jego woli i nie są powszechnie znane, lub co do których Inspektor został poinformowany o ich poufnym charakterze. Zakaz ujawniania tajemnicy opisany powyżej obowiązuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny na wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem działania, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości .....zł brutto
2. Wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego płatne będzie proporcjonalnie do płatności wykonawcy robót budowlanych za zrealizowany zakres robót budowlanych.  
  
Ostatnia faktura nie mniejsza niż 30% wartości wynagrodzenia zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów, końcowym rozliczeniu robót budowlanych z wykonawcą i dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy.
3. Faktury powinny być wystawione na:  
  
Gminę Nowy Żmigród ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród NIP 685 16 51 551
4. Płatności będą dokonane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Podstawą zapłaty każdej faktury jest protokół odbioru robót budowlanych określający wielkość i zaawansowanie prac, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół z czynności Inspektora Nadzoru
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zmienionym zakresem robót budowlanych i wszystkimi niezbędnymi do realizacji inwestycji robotami budowlanymi oraz obowiązkami Wykonawcy, wynikającymi z Prawa budowlanego, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

8. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy wszelkie materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania prac związanych z umową.
9. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### §5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1,
  - b) za nienależyte wykonanie umowy, przez co należy rozumieć uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. b i c nie będą miały zastosowania jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany, odebrany lub nienależycie wykonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - a) wprowadzenia zmian związanych ze zmianą stawki podatku VAT, tj. dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto jedynie w przypadku nie dającej się przewidzieć zmiany stawki podatku VAT w trakcie wykonywania umowy i gdy spełnienie świadczenia, z uwagi na tę zmianę stawki VAT, byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, zmiana taka może dotyczyć jedynie tej części wynagrodzenia, która dotyczy prac wykonanych w trakcie obowiązywania nowej stawki VAT,
  - b) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a związanych z koniecznością zmiany terminu wykonania robót budowlanych,
  - c) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, z zastrzeżeniem, że osoby, które będą miały uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają

- uprawnienia w zakresie wymaganym zapisami zapytania ofertowego ,
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości, stanowiącej podstawę do zmiany treści zawartej umowy, pisemnie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, wraz z faktycznym uzasadnieniem konieczności zmiany treści zawartej umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni odpowie Wykonawcy na niniejsze pismo, a w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyznaczy termin podpisania aneksu.
  3. Każda zmiana postanowień zawartej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

#### §7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, obowiązujących przepisów, popełnienia przestępstwa uniemożliwiającego wykonywanie powierzonej funkcji, utraty uprawnień umożliwiających pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zajęcia majątku jego firmy, a także zaprzestania przez okres dłuższy niż 14 dni wykonywania umowy, mimo 2 wezwań Zamawiającego, za wyjątkiem zaprzestania wykonywania umowy z powodu usprawiedliwionej nieobecności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niemożności podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, z dnia 2015 r.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**