

projekt umowy

UMOWA Nr.....
zawarta w dniu2019r.

pomiędzy

Gminą Nowy Żmigród z siedzibą ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pana Grzegorza Barę — Wójta Gminy Nowy Żmigród,
przy kontrasygnacie Pani Elżbiety Piotrowskiej - Skarbnika

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie

- **Zmiana Studium** - opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Żmigród dla części terenów Gminy Nowy Żmigród zgodnie z :

- Załącznikiem graficznym - obszar opracowania w granicach określonych załącznikiem graficznym do uchwały nr UCHWAŁA NR V/38/2019 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród
- Niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczegółowymi.

- **Zmiana MPZP** - opracowanie projektów zmian Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Brzezowa, „Dębicz I „ w Nowym Żmigrodzie, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Mytarka, Nienaszów, Nowy Żmigród-część I, Stary Żmigród, Toki”

zgodnie z:

- Załącznikami graficznymi - obszary opracowania w granicach określonych załącznikami graficznymi do uchwał :
- Uchwała Nr V/39/2019 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa
- Uchwała Nr V/40/2019 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Grabanina

- Uchwała Nr V/41/2019 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce
- Uchwała Nr V/42/2019 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łężyny
- Uchwała Nr V/43/2019 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka
- Uchwała Nr V/44/2019 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów
- Uchwała Nr V/45/2019 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I
- Uchwała Nr V/46/2019 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości "Dębicz I" w Nowym Żmigrodzie
- Uchwała Nr V/47/2019 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród
- Uchwała Nr V/48/2019 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Toki

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- a) Pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (w tym na potrzeby opracowania prognoz oddziaływania na środowisko), w tym niezbędnych kopii map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- b) Sporządzenie projektu zmiany studium w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, handlu, działalności gospodarczej w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Mytarka, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród
- c) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany studium;

d) Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz,

e) Współpracę z komisją rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska, inicjatyw gospodarczych i gospodarki komunalnej, w tym w razie potrzeby: prezentacje projektu zmiany studium na posiedzeniu komisji, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie;

f) Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby zmiany studium wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia;

g) Przygotowanie projektu zmiany studium do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami, udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium, prezentacje i udział w dyskusji publicznej;

h) Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, dokonanie ewentualnych zmian w projektach dokumentów wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień;

i) Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu zmiany studium wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy w Nowym Żmigrodzie do uchwalenia stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

j) Sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa;

k) Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;

l) Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.);

3. Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalona zmiana studium uwarunkowań oraz zmiana MPZP zatwierdzona przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.
4. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie zasoby umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zadanie z zachowaniem obowiązujących przepisów i wytycznych, terminów umownych oraz należytej staranności. Przedmiot umowy określony w §1 zostanie opracowany zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz zgodnie z przepisami właściwych rozporządzeń wykonawczych.

§ 3

1. **Termin wykonania zamówienia do 30 czerwca 2020.**
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy ustala się termin stwierdzenia zgodności uchwał Rady Gminy Nowy Żmigród w sprawie uchwalenia „zmiany studium” oraz zmiany MPZP przez Wojewodę Podkarpackiego.

§4

1. Zmianę studium i MPZP należy wykonać w części tekstowej i graficznej, w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do opracowania projektów materiały geodezyjne i kartograficzne, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego następujące dane wyjściowe:
 - a) wnioski i sugestie Wójta Gminy Nowy Żmigród do projektu zmiany studium,
 - b) wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany studium,
 - c) uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz MPZP wraz z

- załącznikami,
- d) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w wersji jpg i pdf w celu wprowadzenia zmian w formie ujednoliconej, stosownie do wymogów prawnych.

§5

1. Za zgodność opracowania z normami prawnymi i wiedzą fachową odpowiada Wykonawca, wykonujący przedmiot umowy.
2. Jeżeli ujawnią się wady w projektach, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§6

1. W sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza jako koordynatora Pana Jerzego Pietrusia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywanej pracy przez upoważnionego ze swej strony przedstawiciela.

