

UCHWAŁA NR XXVIII/196/05
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 12 maja 2005r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miejscowości Siedliska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn.zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:
§6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej sieci dróg: zbiorczych (KDZ), dojazdowych (KDD), wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnych (KP), z istniejącymi lub projektowanymi wjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 2) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy - od zewnętrznych krawędzi jezdni istniejących dróg zbiorczych i dojazdowych oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych wynosi:
 - od drogi zbiorczej – 15,0m;
 - od drogi dojazdowej – 8,0m;
 - od drogi wewnętrznej – 8,0m;
 - od ciągu pieszo-jezdnego – 6,0m.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą poszczególnych dróg, a obowiązującą linią zabudowy, usytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 4) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
 - 5) Dopuszcza się zmianę układu istniejących dojazdów oraz wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i obowiązującej linii zabudowy dla budynków w odległości 6,0 metrów od krawędzi jezdni.
 - 6) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że:
 - dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,15ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0m;
 - dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25ha i minimalna szerokość frontu działki - 30,0m;
 - 7) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć:

- 25% dla zabudowy jednorodzinnej;
- 30% dla zabudowy zagrodowej.

- 8) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 60% dla zabudowy zagrodowej.
- 9) Dopuszcza się zmianę funkcji w istniejących budynkach mieszkalnych i innych pod funkcję usługową, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.

3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych o wysokości wyższej niż 10,0m.
- 2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych o wysokości wyższej niż 7,0m.
- 3) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
- 4) Zabudowa powinna być wkomponowana w krajobraz, główne kalenice budynków należy sytuować równoległe do istniejących lub projektowanych dróg publicznych.
- 5) Należy stosować dachy symetryczne o kącie nachylenia od 25° - 60°.

