

U M O W A Nr

Zawarta w dniu **28.03.2018 r.** pomiędzy **Gminą Nowy Żmigród** reprezentowaną przez:

**1. Pana Grzegorza Barę - Wójta Gminy Nowy Żmigród
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Krystyny Szajnickiej**
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **„Budowa Otwartych Stref Aktywności w miejscowościach Nowy Żmigród, Nienaszów, Łężyny i Nienaszów – Sośniny”**
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zezwoleniami - jeżeli dotyczy, wymaganiami określonymi w art. 5 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, normami polskimi i branżowymi, przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ustawy o ochronie środowiska.
4. Integralną część umowy stanowią przekazane przez Zamawiającego, przy podpisaniu umowy dokumenty formalno - prawne umożliwiające prowadzenie robót budowlanych -których odbiór Wykonawca niniejszym kwituje.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.

§ 2. Terminy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - Rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu palcu budowy Wykonawcy
 - Zakończenie: **w terminie do 30.11.2018r.**
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień Wynikających z:
 - a) zaistnienia awarii;
 - b) konieczności zmian będących następstwem działalności organów nadzorczo-kontrolnych w tym inspektora nadzoru.
 - c) przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego
 - d) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, katastrofy)



- e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi znaleźć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 3. Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Dokonanie odbioru częściowego i końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6.
 - Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 7.
 - Protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
 - Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
3. Uczestniczenie w naradach i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w tym inspektora nadzoru
4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy, na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia na kierownika budowy osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
6. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - b. złożoną ofertą,
 - c. zasadami sztuki budowlanej.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów zgodnie z prawem budowlanym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - a. pisemnie Zamawiającego - za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego - o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość.
 - b. o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakoś robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego
11. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a. urządzenia terenu budowy, wykonania niezbędnych przyłączy dla potrzeb terenu budowy, na czas wykonywania robót oraz ponoszenia kosztów ich użycia,
 - b. poniesienia ewentualnych kosztów włączeń i włączeń energii elektrycznej,



- c. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - d. wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - e. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - f. zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - h. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
12. Za wykonany przedmiot umowy przed Zamawiającym odpowiada jedynie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby warunki narzucone przez niniejszą umowę znalazły zastosowanie również do partnerów jak i podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za zaniebdania lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące utratą dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający będzie miał prawo do żądania naprawienia szkody w postaci utraty dofinansowania, w wysokości utraconego dofinansowania. Żądanie odszkodowania od Wykonawcy z tytułu utraconego dofinansowania nie ogranicza prawa Zamawiającego do wystąpienia wobec Wykonawcy z innymi roszczeniami przewidzianymi w umowie i Kodeksie cywilnym.
14. Zapewnienie bezpieczeństwa.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec stron trzecich w tym odpowiedzialność za szkody jakiegokolwiek rodzaju poniesione przez nie w związku z realizacją robót.
17. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.) tj. czynności ogólnobudowlane, czynności związane z montowaniem sieci i instalacji sanitarnych.
18. **W trakcie realizacji zamówienia** - na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w SIWZ.
- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności określone w SIWZ.
Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - **poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, określone w SIWZ, których dotyczy ww.



oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
19. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 4 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.
 20. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 17., Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000,00 zł.
 21. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
 22. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 4. Odpowiedzialność.

Wykonawca, od protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w łącznej wysokości **brutto** **złotych** (słownie:) , które uwzględnią należny w ustawowej wysokości podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym, która została z wybrana przez Zamawiającego.

§ 6. Odbiory.

1. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót polegających zakryciu lub zanikających. W razie nie dopełnienia tego warunku,



Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację odbiorową wskazaną przez Zamawiającego.
4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - 1) Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7. Płatności.

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo za wykonanie Otwartej Strefy Aktywności w danej miejscowości na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, może on obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za każdy dzień opóźnienia.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru Otwartej Strefy Aktywności w danej miejscowości robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i wykonawcę.
5. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 8. Przedstawiciele stron.

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie Pan
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie Pan

§ 9. Gwarancja.

1. Zgodnie z informacją zawartą w ofercie przetargowej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową na okresoraz udziela rękojmi za wady równej okresowi gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.



2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w przedmiocie zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
6. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę robót odpowiadających wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, Wykonawca nie ma prawa żądania zapłaty pozostałej części wynagrodzenia i nie przysługują mu żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego w tym zakresie. W takim przypadku Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie, które ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

§ 10. Kary umowne.

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. ust. 1.
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą o roboty budowlane lub jej zmian w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmian w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. ust. 1.



- i) za nie przedstawienie w terminie informacji, o których mowa w § 3 ust. 2.10, niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł.
 - j) za nie zatrudnienie przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu- odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługują kary umowne z tego tytułu.
W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i projekcie budowlanym przekazanym przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni i jest nieuzasadniona .
 - 5) Wykonawca przekroczył termin wykonania zamówienia o 15 dni.
 - 6) Wykonawca nie wypełni zobowiązań dotyczących zatrudniania osób zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
- 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- 1) w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego rozpocznie sporządzanie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ppkt. 3 niniejszego punktu,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty złożenia projektu umowy lub jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.



6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1-h niniejszej umowy.
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W szczególności złożenie wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia (w formie oświadczenia) przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego robót. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
13. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto wynikającej z umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, tj.zł (słownie:)
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14.

Zmiana umowy



1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy. W szczególności mogą to być:
 - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. opady deszczu, silny wiatr, temperatura powietrza), przy których niedopuszczalne jest prowadzenie robót (np. zamknięcie czasowe dróg) powodujące utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) działanie siły wyższej;
 - c) okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
 - d) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - e) udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii) niezbędnych do realizacji umowy;
 - f) wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy (np. zmiana technologii, zmiana materiału);
 - g) wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe;
 - h) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (przewidzianych w ofercie), na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu;
 - i) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu/terminów wykonania umowy pod warunkiem wystąpienia istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. okoliczności wymienionych niżej:
 - zaistnienie awarii;
 - konieczności zmian będących następstwem działalności organów nadzorczo-kontrolnych w tym inspektora nadzoru.
 - przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego
 - działania siły wyższej (klęski żywiołowe, katastrofy).Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty , nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - j) zmiana podwykonawcy.
 - k) wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy podyktowane przez inspektora nadzoru

§ 15.

Spory.

Wszelkie sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Postanowienia końcowe.



1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY:



Gmina Nowy Żmigród
ul. Mickiewicza 2
38-230 Nowy Żmigród

tel.: +48 13 44 156 05
fax.: +48 13 44 826 37
gmina@nowyzmigrod.eu
www.nowyzmigrod.eu