

STAROSTA JASIELSKI
38-200 Jasło, Rynek 18

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
Znak: AB.6740.11.21.2017
L.dz. 3427
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

*Decyzja niniejsza jest wykonalna z dniem
14.03.2017r, na podst. art. 130 § 4 Kodeksu
postępowania administracyjnego.*

STAROSTWO POWIATOWE
W JASŁE
38-200 Jasło, Rynek 18
tel./fax 13 44 834 10
NIP 6852140829 REGON 370449854

Jasło, 14 marca 2017r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 11.14.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 290, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 23, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.03.2017 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: roboty budowlane związane z wykonaniem prac konserwatorskich i restauratorskich kapliczki przydrożnej w Łysej Górze, zlokalizowanej na działce ewid. nr 632/1 położonej w obrębie ewid. Łysa Góra, jedn. ewid. Nowy Żmigród, według projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Adama Łyszczka uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej – nr upr. UAN-2-8346-155/87 wydane przez Urząd Wojewódzki w Krośnie, wpisanego na listę członków pod numerem PK-0084,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;³⁾
2. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjno-budowlanej i odpowiednie kwalifikacje do nadzorowania robót przy obiektach zabytkowych - § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554),
3. Uwzględnić przy wykonywaniu robót wymogi decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 lutego 2017r. znak: K-IRN.5142.16.2017.EL.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych związanych z wykonaniem prac konserwatorskich i restauratorskich kapliczki przydrożnej w Łysej Górze, czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łysa Góra zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/197/05 z dnia 12.05.2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 z dnia 9.06.2005 poz. 1364) oraz wymogami ochrony środowiska.

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, należąca do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ : Zwolnione z opłaty skarbowej – art.2 ust.1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r (Dz.U.2016 poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty

mgr inż. Andrzej Babiarz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. 3 Maja 30, 38-200 Jasło - (1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).

2. Urząd Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji).

3. Wójt Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród (ds. planowania przestrzennego)

Sporządził: RP (14.03.2017r.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy /robot/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/ a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane .

2.—Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII—XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane);

3.—Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane);

4.—Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane).

5.—Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust./2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013 poz. 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.