§7

1. Kompletne opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu składać się będzie:
 - a) z tekstu zmiany studium i MPZP w 4 egz. w wersji drukowanej wraz z rysunkami w kolorze w skali 1:10 000
 - b) z rysunków i tekstu w wersji elektronicznej na płycie CD w 2 egz., w formacie pdf., jpg., bądź innym, z teczek dokumentów formalno - prawnych i materiałów związanych ze sporządzeniem zmiany studium - 1 egz.,
 - c) z prognoz oddziaływania na środowisko do zmiany studium - 1 egz. + 1 egz. na płycie CD,
 - d) oświadczenia, o którym mowa w §9 ust. 3 niniejszej umowy.
 - e) skład zespołu autorskiego projektu studium wraz aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca wykona wszelkie czynności formalno-prawne zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi obowiązującymi podczas trwania niniejszej umowy.
3. Zmianę studium i czynności formalno-prawne Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w porozumieniu z Wójtem Gminy Nowy Żmigród i w jego imieniu.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji opracowań podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności w umowie z podwykonawcą.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowania, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej z

Wykonawcą umowy, w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3, o czas opóźnienia, w następujących przypadkach:

- a) zmiany strony umowy w razie wystąpienia zdarzeń losowych,
 - b) wystąpienie konieczności powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy,
 - c) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i opinii w terminach przewidzianych w przepisach prawa. Warunkiem dokonania zmiany jest udokumentowanie zasadności dokonania zmiany, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających opóźnienie w wydaniu uzgodnień lub opinii przez właściwe organy,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - e) zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkująca brakiem możliwości wykonania umowy.
2. Warunki zmian:
- a) inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy,
 - c) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy po uchwaleniu przez Radę Gminy Nowy Żmigród zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmian MPZP poszczególnych miejscowości.
2. Przekazanie Zamawiającemu kompletnych opracowań wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust.3 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Projekty, stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż przedmiotowe opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletne z punktu widzenia celu, którym mają służyć.
4. Korekty i uzupełnienia prac, wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy mogą być dokonane na podstawie odrębnej umowy.
5. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnianie dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu,
 - 2) publiczne prezentowanie i odtwarzanie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,
 - 3) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi

działami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części.

6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do prac określonych w ust. 5, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których prace te zostały utrwalone.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy studium jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej umowie.

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w §11 należy prowadzenie pełnej procedury planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) koordynowania prac planistycznych, konsultowania projektów zmiany studium w zakresie treści merytorycznej i formy ich zapisu,
 - b) skierowania projektów zmiany studium do konsultacji z właściwymi Komisjami Stałymi Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie w celu ich uchwalenia przez Radę Gminy.

§11

1. Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonany i odebrany przedmiot umowy na kwotę netto + podatek VAT (23%) w wysokości, razem wynagrodzenie brutto, zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty materiałów geodezyjnych i kartograficznych, uzgodnień, opinii, prognoz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego po zakończeniu określonego etapu prac.
3. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego prawidłowe wykonanie prac będących przedmiotem odbioru, a jej zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Za zwłokę w zapłacie należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
6. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania przez Urząd Gminy w Nowym Żmigrodzie dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

§12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach w wysokości:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1%

wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia

- b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniach studium.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres ...miesiący, licząc od daty odbioru zamówienia, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniach niezgodne z decyzjami właściwych organów instytucji i obowiązującymi przepisami.
4. O zauważonych wadach w opracowaniach Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić na piśmie niezwłocznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie 14 dni oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) zażądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby Zamawiającego, zgodnie z przeznaczeniem, któremu ma służyć.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) zajdą okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w wyniku czego Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie będzie realizował przedmiotu umowy lub będzie realizował go niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową. Zamawiający wezwie wówczas Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia oraz przekazane stronie umowy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: