

**Zarządzenie Nr 7/2019**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 29 stycznia 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Makowiska**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204), oraz Uchwały Nr XLIV/325/2018 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonych w Makowiskach

**Zarządza się, co następuje :**

§ 1 Ogłasza się II publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego nr ewid. działek 197/2 o pow. 0,2000 ha, 196/8 o pow. 0,2100 położonych w miejscowości Makowiska stanowiące własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 6 marca 2019 roku o godzinie 9<sup>00</sup>.

2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala nr 14 I-sze piętro budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie.

3/ Cena wywoławcza dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 197/2 wynosi 18560,00 zł, działki nr 196/8 wynosi 22344,00 zł . Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek vat.

4/ Wadium do przetargu wynosi odpowiednio :

- działka 197/2 kwota 2000 zł (słownie dwa tysiące złotych),
- działka 196/8 kwota 2500 zł (słownie dwa tysiące pięćset złotych)

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

1/ Kujawski Radosław – przewodniczący

2/ Pietruś Jerzy – członek

3/ Ziomek Grzegorz – członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w miejscowości Makowiska i prasie lokalnej.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Grzegorz Bara

Nowy Żmigród 2019.01.29

IOŚ 6840.10.2018

zał. do zw 7/2019

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 2204), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości oznaczone jako działki numer ewidencyjny 197/2 o powierzchni 0,2000 ha, numer ewidencyjny 196/8 o powierzchni 0,2100 ha położone w obrębie Makowiska wpisane do księgi wieczystej nr KS1J/00001922/8. Działka nr 196/8 przylega do drogi asfaltowej powiatowej relacji Nowy Żmigród – Makowiska. Działka nr 197/2 przylega do drogi gminnej nr ewidencyjny 1309. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 196/8 stanowi rolę klasy IVb, działka nr 197/2 stanowi rolę klasy IVb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Makowiska działki nr 196/8, 197/2 leżą w terenach oznaczonych symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi odpowiednio :

- działka nr ewidencyjny 197/2 o powierzchni 0,2000 ha 18560,00 zł (słownie osiemnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 200 złotych (słownie dwieście złotych).

- działka nr ewidencyjny 196/8 o powierzchni 0,2100 ha 22344,00 zł (słownie dwadzieścia dwa tysiące trzysta czterdzieści cztery złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 230 złotych (słownie dwieście trzydzieści złotych)

**W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w BS w Rymanowie O/Nowy Żmigród nr 26863610152004160096440002 w wadium wysokości odpowiednio :**

- działka 197/2 kwota 2000 zł (słownie dwa tysiące złotych),

- działka 196/8 kwota 2500 zł (słownie dwa tysiące pięćset złotych)

w terminie do dnia 3.03.2019 roku i okażą komisji dowód wpłaty.

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (operat szacunkowy) i należny podatek vat w wysokości 23%.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 6 marca 2019 roku o godzinie 9<sup>00</sup> w budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14.**

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Nowy Żmigród.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie ul. Mickiewicza 2, pok 22 tel 13 4482617.

  
WÓJT  
Grzegorz Bura